

Årsredovisning

för

Cathrin Ringborg Fastigheter AB

559377-8896

Räkenskapsåret

2022-04-27 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cathrin Ringborg Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-21


Cathrin Ringborg

Styrelsen för Cathrin Ringborg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-27 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett moderbolag i en koncern inom förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget äger 100% av aktierna i FastighetsAB Astrakangatan org nr 556761-1917. Inga koncerna inköp och försäljningar har skett under året.

Med stöd av reglerna i Årsredovisningslagen (1995:1554), 7 kap, 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Det är styrelsens uppfattning, att det finns ett övervärde i dotterföretagets fastighet, varför värdet på andelarna i detta bolag bedöms innehålla ett övervärde. Med hänsyn till detta har ingen kontrollbalansräkning upprättats.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(9 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-100
Soliditet (%)	-0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-99 654	-99 654
Belopp vid årets utgång	25 000	-99 654	-74 654

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-99 654
behandlas så att i ny räkning överföres	-99 654
	-99 654

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

CR

ank=20230622-2023062601946

Resultaträkning

Not 2022-04-27
-2022-12-31
(9 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-16 295
Summa rörelsekostnader	-16 295
Rörelseresultat	-16 295
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-83 359
Summa finansiella poster	-83 359
Resultat efter finansiella poster	-99 654
Resultat före skatt	-99 654
Årets resultat	-99 654

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

11 331 906

Summa finansiella anläggningstillgångar

11 331 906

Summa anläggningstillgångar

11 331 906

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

18 705

Summa kassa och bank

18 705

Summa omsättningstillgångar

18 705

SUMMA TILLGÅNGAR

11 350 611

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-99 654

Summa fritt eget kapital

-99 654

Summa eget kapital

-74 654

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

11 331 906

Summa långfristiga skulder

11 331 906

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

83 359

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

Summa kortfristiga skulder

93 359

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 350 611

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
Inköp	11 331 906
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 331 906
Utgående redovisat värde	11 331 906

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	11 331 906
	11 331 906

Not 4 Eventualförpliktelser

Generellt borgensåtagande för dotterföretaget:

Fastighets AB Astrakangatån För fullgörande mot kreditinstitut

Stockholm 2023-06-21


Cathrin Ringborg



ank=20230622:2023062601950