

Årsredovisning för

EEM AB

556879-8689

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Helena Kinnunen
Styrelseledamot

2025-05-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EEM AB, 556879-8689, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Enköping. Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	964 200	840 000	1 132 500	430 000
Resultat efter finansiella poster	333 153	227 431	430 796	1 979 335
Soliditet %	25,5	28,3	25,5	23

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -20,6 % av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 093 437	176 282
Balanseras i ny räkning		176 282	-176 282
Årets resultat			20 583
Belopp vid årets utgång	50 000	2 269 719	20 583

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 269 719
Årets resultat	20 583
Summa	2 290 302
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 290 302
Summa	2 290 302

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		964 200	840 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		964 200	840 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-73 630	-41 151
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 145	-148 145
Summa rörelsekostnader		-221 775	-189 296
Rörelseresultat		742 425	650 704
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		276	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-409 548	-423 292
Summa finansiella poster		-409 272	-423 273
Resultat efter finansiella poster		333 153	227 431
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 070 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		770 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	0
Resultat före skatt		33 153	227 431
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 570	-51 149
Årets resultat		20 583	176 282

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 938 161	9 086 306
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 199	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 941 360	9 086 306
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	26 642	1 096 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 642	1 096 000
Summa anläggningstillgångar		8 968 002	10 182 306
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		175 000	172 000
Övriga fordringar		29 867	3 091
Summa kortfristiga fordringar		204 867	175 091
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 354	5 221
Summa kassa och bank		1 354	5 221
Summa omsättningstillgångar		206 221	180 312
SUMMA TILLGÅNGAR		9 174 223	10 362 618

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 269 719	2 093 437
Årets resultat		20 583	176 282
Summa fritt eget kapital		2 290 302	2 269 719
Summa eget kapital		2 340 302	2 319 719
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	770 000
Summa obeskattade reserver		0	770 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 812 476	6 212 484
Summa långfristiga skulder		5 812 476	6 212 484
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 008	400 008
Skatteskulder		0	68 970
Övriga skulder		381 437	381 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		240 000	210 000
Summa kortfristiga skulder		1 021 445	1 060 415
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 174 223	10 362 618

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 407 286	9 407 286
Utgående anskaffningsvärden	9 407 286	9 407 286
Ingående avskrivningar	-320 980	-172 835
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-148 145	-148 145
Utgående avskrivningar	-469 125	-320 980
Redovisat värde	8 938 161	9 086 306

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	3 199	0
Utgående anskaffningsvärden	3 199	0
Redovisat värde	3 199	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 096 000	260 286
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	642	835 714
Reglerade fordringar	-1 070 000	0
Utgående anskaffningsvärden	26 642	1 096 000
Redovisat värde	26 642	1 096 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 112 500	4 412 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 400 000	6 400 000
Summa ställda säkerheter	6 400 000	6 400 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
HEK Holding AB	556817-4501	Enköping

Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mihaela Bene, H Ekonomi & Kontor AB

Underskrifter

Enköping

Helena Kinnunen

2025-05-30

Helena Kinnunen

Datum

Styrelseledamot