

Ärendenr: 9498822/2024

# ÅRSREDOVISNING

för

## Exportaktiebolaget Svanen

556243-5692

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01--01 -- 2023--12--31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Djursholm 2024-09-26

  
Håkan Roos  
Styrelseledamot

Exportaktiebolaget Svanen  
556243-5692

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier i koncernföretag och andra företag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	816 951	863 908	429 505	177 690	400 325
Soliditet (%)	80,69	77,66	79,63	79,61	78,73

### Nyckeltalsdefinitioner:

Soliditet: Justerat eget kapital / Totala tillgångar

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte inträffat några väsentliga händelser under året som har påverkat bolagets verksamhet.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	22 674 254	22 854 254
Årets resultat			816 951	816 951
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	23 491 205	23 671 205

### Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	22 674 254
årets resultat	816 951
	23 491 205

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>23 491 205</u>
	23 491 205

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Exportaktiebolaget Svanen**  
556243-5692

2024100107881

**RESULTATRÄKNING**

**2023-01-01**

**2022-01-01**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

**Rörelsens intäkter m.m.**

Nettoomsättning

0

0

0

0

**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

-20 666

-14 151

-20 666

-14 151

**Rörelseresultat**

-20 666

-14 151

**Resultat från finansiella poster**

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

315 057

334 082

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

522 566

546 408

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6

-2 431

837 617

878 059

**Resultat efter finansiella poster**

816 951

863 908

**Resultat före skatt**

816 951

863 908

Skatt på årets resultat

0

0

**Årets resultat**

**816 951**

**863 908**

Exportaktiebolaget Svanen  
556243-5692

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	15 107 734	15 107 734
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 928 175	1 928 175
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	9 977 490	10 980 260
		<u>27 013 399</u>	<u>28 016 169</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		27 013 399	28 016 169
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 831	162 617
		<u>74 831</u>	<u>162 617</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 247 945	1 250 434
		<u>2 247 945</u>	<u>1 250 434</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 322 776	1 413 051
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 336 175</b>	<b>29 429 220</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
		180 000	180 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		22 674 254	21 810 346
Årets resultat		816 951	863 908
		<u>23 491 205</u>	<u>22 674 254</u>
<b>Summa eget kapital</b>		23 671 205	22 854 254
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		5 664 970	6 574 966
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>5 664 970</u>	<u>6 574 966</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 336 175</b>	<b>29 429 220</b>

**Exportaktiebolaget Svanen**

556243-5692

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

			2023-12-31	2022-12-31
<b>Företag</b>		<b>Antal/</b>	<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>Kap.andel %</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
Palma Suites Plaza		5 000	15 107 734	15 107 734
	Palma	50%		
			<hr/>	<hr/>
			15 107 734	15 107 734
<b>Palma Suites Plaza Mercadal SL</b>				
Ingående anskaffningsvärde			15 107 734	15 107 734
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			15 107 734	15 107 734
Utgående redovisat värde			15 107 734	15 107 734

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 928 175	0
Inköp		1 928 175
Utgående redovisat värde	1 928 175	1 928 175

**Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 980 260	10 920 262
Amorteringar	-1 026 076	-829 412
Årets valutakursdifferenser	23 306	889 410
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 977 490	10 980 260
Utgående redovisat värde	9 977 490	10 980 260

Djursholm, datum enligt digital signering.

Håkan Roos

Min revisionsberättelse har lämnats genom digital signering.

Thomas Näsfeldt

Auktoriserad revisor

2024100107884



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
04.06.2024 09:17

SENT BY OWNER:  
Måns Nilsson • 03.06.2024 13:48

DOCUMENT ID:  
H1hKpXoN0

ENVELOPE ID:  
SytTXo40-H1hKpXoN0

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Exportaktiebolaget Svanen AB 2023-12-31.pdf  
5 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Håkan Påvel Roos hr2@me.com	Signed Authenticated	03.06.2024 15:19 03.06.2024 15:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/02/28) IP: 90.235.77.184
2. Tomas Näsfeldt thomas.nasfeldt@bdo.se	Signed Authenticated	04.06.2024 09:17 04.06.2024 08:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/04/17) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

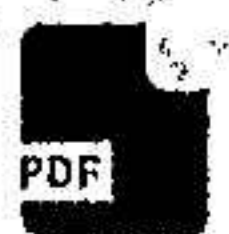
To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Exportaktiebolaget Svanen, org.nr 556243-5692

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Exportaktiebolaget Svanen för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Exportaktiebolaget Svanens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Exportaktiebolaget Svanen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Exportaktiebolaget Svanen för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Exportaktiebolaget Svanen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Näsfeldt  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

\*\*\*\*\*

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Thomas Näsfeldt  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-04 09:16:51 GMT+02:00  
Transaktions-ID: e355c8a061824051afd98b1ba8292bf4

2024100107889