

# Årsredovisning

för

## Örebro Mopsen 3 AB

556324-1586

Räkenskapsåret


2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örebro Mopsen 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arboga den 28 maj 2024



Hans-Olof Lund

Styrelsen för Örebro Mopsen 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av gruppbofastad.

Företaget har sitt säte i Arboga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	547	591	542	571
Resultat efter finansiella poster	95	255	-93	-39
Soliditet (%)	4,3	3,0	1,8	1,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 193	95 137	226 330
Disposition enligt beslut av årsstämman:			95 137	-95 137	0
Årets resultat				75 162	75 162
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>106 330</b>	<b>75 162</b>	<b>301 492</b>

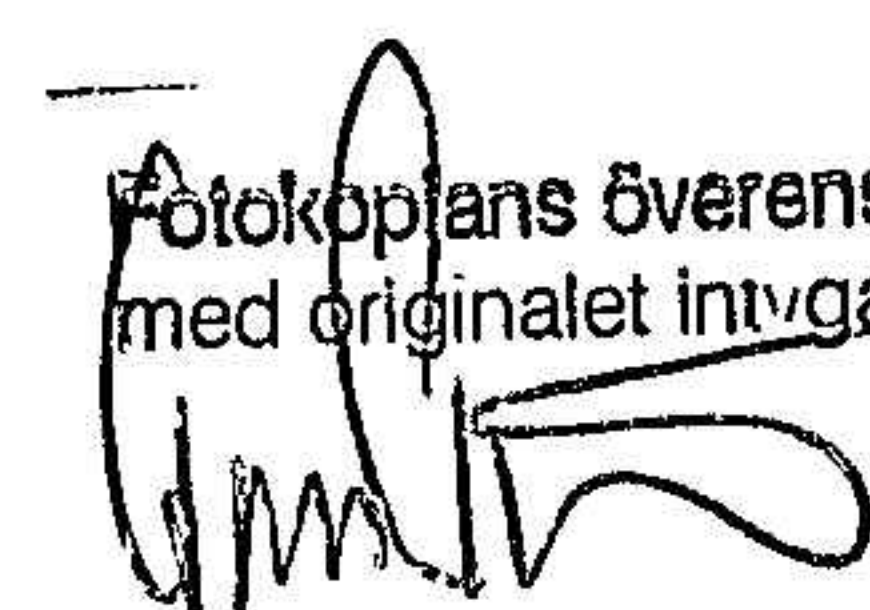
### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 330
årets vinst	75 162
	<b>181 492</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	181 492
	<b>181 492</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		547 144	591 139
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>547 144</b>	<b>591 139</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsförvaltning		-242 032	-174 020
Övriga externa kostnader		-55 800	-56 022
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 164	-106 133
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-406 996</b>	<b>-336 175</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>140 148</b>	<b>254 964</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106 412	707
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-151 899	-122 821
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-45 487</b>	<b>-122 114</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>94 661</b>	<b>132 850</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>94 661</b>	<b>132 850</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 499	-37 713
<b>Årets resultat</b>		<b>75 162</b>	<b>95 137</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

2 769 104

2 683 877

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 769 104**

**2 683 877**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 769 104**

**2 683 877**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

18 750

Övriga fordringar

15 363

199 147

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36 901

5 478

**Summa kortfristiga fordringar**

**52 264**

**223 375**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 635 212

4 629 954

**Summa kassa och bank**

**4 635 212**

**4 629 954**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 687 476**

**4 853 329**

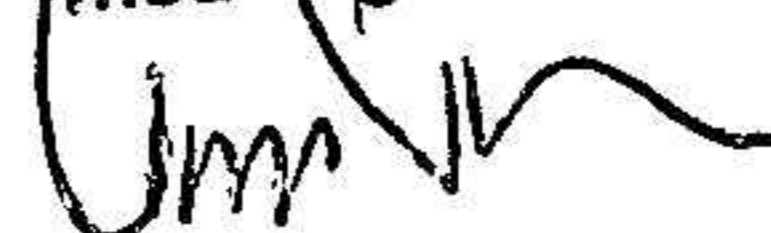
**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 456 580**

**7 537 206**

✓

Protokollens överensstämmelse  
med originalet intygas



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

106 330

11 193

Årets resultat

75 162

95 137

**Summa fritt eget kapital**

**181 492**

**106 330**

**Summa eget kapital**

**301 492**

**226 330**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 731 000

3 813 000

Skulder till koncernföretag

3 291 468

3 345 600

**Summa långfristiga skulder**

**7 022 468**

**7 158 600**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

82 000

82 000

Skatteskulder

0

11 329

Övriga skulder

5 406

9 596

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 214

49 351

**Summa kortfristiga skulder**

**132 620**

**152 276**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 456 580**

**7 537 206**

2024060519517

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intogs  


## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år  
Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Byggnadsfirman Lund AB med organisationsnummer 556086-0917 med säte i Arboga.

Örebro Mopsen 3 AB är ett helägt dotterbolag till Lunds Förvaltning i Arboga AB, org.nr 556298-0101.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	95 868	65 600
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till kreditinstitut	56 031	57 221
	<b>151 899</b>	<b>122 821</b>

g

2024060519519

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 987 457	3 731 616
Inköp	194 391	255 841
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 181 848</b>	<b>3 987 457</b>
Ingående avskrivningar	-1 303 580	-1 202 095
Årets avskrivningar	-109 164	-101 485
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 412 744</b>	<b>-1 303 580</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 769 104</b>	<b>2 683 877</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 147	71 147
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71 147</b>	<b>71 147</b>
Ingående avskrivningar	-71 147	-66 499
Årets avskrivningar		-4 648
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-71 147</b>	<b>-71 147</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 423 500	3 505 500
	<b>3 423 500</b>	<b>3 505 500</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 103 000	4 103 000
	<b>4 103 000</b>	<b>4 103 000</b>

5

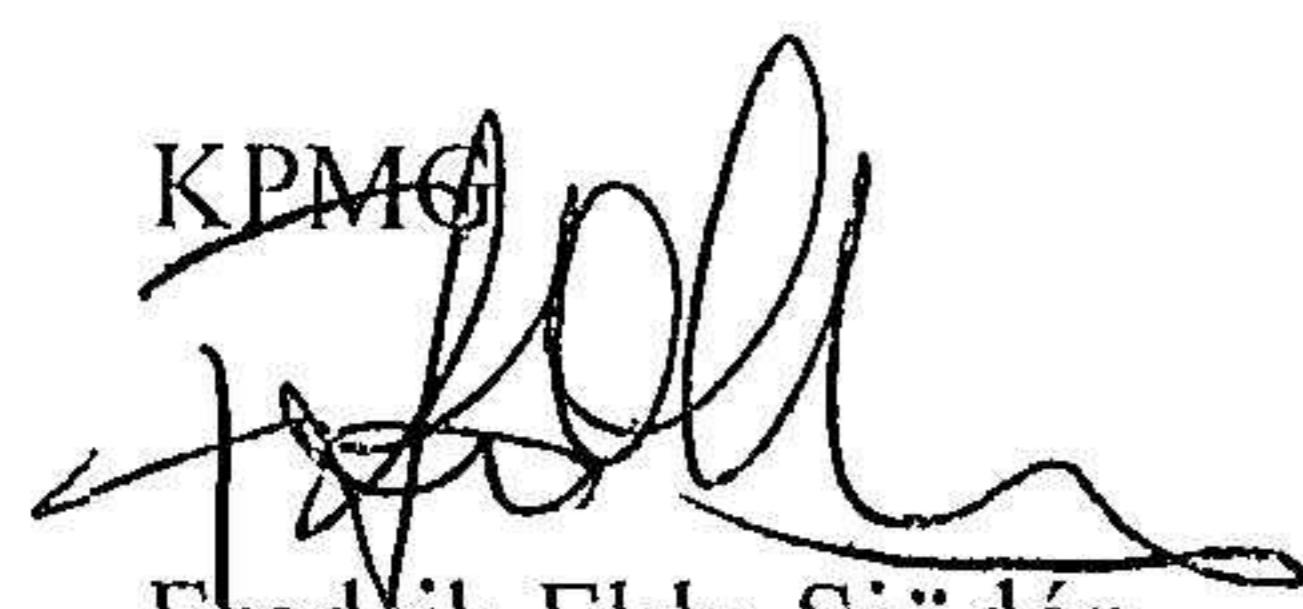
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet Intvagas  


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Arboga 23 april 2024

  
Hans-Olof Lund

Vår revisionsberättelse har lämnats 30 april 2024

KPMG  
  
Fredrik Eklund Sjödén  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inivgas  


2024060519520

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örebro Mopsen 3 AB, org. nr 556324-1586

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Örebro Mopsen 3 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örebro Mopsen 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Örebro Mopsen 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Örebro Mopsen 3 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Örebro Mopsen 3 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

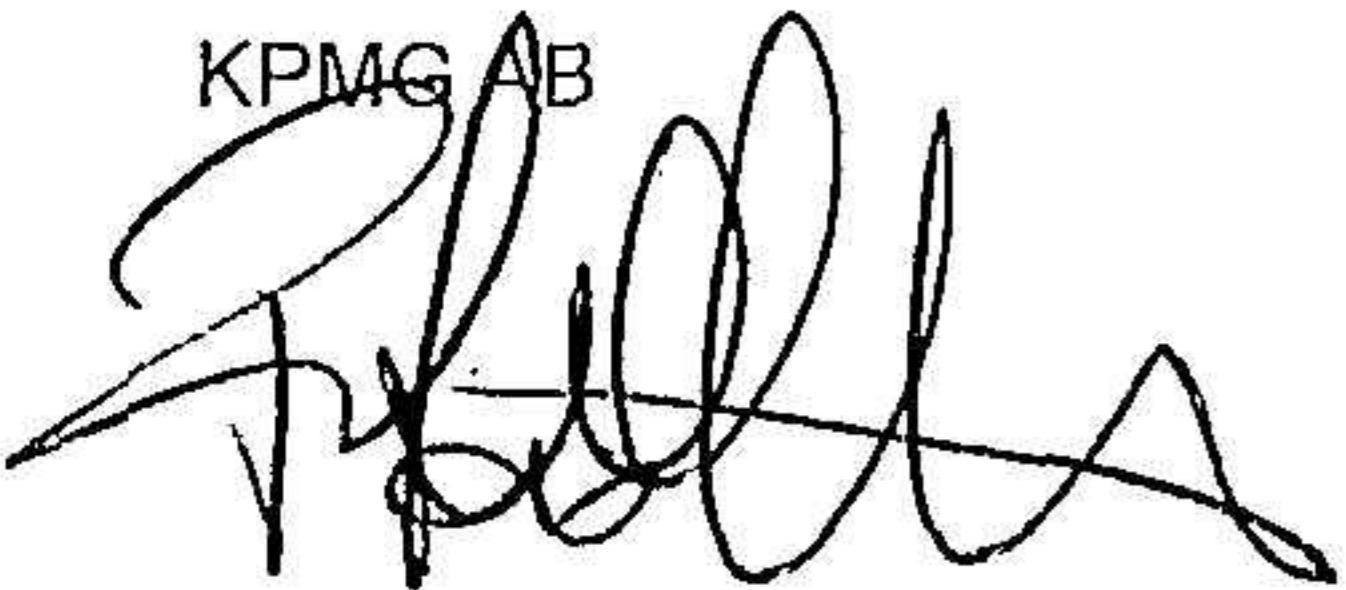
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 30 april 2024

KPMG AB



Fredrik Eklund

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

