

ÅRSREDOVISNING

för

Elena Gomez fastighetsmäkleri AB

Org.nr. 559258-0871

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elena Arvidsson Gomez, Styrelseledamot
2023-01-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsmäklari samt äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Minskat antal objekt att sälja på marknaden, därav omsättningsförändringen.

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 092 996	1 600 799	517 695
Resultat efter finansiella poster	202 681	442 089	236 789
Soliditet (%)	65,08	63,72	65,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	13 324	343 689	382 013
Utdelning		-280 000	0	-280 000
Balanseras i ny räkning		343 689	-343 689	0
Årets resultat			151 826	151 826
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>77 013</u>	<u>151 826</u>	<u>253 839</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	77 013
Årets resultat	<u>151 826</u>
	228 839

Förslag till disposition:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	<u>33 839</u>
	228 839

Elena Gomez fastighetsmäklari AB

Org.nr. 559258-0871

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 000,00 kr. vilket motsvarar 390,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 092 996	1 600 799
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 092 996</u>	<u>1 600 799</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-380 737	-407 701
Personalkostnader	2	<u>-508 947</u>	<u>-751 005</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-889 684</u>	<u>-1 158 706</u>
Rörelseresultat		203 312	442 093
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-631</u>	<u>-4</u>
Summa finansiella poster		<u>-631</u>	<u>-4</u>
Resultat efter finansiella poster		202 681	442 089
Resultat före skatt		202 681	442 089
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 855	-98 400
Årets resultat		<u>151 826</u>	<u>343 689</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	194 250
Övriga fordringar		430	3 951
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 820	6 500
Summa kortfristiga fordringar		10 250	204 701
Kassa och bank			
Kassa och bank		379 785	394 811
Summa kassa och bank		379 785	394 811
Summa omsättningstillgångar		390 035	599 512
SUMMA TILLGÅNGAR			
		390 035	599 512
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		77 013	13 324
Årets resultat		151 826	343 689
Summa fritt eget kapital		228 839	357 013
Summa eget kapital		253 839	382 013
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 844	3 399
Skatteskulder		69 311	81 372
Övriga skulder		48 041	123 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	9 000
Summa kortfristiga skulder		136 196	217 499
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			
		390 035	599 512

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Elena Arvidsson Gomez

Elena Arvidsson Gomez

2023-01-13