

IB Bostad 93 AB
559266-0905

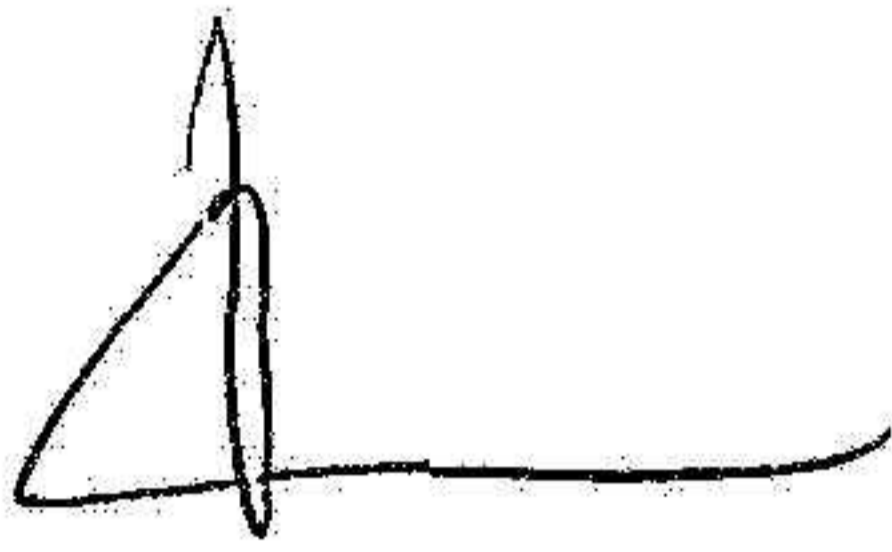
2024061913120

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IB Bostad 93 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den **2024-06-03**

Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm *den* **2024-06-03**



Krister Karlsson
Styrelseledamot

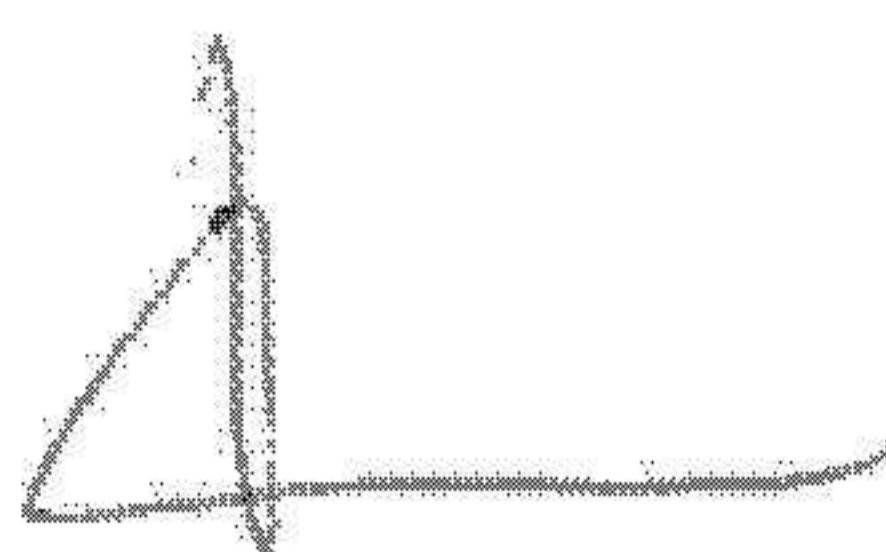
IB Bostad 93 AB
559266-0905

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IB Bostad 93 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-03

Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2024-06-03



Krister Karlsson
Styrelseledamot

Arsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 – 31 december 2023

Styrelsen för IB Bostad 93 AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändring i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8



Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående räkenskapsår.

Kriget mellan Ryssland och Ukraina fortsätter att skapa oro i världsekonomin samtidigt som den höga inflationen och ökande räntekostnader skapar osäkerhet inom finansmarknaden. Bolaget ingår i SBB-koncernen som påverkats negativt av försämrade möjligheter till finansiering. Bedömningen görs att om SBB inte kan erhålla finansiering i tillräcklig omfattning så finns det risk för att förutsättningar till fortsatt drift inte föreligger, vilket i förlängningen kan bli ogynnsamt för bolaget.

Verksamhet

Bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt genom bolag, äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Hållbarhetsrapport

IB Bostad 93 AB är dotterbolag till Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB, 556981-7660, med säte i Stockholm. Bolaget omfattas av hållbarhetsrapporten för koncernen som har upprättats av moderbolaget i enlighet med Årsredovisningslagen 6 kap 10 §.

Innehav av egna aktier

Bolaget har inget innehav av egna aktier.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020 (5 mån)
Hysesintäkter	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-41 209	-109 882	71 816	16 493
Balansomslutning (tkr)	312 772	416 017	518 811	474 671
Soliditet (%)	3,5%	4,3%	16,6%	4,0%

Förslag till vinstdisposition (kr)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	50 435 376
Årets resultat	-43 730 661
	6 704 715
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 704 715
	6 704 715

Resultaträkning

	Not	1 jan. 2023- 31 dec. 2023	1 jan. 2022- 31 dec. 2022
Övriga externa kostnader		-10	0
Summa rörelsekostnader		-10	0
Rörelseresultat		-10	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-15 884	-640
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-14 305	-101 851
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	15 287	5 188
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-26 297	-12 579
Summa resultat från finansiella poster		-41 199	-109 882
Resultat efter finansiella poster		-41 209	-109 882
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfond		-1 008	0
Lämnat koncernbidrag		0	-462
Summa bokslutsdispositioner		-1 008	-462
Resultat före skatt		-42 217	-110 344
Skatt på årets resultat	7	-1 514	-198
Årets resultat		-43 731	-110 542

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.

Balansräkning

	Not	31 dec. 2023	31 dec. 2022
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	8	281 179	301 196
Fordringar hos koncernföretag	9	31 591	0
Uppskjuten skattefordran	7	0	884
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	0	3
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	0	61 394
Summa anläggningstillgångar		312 770	363 477
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag	9	0	52 540
Övriga fordringar		2	0
		2	52 540
Summa omsättningstillgångar		2	52 540
Summa tillgångar		312 772	416 017

Balansräkning

	Not	31 dec. 2023	31 dec. 2022
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	12		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		50 436	125 104
Årets resultat		-43 731	-110 542
Summa fritt eget kapital		6 705	14 562
Summa eget kapital		6 730	14 587
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		5 114	4 106
Summa obeskattade reserver		5 114	4 106
Långfristiga skulder			
	13		
Skulder till koncernföretag		300 294	394 893
Summa långfristiga skulder		300 294	394 893
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	13	3	0
Aktuella skatteskulder		624	2 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	7	0
Summa kortfristiga skulder		634	2 431
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		312 772	416 017

IB Bostad 93 AB

Org.nr. 559266-0905

Rapport över förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital, 2022-01-01	25	0	0	83 134	83 159
Årets resultat	0	0	0	-110 542	-110 542
Aktieägartillskott	0	0	0	41 970	41 970
Utgående eget kapital, 2022-12-31	25	0	0	14 562	14 587
Ingående eget kapital, 2023-01-01	25	0	0	14 562	14 587
Årets resultat	0	0	0	-43 731	-43 731
Aktieägartillskott	0	0	0	35 874	35 874
Utgående eget kapital, 2023-12-31	25	0	0	6 705	6 730



Kassaflödesanalys

	Not	1 jan. 2023- 31 dec. 2023	1 jan. 2022- 31 dec. 2022
Löpande verksamhet			
Rörelseresultat		-10	0
Erhållen ränta		15 287	5 188
Erlagd ränta		-26 297	-12 579
Betald skatt		-2 437	-104
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital		-13 457	-7 495
Förändring rörelsefordringar		-2	147
Förändring rörelseskulder		6	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-13 453	-7 348
Kassaflöde från investeringsverksamhet			
Utdelning andelar intresseföretag		5 279	0
Avttring av värdepapper i intressebolag		47 092	0
Avttring av andelar i intressebolag		2 611	-67
Kassaflöde från investeringsverksamheten		54 982	-67
Kassaflöde från finansieringsverksamhet			
	15		
Lämnat aktieägartillskott		-3 757	0
Erhållna aktieägartillskott		35 874	41 970
Förändring av koncernfordran		20 949	-34 580
Förändring av koncernskulder		-94 596	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-41 530	7 390
Årets kassaflöde			
Likvida medel i början av året		0	-25
Likvida medel vid årets slut	16	0	0

IB Bostad 93 AB
Org.nr. 559266-0905

Not 1 Företagsinformation

Namn: IB Bostad 93 AB
Org nummer: 559266-0905
Huvudsaklig verksamhet: Fastighetsförvaltning

Koncernförhållanden

Bolaget är dotterföretag till IB Bostad 83 AB, 559266-0806. Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB, 556981-7660, med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen är Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB, 556981-7660.

Not 2 Grunder för upprättandet av årsredovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB, 556981-7660 som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Not 3 Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

När styrelsen och verkställande direktören upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkning om de ändras beskrivs nedan:

Skatt

Uppskjuten skatt redovisas till nominellt värde utan diskontering. Den verkliga skatten är betydligt lägre på grund av dels möjlighet att sälja fastigheter skatteeffektivt, dels till följd av tidsfaktorn. Den uppskjutna skatten är baserad på skattesatsen 20,6 procent.



Not 4 **Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper**

Intäktsredovisning

Företagets intäkter består i all väsentlighet av hyresintäkter. Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell inkomstskatt

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Aktuell inkomstskatt hänförlig till poster/transaktioner som redovisas i eget kapital redovisas i eget kapital och inte i resultaträkningen.

Uppskjuten inkomstskatt

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserar eller regleras.

Uppskjutna skatteskulder uppkommer framförallt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar.

Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Nedskrivning av icke-finansiella anläggningstillgångar

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning av tillgångar, med undantag av finansiella instrument som omfattas av nedskrivning för förväntade kreditförluster, görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

Finansiella instrument

Finansiella instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång i ett företag och en finansiell skuld eller ett eget kapitalinstrument i ett annat företag. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan likvida medel, kundfordringar, derivatinstrument, övriga fordringar och upplupna intäkter. På skuldsidan återfinns leverantörsskulder, räntebärande skulder, derivatinstrument och upplupna kostnader.

Redovisning och borttagande

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar tas upp i balansräkningen när faktura har skickats och företagets rätt till ersättning är ovillkorlig. Skuld tas upp när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder tas upp när faktura mottagits.

En finansiell tillgång och finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller när bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Vid varje rapporttillfälle utvärderar företaget om det finns objektiva indikationer på att en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar är i behov av nedskrivning.

Vinster och förluster från borttagande ur balansräkning samt effekter av omförhandling av lån, som innebär en modifiering av lånet, redovisas i resultatet.

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning, tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 i bolaget som juridisk person, utan bolaget tillämpar i enlighet med ÅRL anskaffningsvärdemetoden. Finansiella anläggningstillgångar värderas därmed till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, med tillämpning av nedskrivning för förväntade kreditförluster enligt IFRS 9 avseende tillgångar som är skuldinstrument. För övriga finansiella tillgångar baseras nedskrivning på marknadsvärden. Derivatinstrument med negativt verkligt värde redovisas som en skuld till det negativa verkliga värdet med värdeförändring i resultatet. Finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Bolaget tillämpar undantaget att inte värdera finansiella garantiavtal till förmån för dotter- och intressebolag samt joint ventures i enlighet med reglerna i IFRS 9 utan tillämpar istället principerna för värdering enligt IAS 37, Avsättningar, eventalförpliktelser och eventualtillgångar.

Nedskrivning av finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

Nedskrivning för kreditförluster enligt IFRS 9 är framåtblickande och en förlustreservering görs när det finns en exponering för kreditrisk, vanligtvis vid första redovisningstillfället. Förväntade kreditförluster återspeglar nuvärdet av alla underskott i kassaflöden hänförliga till fallissemang antingen för de nästkommande 12 månaderna eller för den förväntade återstående löptiden för det finansiella instrumentet, beroende på tillgångsslag och på kreditförsämring sedan första redovisningstillfället. Förväntade kreditförluster återspeglar ett objektiva, sannolikhetsvägt utfall som beaktar flertalet scenarier baserade på rimliga och verifierbara prognoser.

Den förenklade modellen tillämpas för leasing-/kundfordringar och eventuella avtalstillgångar. En förlustreserv redovisas, i den förenklade modellen, för fordrans eller tillgångens förväntade återstående

För övriga poster som omfattas av förväntade kreditförluster tillämpas en nedskrivningsmodell med tre stadier. Initialt, samt per varje balansdag, redovisas en förlustreserv för de nästkommande 12 månaderna, alternativt för en kortare tidsperiod beroende på återstående löptid (stadie 1). Om det har skett en väsentlig ökning av kreditrisk sedan första redovisningstillfället, medförande en rating understigande investment grade, redovisas en förlustreserv för tillgångens återstående löptid (stadie 2). För tillgångar som bedöms vara kreditförsämrade reserveras fortsatt för förväntade kreditförluster för den återstående löptiden (stadie 3). För kreditförsämrade tillgångar och fordringar baseras beräkningen av ränteintäkterna på tillgångens redovisade värde, netto av förlustreservering, till skillnad mot på bruttobeloppet som i föregående stadier.

Värderingen av förväntade kreditförluster baseras för leasing-/kundfordringar, fordringar på koncernbolag och eventuella avtalstillgångar på historiska kundförluster kombinerat med framåtblickande faktorer. För kreditförsämrade tillgångar och fordringar görs en individuell bedömning där hänsyn tas till historisk, aktuell och framåtblickande information. Värderingen av förväntade kreditförluster beaktar eventuella säkerheter och andra kreditförstärkningar i form av garantier.

IB Bostad 93 AB

Org.nr. 559266-0905

De finansiella tillgångarna redovisas i balansräkningen till upplupet anskaffningsvärde, det vill säga netto av bruttovärde och förlustreserv. Förändringar av förlustreserven redovisas i resultaträkningen.

Likvida medel

Likvida medel i kassaflödesanalysen består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut, vilka redovisas som Kassa och bank i balansräkningen, samt kortfristiga likvida placeringar med en löptid från anskaffningstidpunkten understigande tre månader. Likvida medel omfattas av kraven på förlustreservering för förväntade kreditförluster.

Gränsdragning mellan omsättnings- och anläggningstillgångar samt mellan kort- och långfristiga

Bolaget klassificerar en tillgång som en omsättningstillgång när bolaget förväntas realisera tillgången, eller avser att sälja eller förbruka tillgången, under bolagets normala verksamhetscykel eller inom 12 månader efter rapportperioden samt när bolaget innehar tillgången primärt för handelsändamål eller att tillgången utgörs av likvida medel. Alla andra tillgångar klassificeras som anläggningstillgångar.

Bolaget klassificerar en skuld som en kortfristig när bolaget förväntas reglera skulden under bolagets normala verksamhetscykel eller inom 12 månader efter rapportperioden samt när bolaget innehar skulden primärt för handelsändamål eller att bolaget inte har en ovillkorad rättighet per balansdagen att senarelägga skuldens reglering i minst 12 månader efter rapportperioden. Alla andra skulder klassificeras som långfristiga.

Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Kassaflödesanalys

Kassaflöden från den löpande verksamheten redovisas enligt den indirekta metoden, vilket innebär att resultatet justeras för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar, upplupna eller förutbetalda poster som avser tidigare eller kommande perioder samt för eventuella intäkter och kostnader som hänförs till investerings- eller finansieringsverksamhetens kassaflöden.

Nya standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som ännu inte har trätt i kraft och som inte har tillämpats i förtid

Inga nya standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder har tillkommit.

Kommande ändringar i RFR 2

Bolagets bedömning är att inga kommande ändringar av RFR 2 som ska tillämpas för räkenskapsår som påbörjas den 1 januari 2024 eller senare kommer att ha en väsentlig påverkan på bolagets finansiella

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	1 jan. 2023- 31 dec. 2023	1 jan. 2022- 31 dec. 2022
Ränteintäkter, koncernföretag	15 287	5 188
Summa ränteintäkter enligt effektivräntemetod	15 287	5 188
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	15 287	5 188

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	1 jan. 2023- 31 dec. 2023	1 jan. 2022- 31 dec. 2022
Räntekostnader, koncernföretag	26 248	12 579
Räntekostnader, övrigt	48	0
Summa räntekostnader enligt effektivräntemetod	26 297	12 579
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	26 297	12 579

Not 7 Skatt på årets resultat

De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader för räkenskapsåret med avslut den 31 december 2023 är följande:

	1 jan. 2023- 31 dec. 2023	1 jan. 2022- 31 dec. 2022
Redovisad skatt i resultaträkning		
Aktuell skatt	-624	0
Justeringar avseende tidigare år	-6	0
Förändring av uppskjuten skatt på temporära skillnader	-884	-198
Summa redovisad skatt	-1 514	-198

	2023	2022
Avstämning av effektiv skattesats		
Resultat före skatt	-42 217	-110 344
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6 procent	8 697	22 731
Skattepliktiga poster som ej finns i bokföringen	-102	0
Skatt på ej skattepliktiga intäkter	0	-21 288
Skatt på ej avdragsgilla kostnader	-7 306	-1 523
Skatt på ej avdragsgilla räntakostnader	-1 912	0
Förändring av uppskjuten skatt (Skatteeffekt av temporära skillnader)	-884	-98
Justeringar avseende tidigare år	-6	0
Skatteeffekt på schablonränta periodiseringsfond	0	-4
Justering uppskjuten skatt carry forward ränta	0	-16
Summa	-1 514	-198

Den genomsnittliga effektiva skattesatsen är 3,6 procent (0,18). Under året har ingen inkomstskatt redovisats i eget kapital.

IB Bostad 93 AB
Org.nr. 559266-0905

Uppskjuten skatt	31 dec. 2023	31 dec. 2022
Uppskjuten skattefordran		
Ingående värde	884	1 082
Skattekostnad (-) /intäkt (+) redovisad i resultaträkningen	-884	-198
Utgående värde	0	884

Not 8 Andelar i koncernföretag

	31 dec. 2023	31 dec. 2022
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	302 617	301 769
Aktieägartillskott	3 757	0
Resultatandelar	494	848
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	306 868	302 617
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-1 421	-1 421
Årets nedskrivning	-24 268	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-25 689	-1 421
Utgående redovisat värde	281 179	301 196

	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
SBB i Avesta AB	80%	80%	80 000	158 340
SBB Höganäs 2 AB	100%	100%	1 500	40 777
SBB Höganäs 5 AB	100%	100%	1 000	4 020
SBB Erstavik 26:21 Fastighets AB	100%	100%	40 000	50 113
SBB Möllan HB	99%			15 740
SBB Höganäs 15 AB	99%			12 190
				281 179

	Org.nr.	Säte
SBB i Avesta AB	556667-8842	Stockholm
SBB Höganäs 2 AB	556436-7000	Stockholm
SBB Höganäs 5 AB	556720-6147	Stockholm
SBB Erstavik 26:21 Fastighets AB	556734-3198	Stockholm
SBB Möllan HB	969661-1046	Göteborg
SBB Höganäs 15 AB	969675-3848	Göteborg



Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	31 dec. 2023	31 dec. 2022
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	52 540	52 620
Förändring fordringar	-20 949	-80
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 591	52 540

<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	31 dec. 2023	31 dec. 2022
Långfristiga fordringar hos koncernföretag		
Lån till koncernbolag	31 591	0
Summa långfristiga fordringar hos koncernföretag	31 591	0

<i>Omsättningstillgångar</i>	31 dec. 2023	31 dec. 2022
Kortfristiga fordringar hos koncernföretag		
Fordran på koncernbolag	0	52 540
Summa kortfristiga fordringar hos koncernföretag	0	52 540

Not 10	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	31 dec. 2023	31 dec. 2022
	Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3	101 697
	Försäljning	-3	-101 694
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3
	Utgående redovisat värde	0	3

Not 11	Andra långfristiga värdepappersinnehav	31 dec. 2023	31 dec. 2022
	Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	61 394	163 245
	Orealiserad värdeförändring på värdepapper	-14 305	-101 851
	Försäljning	-47 089	0
	Summa kortfristiga fordringar hos koncernföretag	0	61 394

Not 12 Eget kapital

Aktiekapital

	31 dec. 2023	31 dec. 2022	31 dec. 2023	31 dec. 2022
	Kvotvärde	Kvotvärde	Antal	Antal
Aktier	1	1	25 000	25 000
			25 000	25 000

Förklaring till poster i balansräkningen

Aktiekapital

Avser det registrerade aktiekapitalet.

Balanserat resultat

Balanserat resultat utgörs av ackumulerade vinster och förluster i bolaget samt i förekommande fall erhållna aktieägartillskott och med avdrag för lämnade utdelningar.

Not 13

Finansiella instrument och finansiell riskhantering

Finansiella instrument och finansiell riskhantering

Bolaget är exponerat för ett antal finansiella risker som företaget hanterar inom ramen för den finanspolicy som godkänts av styrelsen. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och hantera de finansiella riskerna genom att utnyttja finansiella instrument. Företagets främsta finansiella skulder utgörs av lån. Bolagets finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip. För samtliga finansiella instrument är det bokförda värdet en approximation av det verkliga värdet, varför dessa poster inte indelas i nivåer enligt värderingshierarkin.

De främsta riskerna som företaget är utsatt för är ränterisk, kreditrisk och likviditets- och refinansieringsrisk.

Ränterisk

Fluktuationer i räntesatserna påverkar företagets räntekostnader. Företagets policy för ränterisker är utformad för att minska inverkan från ränteförändringar på redovisat resultat. Bolagets externa räntebärande skulder uppgick per balansdagen till 0 kr (0).

Kreditrisk

Kreditrisk definieras som risken att en motpart i en transaktion inte kan fullfölja sina åtaganden. För bolaget utgörs denna risk primärt av kundfordringar och koncerninterna fordringar. I de fall en av bolagets kunder skulle hamna på obestånd eller få andra betalningssvårigheter kan bolaget åsamkas ekonomisk skada. Ledningen anser däremot att det inte existerar någon betydande koncentration av kreditrisk hos någon enskild kund eller motpart för bolaget.

Bolaget har inte erhållit några ställda säkerheter för de finansiella nettotillgångarna.

Kreditkvaliteten för finansiella tillgångar som varken förfallit till betalning eller är nedskrivna bedöms vara god. Bedömningen har gjorts att det inte har skett någon väsentlig ökning av kreditrisk för någon av bolagets finansiella tillgångar per balansdagen.

Likviditets- och refinansieringsrisk

Finansieringsrisker avser risk för svårigheter att erhålla finansiering för verksamhet vid en given tidpunkt. I bolagets finansieringspolicy anges att bolagets externa låneportfölj ska ha en löptidsstruktur som reducerar refinansieringsrisker.

Riskhantering av kapital

Företagets kapitalstruktur ska hållas på en nivå som säkerställer möjligheten att driva verksamheten vidare för att skapa avkastning till aktieägarna, samtidigt som en optimal struktur upprätthålls för att minska kapitalkostnaderna.

	31 dec. 2023	31 dec. 2022
Räntebärande nettoskuld	300 294	394 893
Summa eget kapital	6 730	14 587
Förhållande mellan skuld och eget kapital	44,6	27,1

Räntebärande lån

Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån.

	31 dec. 2023	31 dec. 2022
<i>Långfristiga:</i>		
Lån från koncernföretag	300 294	394 893
Summa långfristiga skulder	300 294	394 893
<i>Kortfristiga:</i>		
Lån från koncernföretag	3	0
Summa kortfristiga skulder	3	0
Lånebelopp	300 297	394 893

Företagets lån har följande ränteförfallostruktur:

	< 6 mån	6–12 mån	1 till 5 år	Mer än 5 år	Summa
31 dec. 2023					
Lånebelopp	0	3	300 294	0	300 297

I tabellen nedan sammanfattas återbetalningsplanen för långfristiga skulder.

Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

	31 dec. 2023	31 dec. 2022
Mellan 1 och 5 år	300 294	394 893
Senare än 5 år	0	0
Summa	300 294	394 893

Not 14**Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	31 dec. 2023	31 dec. 2022
Övriga poster	7	0
Summa	7	0

Not 15 **Förändringar i skulder hänförliga finansieringsverksamheten**

	1 jan. 2023	Kassaflödes- påverkande	Ej kassaflödespåverkande poster		31 dec. 2023
			örvärv/avyttring	Övrigt	
<i>Kortfristiga:</i>					
Ej räntebärande skulder, koncernföretag	0	3	0	0	3
<i>Långfristiga:</i>					
Räntebärande skulder, koncernföretag	394 893	-94 599	0	0	300 294
Summa	394 893	-94 596	0	0	300 297

Not 16 **Likvida medel**

	31 dec. 2023	31 dec. 2022
Banktillgodohavanden och kassamedel	0	0
Summa	0	0

Per den 31 december 2023 hade företaget 0 kr tillgängliga i outnyttjade godkända krediter, för vilka alla tidigare villkor hade uppfyllts.

Se även not 13 beträffande bolagets finansiella instrument och riskhantering.

Not 17 **Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Ställda säkerheter

	31 dec. 2023	31 dec. 2022
Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	0	0

Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser finns i bolaget.

Not 18 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

IB Bostad 93 AB
Org.nr. 559266-0905

Stockholm, datum enligt digital signering

Leiv Synnes
Styrelsens ordförande

Krister Kälsson
Styrelseledamot

Annika Ekström
Styrelseledamot

Daniel Tellberg
Styrelseledamot



Verifikat

Transaktion 09222115557519061702

Dokument

559266-0905 IB Bostad 93 AB ÅR 2023.pdf
Huvuddokument
19 sidor
Startades av Mia Valerius (MV)
Färdigställt 2024-06-03 17:48:38 CEST (+0200)

Initierare

Mia Valerius (MV)
mia.valerius@sbbnorden.se

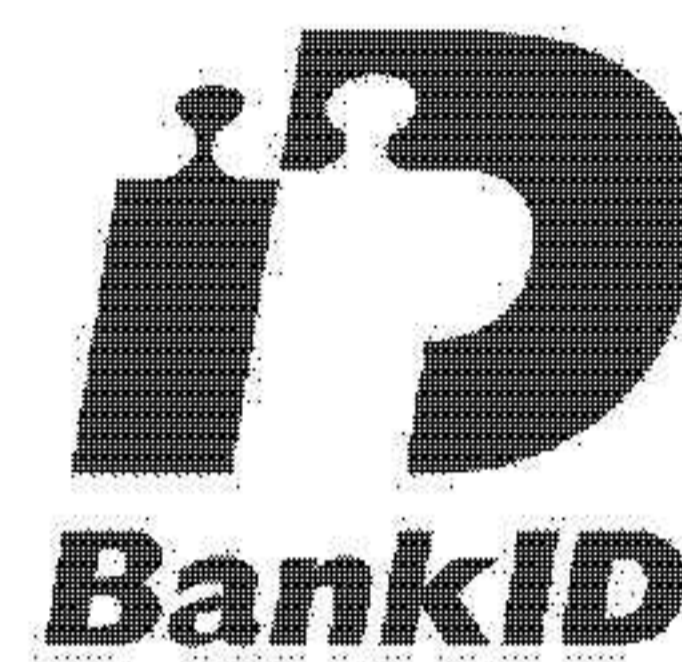
Signerare

Annika Ekström (AE)
annika.ekstrom@sbbnorden.se



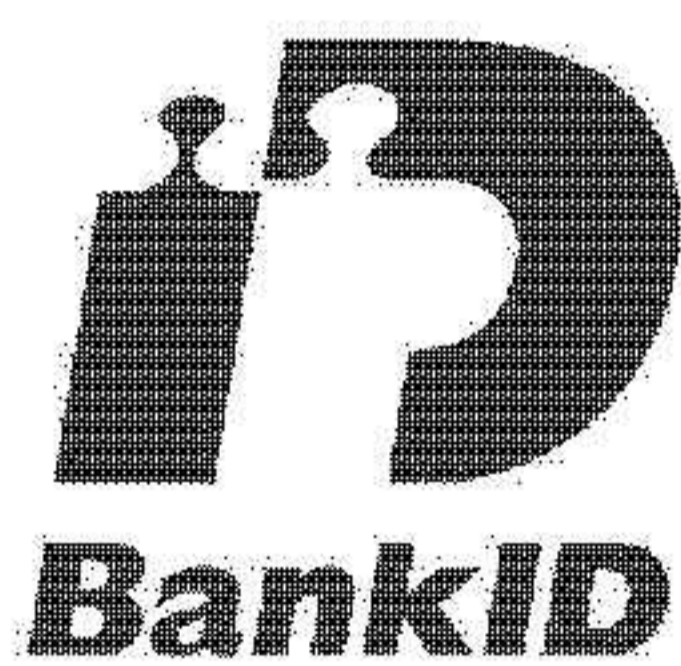
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Annika Elisabeth Ekström"
Signerade 2024-06-03 13:52:58 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)
krister@sbbnorden.se



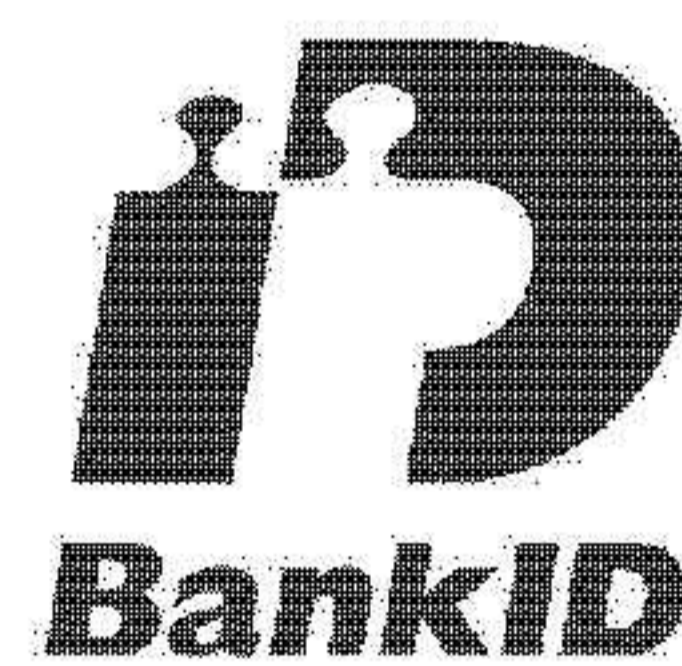
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Krister Karlsson"
Signerade 2024-06-03 17:48:38 CEST (+0200)

Leiv Synnes (LS)
leiv@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leiv
Inge Synnes"
Signerade 2024-06-03 14:02:37 CEST (+0200)

Daniel Tellberg (DT)
daniel.tellberg@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Gustav Åke Tellberg"
Signerade 2024-06-03 13:42:22 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557519061702

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

