

# ÅRSREDOVISNING

för

## Frimurarlogens Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556016-6638

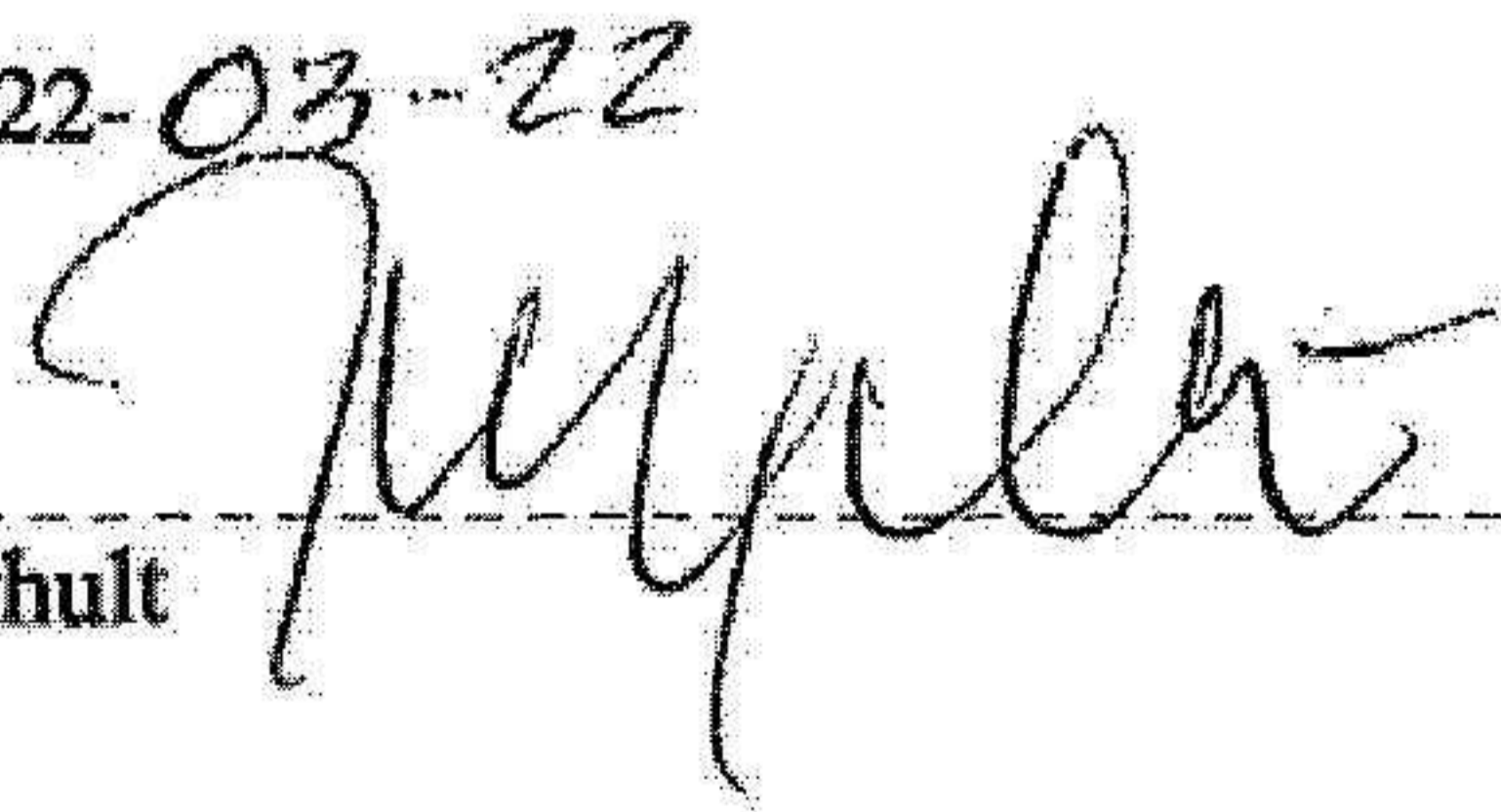
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Frimurarlogens Fastighetsbolag AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-03-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Falun 2022-03-22

Johan Ryhult



**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheten Villa Bergalid i Falun och värdepapper.

Företagets säte är Falun

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Marknadsvärdet på bolagets aktier och fonder uppgick vid årets utgång till 5 628 tkr (4 737 tkr). Bokförda värden uppgick till 1 594 tkr (1 773 tkr).

**Flerårsöversikt**

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	594 465	543 552	536 902	460 392
Resultat efter finansiella poster	481 156	-324 469	-93 293	-396 031
Soliditet (%)	97,07	95,76	96,39	95,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	300 000	3 218 699	-324 469	3 294 230
Balanseras i ny räkning			-324 469	324 469	0
Årets resultat				481 156	481 156
Belopp vid årets utgång	100 000	300 000	2 894 230	481 156	3 775 386

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 894 230
Årets resultat	481 156
	<u>3 375 386</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 375 386
	<u>3 375 386</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Frimurarlogens Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556016-6638

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		594 465	543 552
Övriga rörelseintäkter		687	2 704
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>595 152</u>	<u>546 256</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-650 884	-954 979
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 806	-64 414
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-704 690</u>	<u>-1 019 393</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-109 538	-473 137
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		590 869	149 596
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175	-928
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>590 694</u>	<u>148 668</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		481 156	-324 469
<b>Resultat före skatt</b>		481 156	-324 469
<b>Årets resultat</b>		<u>481 156</u>	<u>-324 469</u>

ank=20220727;2022072802708



**Frimurarlogens Fastighetsbolag AB**

Org.nr. 556016-6638

**BALANSRÄKNING**

Not

2021-12-31

2020-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

300 000

300 000

**Summa bundet eget kapital**

400 000

400 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 894 230

3 218 699

Årets resultat

481 156

-324 469

**Summa fritt eget kapital**

3 375 386

2 894 230

**Summa eget kapital**

3 775 386

3 294 230

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

60 799

95 725

Skatteskulder

53 157

49 832

**Summa kortfristiga skulder**

113 956

145 557

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

3 889 342

3 439 787

ank=20220727;2022072802709



**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

50

5

**Noter till resultaträkningen**

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

**2021-12-31**

**2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 126 581

2 126 581

Utgående anskaffningsvärden

2 126 581

2 126 581

Ingående avskrivningar

-680 449

-644 523

Årets avskrivningar

-37 566

-35 926

Utgående avskrivningar

-718 015

-680 449

Redovisat värde

1 408 566

1 446 132

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2021-12-31**

**2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

184 505

184 505

Utgående anskaffningsvärden

184 505

184 505

Ingående avskrivningar

-146 880

-118 392

Årets avskrivningar

-16 239

-28 488

Utgående avskrivningar

-163 119

-146 880

Redovisat värde

21 386

37 625

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

**2021-12-31**

**2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 773 696

1 809 996

Försäljningar

-179 465

-36 300

Utgående anskaffningsvärden

1 594 231

1 773 696

Redovisat värde

1 594 231

1 773 696

**Övriga noter**

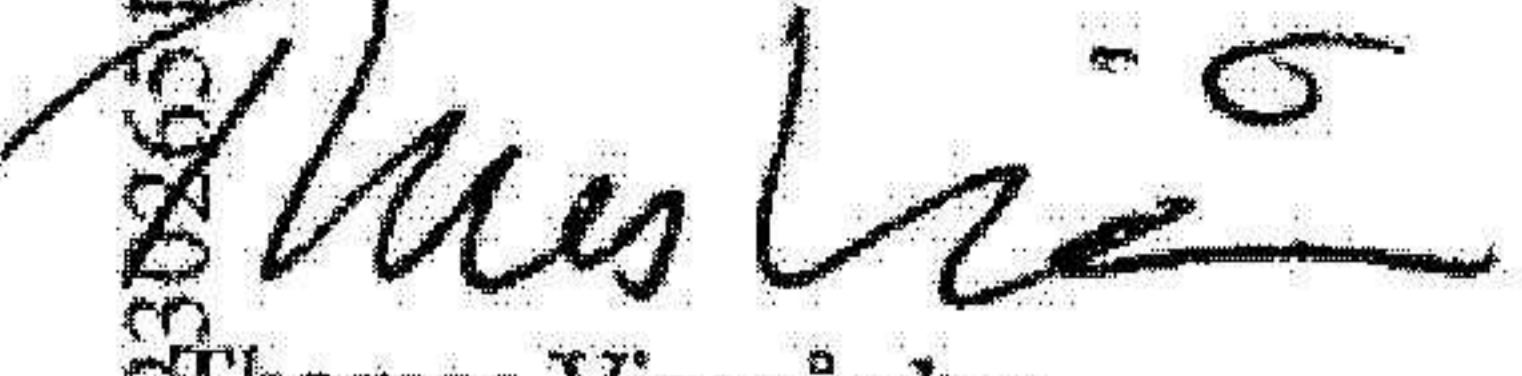
**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

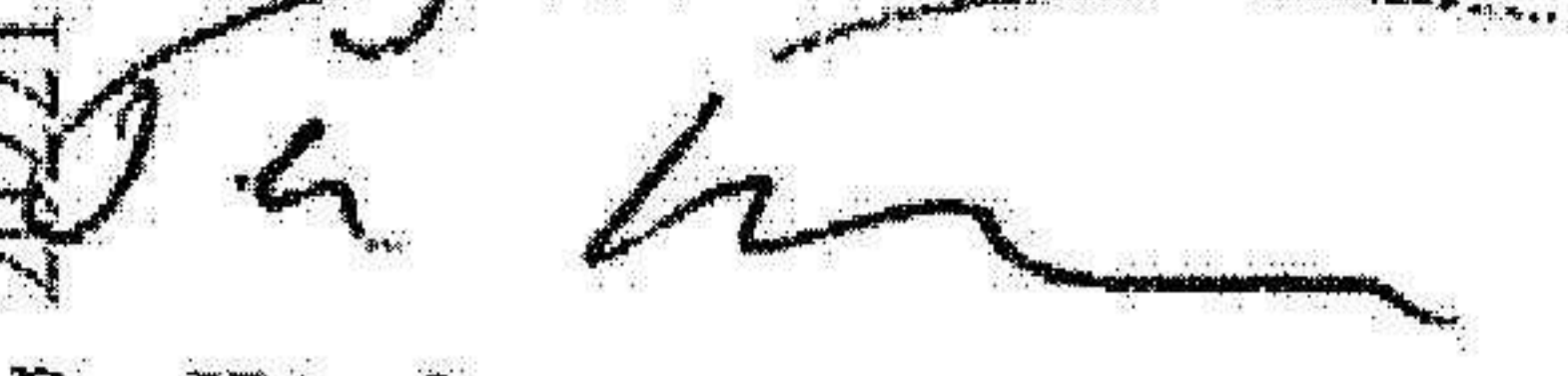
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Falun 2022-03-22

20221123308621  


Thomas Vissgården



Per Haggberg



Johan Rydhult



Peter Helander



Arne Ludvigsson



Herbert Carlén



Mikael Lundin



Per Lindberg