

Årsredovisning för  
**Resona Säby Kulle AB**  
559130-5627

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

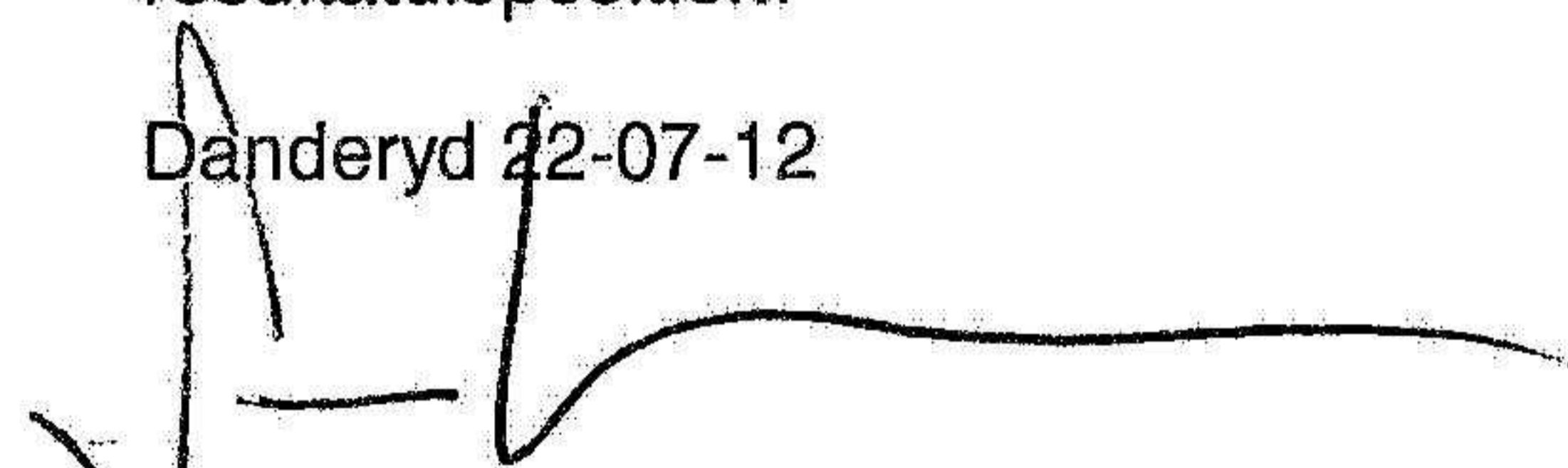
Innehållsförteckning:

Sida

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Resona Säby Kulle AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd 22-07-12



Sam Giertz  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Resona Säby Kulle AB**  
559130-5627

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:**

Anneli Barkhem  
/Anneli Barkhem/

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Resona Säby Kulle AB, 559130-5627, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm län, Stockholm registrerades år 2017. Företaget ska äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet. Företaget förvaltar 99,8 andelar i BRF Säby Kulle Backe, 769630-7052.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret inte påverkats av coronaviruset och inga andra väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

Belopp i Tkr

	2021	2020	2019	2017/2018 (14 mån)
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-	-	-5	-7
Soliditet, %	79	80	88	0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	50 993 279	-4 945	51 038 334
Omföring av föreg års vinst		-4 945		
Årets resultat				
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>50 988 334</b>	<b>-4 945</b>	<b>51 038 334</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 50 988 334, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	50 988 334
Totalt	50 988 334
disponeras för	
balanseras i ny räkning	50 988 334
Summa	50 988 334

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-
Summa rörelsekostnader		-	-
<b>Rörelseresultat</b>		-	-
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat efter finansiella poster		-	-
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		-	-
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>			

2022072833097



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	11 234 898	11 027 059
Summa materiella anläggningstillgångar		11 234 898	11 027 059
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	14 273 475	14 273 475
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	-
Andra långfristiga fordringar	6	37 613 979	36 994 926
Summa finansiella anläggningstillgångar		52 887 454	51 268 401
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>64 122 352</b>	<b>62 295 460</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		52 203	-
Övriga fordringar		280 387	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 750	2 750
Summa kortfristiga fordringar		335 340	2 750
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		-	1 173 743
Summa kassa och bank		-	1 173 743
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>335 340</b>	<b>1 176 493</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>64 457 692</b>	<b>63 471 953</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 988 334	50 993 279
Årets resultat		-	-4 945
Summa fritt eget kapital		50 988 334	50 988 334
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 038 334</b>	<b>51 038 334</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	7	10 596 315	10 596 315
Summa långfristiga skulder		10 596 315	10 596 315
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		5 550	1 734 651
Skulder till koncernföretag		2 554 129	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		263 364	102 653
Summa kortfristiga skulder		2 823 043	1 837 304
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>64 457 692</b>	<b>63 471 953</b>

2022072833099



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	160 711	-
Räntekostnader, övriga	-	-
<b>Summa</b>	<b>160 711</b>	<b>-</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	11 027 059	4 955 584
Investeringar	207 839	6 071 475
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 234 898</b>	<b>11 027 059</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 273 475	14 273 475
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 273 475</b>	<b>14 273 475</b>

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	36 994 926	36 920 867
-Tillkommande fordringar	619 053	74 059
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>37 613 979</b>	<b>36 994 926</b>

### Not 7 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

### **Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Företaget har efter räkenskapsåret inte påverkats av coronaviruset och inga andra väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret.

### **Not 9 Koncernuppgifter**

Bolaget ägs till 70% av Resona Holding AB, 556689-4662, med säte i Stockholms län.

2022072833101



## Underskrifter

Ort (Datum anges per underskrift för styrelsen)

*David Gertz*

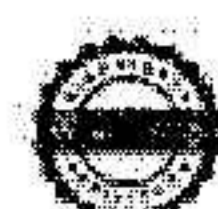
David Gertz  
Styrelseledamot

*Mattias Gunnarsson*

Mattias Gunnarsson  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



# Verifikat

Transaktion 09222115557473092452

## Dokument


ÅR 2021 Resona Säby Kulle AB  
Huvuddokument  
8 sidor  
*Startades 2022-07-08 17:21:53 CEST (+0200) av Oliver Eklund (OE)*  
*Färdigställt 2022-07-12 11:46:26 CEST (+0200)*

## Initierare

Oliver Eklund (OE)  
Resona Utveckling AB  
*oliver eklund@resona.se*  
+46730252488

## Signerande parter

Mattias Gunnarsson (MG)  
*mattias.gunnarsson@gmail.com*  
  
*Signerade 2022-07-11 11:09:54 CEST (+0200)*

David Giertz (DG)  
*david.giertz@resona.se*  
  
*Signerade 2022-07-12 11:46:26 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

