

Årsredovisning

för

J Johanssons Fastigheter AB

556788-7798

Räkenskapsåret

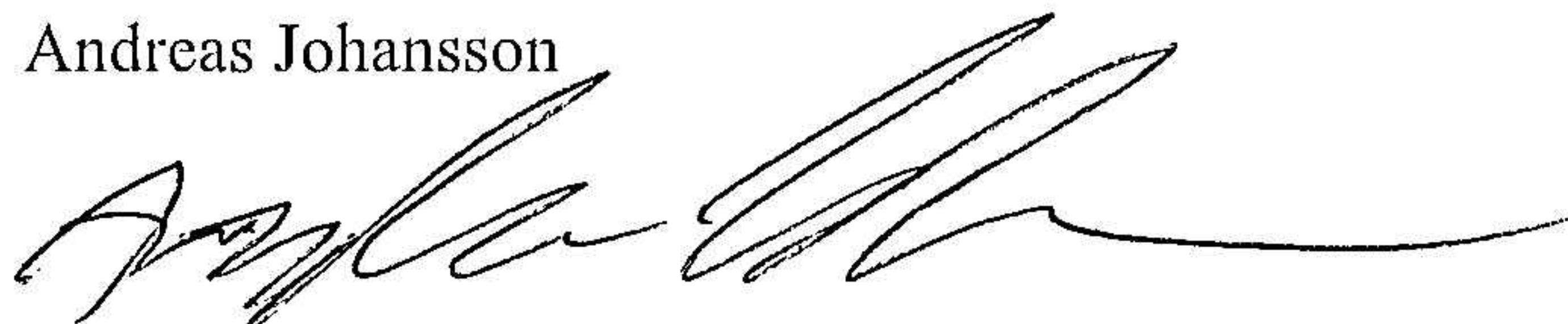
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J Johanssons Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 15 december 2023

Andreas Johansson



Styrelsen för J Johanssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har varit vilande de senaste räkenskapsåren och någon ny verksamhet planeras inte att påbörjas under de närmaste åren.

Företaget har sitt säte i Piteå .

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	559	-26	111	328
Soliditet (%)	100	100	100	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 468 846	-650	6 568 196
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-650	650	0
Årets resultat			584 637	584 637
Belopp vid årets utgång	100 000	6 468 196	584 637	7 152 833

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 468 196
årets vinst	584 637
	7 052 833
disponeras så att i ny räkning överföres	7 052 833
	7 052 833

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 767

-26 322

Summa rörelsekostnader

-25 767

-26 322

Rörelseresultat

-25 767

-26 322

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

584 669

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

233

0

Summa finansiella poster

584 902

0

Resultat efter finansiella poster

559 135

-26 322

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

26 000

26 000

Summa bokslutsdispositioner

26 000

26 000

Resultat före skatt

585 135

-322

Skatter

Skatt på årets resultat

-498

-329

Årets resultat

584 637

-650

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 099 312

1 099 312

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

1 400 000

1 400 000

Summa materiella anläggningstillgångar

2 499 312

2 499 312

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

4 584 669

4 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 584 669

4 000 000

Summa anläggningstillgångar

7 083 981

6 499 312

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

29 715

16 690

Summa kortfristiga fordringar

29 715

16 690

Kassa och bank

Kassa och bank

73 059

112 116

Summa kassa och bank

73 059

112 116

Summa omsättningstillgångar

102 774

128 806

SUMMA TILLGÅNGAR

7 186 755

6 628 118

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 468 196

6 468 846

Årets resultat

584 637

-650

Summa fritt eget kapital

7 052 833

6 468 196

Summa eget kapital

7 152 833

6 568 196

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

22 000

48 000

Summa obeskattade reserver

22 000

48 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 922

1 922

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

11 922

11 922

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 186 755

6 628 118

2024011503561

AJ

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 099 312	1 099 312
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 099 312	1 099 312
Utgående redovisat värde	1 099 312	1 099 312

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

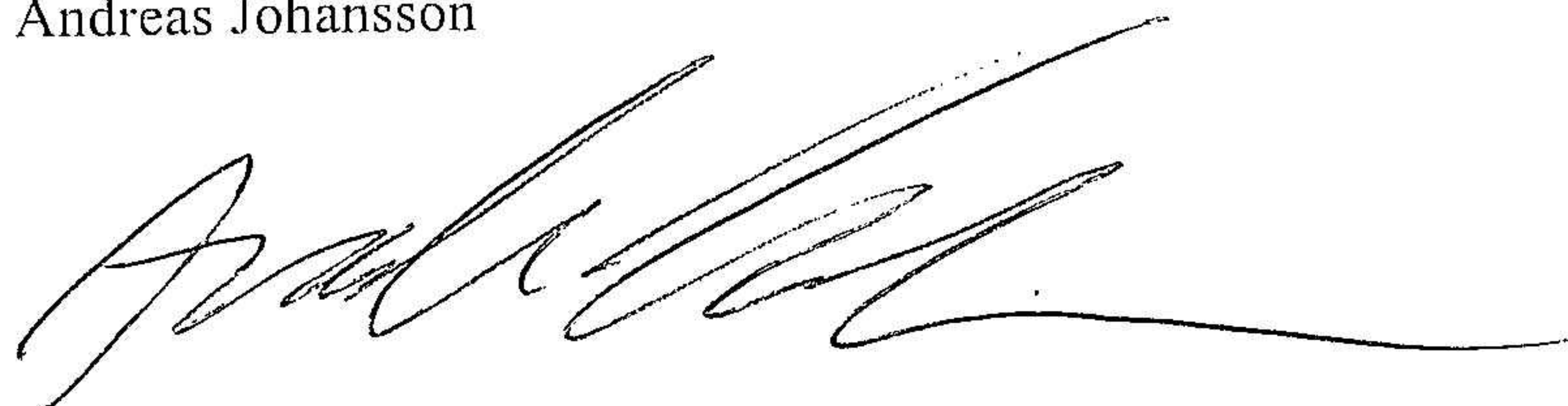
	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
Utgående redovisat värde	1 400 000	1 400 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Inköp	2 000 000	0
Försäljningar	-1 415 331	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 584 669	4 000 000
Utgående redovisat värde	4 584 669	4 000 000

Luleå 2023-12-15

Andreas Johansson

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andreas Johansson', with a long horizontal flourish extending to the right.

2024011503563