

Årsredovisning för

# Axells Fastigheter AB

559235-8708

Räkenskapsåret

**2023-10-01 - 2024-09-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Axells Fastigheter AB  
559235-8708

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Axells Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 2 februari 2025

*Oskar Axell*  
Oskar Axell

2025022604859

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Axells Fastigheter AB, 559235-8708, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skara registrerades år 2020 och verksamheten är att bedriva förvaltning och service av fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	169 666	172 358	87 181	-
Resultat efter finansiella poster	-44 375	24 303	9 613	-700
Soliditet, %	4	4	4	97

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	19 518
Aktieägartillskott, erhållna		50 000
Årets resultat		-38 375
Vid årets slut	100 000	31 143

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (0).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -2 850, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	69 518
årets resultat	-38 375
Totalt	31 143
disponeras för	
balanseras i ny räkning	31 143
Summa	31 143

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-01- 2024-09-30</i>	<i>2022-10-01- 2023-09-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		169 666	172 358
Övriga rörelseintäkter		-	42 995
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>169 666</b>	<b>215 353</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-88 407	-87 329
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 463	-34 985
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-132 870</b>	<b>-122 314</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>36 796</b>	<b>93 039</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 250	-68 750
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-81 171</b>	<b>-68 736</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-44 375</b>	<b>24 303</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		6 000	-6 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>6 000</b>	<b>-6 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-38 375</b>	<b>18 303</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-3 765
<b>Årets resultat</b>		<b>-38 375</b>	<b>14 538</b>

2025022604861

OA

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-09-30	2023-09-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 287 788	3 313 451
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		134 266	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 422 054	3 313 451
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 422 054</b>	<b>3 313 451</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		8 127	2 432
Summa kortfristiga fordringar		8 127	2 432
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		39 276	33 423
Summa kassa och bank		39 276	33 423
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>47 403</b>	<b>35 855</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 469 457</b>	<b>3 349 306</b>

2025022604862

OA

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-09-30	2023-09-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		69 518	4 980
Årets resultat		-38 375	14 538
Summa fritt eget kapital		31 143	19 518
<b>Summa eget kapital</b>		<b>131 143</b>	<b>119 518</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	6 000
Summa obeskattade reserver		-	6 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 000 000	2 000 000
Övriga skulder	4	1 150 000	1 150 000
Summa långfristiga skulder		3 150 000	3 150 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		24 370	2 899
Skatteskulder		12 285	9 808
Övriga skulder		130 000	32 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 659	29 081
Summa kortfristiga skulder		188 314	73 788
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 469 457</b>	<b>3 349 306</b>

2025022604863

OA

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 365 286	2 896 027
-Nyanskaffningar	18 800	469 259
	<u>3 384 086</u>	<u>3 365 286</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-51 835	-16 850
-Årets avskrivning enligt plan	-44 463	-34 985
	<u>-96 298</u>	<u>-51 835</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 287 788</b>	<b>3 313 451</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-09-30	2023-09-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 000 000	2 000 000
	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>

### Not 4 Övriga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 150 000	1 150 000
	<u>1 150 000</u>	<u>1 150 000</u>

OA

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser Inga

## Underskrifter

Skara den 2 februari 2025

*Oskar Axell*  
Oskar Axell