

# Årsredovisning

för

## Cyngor AB

556587-6819

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Birgitta Stymne, Verkställande direktör  
2023-06-09

Styrelsen och verkställande direktören för Cyngor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom, bedriva kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	471
Resultat efter finansiella poster	20 142	21 940	29	3 363
Soliditet (%)	99,1	98,2	95,2	94,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	9 180	11 671 987	21 972 516	<b>33 753 683</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-190 000		<b>-190 000</b>
Balanseras i ny räkning			21 972 516	-21 972 516	<b>0</b>
Årets resultat				21 204 718	<b>21 204 718</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 180</b>	<b>33 454 503</b>	<b>21 204 718</b>	<b>54 768 401</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 454 503
årets vinst	21 204 718
	<b>54 659 221</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 670
i ny räkning överföres	54 458 551
	<b>54 659 221</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-272 133	-20 239
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 829	-25 346
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-305 962</b>	<b>-45 585</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-305 962</b>	<b>-45 585</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	23 164 898	21 684 176
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21 065	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-2 736 775	301 892
Räntekostnader och liknande resultatposter	-863	-91
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>20 448 325</b>	<b>21 985 977</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>20 142 363</b>	<b>21 940 392</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	1 287 620	32 380
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 287 620</b>	<b>32 380</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>21 429 983</b>	<b>21 972 772</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-225 265	-256
<b>Årets resultat</b>	<b>21 204 718</b>	<b>21 972 516</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	2	0	25 373
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	0	8 456
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	158 007	158 007
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>158 007</b>	<b>191 836</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	18 892 206	5 298 732
Andra långfristiga fordringar	6	22 611 568	21 122 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>41 503 774</b>	<b>26 420 732</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>41 661 781</b>	<b>26 612 568</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		13 125 650	266 312
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 125 650</b>	<b>266 312</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 460 664	9 488 471
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 460 664</b>	<b>9 488 471</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 586 314</b>	<b>9 754 783</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**56 248 095**

**36 367 351**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	9 180	9 180
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>109 180</b>	<b>109 180</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	33 454 503	11 671 987
Årets resultat	21 204 718	21 972 516
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>54 659 221</b>	<b>33 644 503</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>54 768 401</b>	<b>33 753 683</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 221 000	2 508 620
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 221 000</b>	<b>2 508 620</b>

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder	225 666	91 048
Övriga skulder	13 028	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	14 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>258 694</b>	<b>105 048</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 248 095

36 367 351

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier och verktyg	25 år
Förbättringsutg, annans fastig	5 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 423	423 430
Omklassificeringar	0	-158 007
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>265 423</b>	<b>265 423</b>
Ingående avskrivningar	-240 050	-231 592
Årets avskrivningar	-25 373	-8 458
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-265 423</b>	<b>-240 050</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 373</b>

**Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	337 764	337 764
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>337 764</b>	<b>337 764</b>
Ingående avskrivningar	-329 308	-312 420
Årets avskrivningar	-8 456	-16 888
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-337 764</b>	<b>-329 308</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 456</b>

**Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 007	0
Omklassificeringar	0	158 007
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>158 007</b>	<b>158 007</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>158 007</b>	<b>158 007</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 298 732	4 161 169
Inköp	17 009 525	1 873 409
Försäljningar	-1 940 422	-735 846
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 367 835</b>	<b>5 298 732</b>
Årets nedskrivningar	-1 475 629	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 475 629</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 892 206</b>	<b>5 298 732</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	21 122 000	9 119 000
Tillkommande fordringar	8 043 000	12 003 000
Avgående fordringar	-5 292 286	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 872 714</b>	<b>21 122 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	-301 892
Återförda nedskrivningar	0	301 892
Årets nedskrivningar	-1 261 146	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 261 146</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 611 568</b>	<b>21 122 000</b>

Stockholm 2023-06-07

*Adrian Stymne*  
Adrian Stymne  
Styrelseledamot

*Birgitta Stymne*  
Birgitta Stymne  
Verkställande direktör