

ÅRSREDOVISNING

för

Artie Arkitekt AB

Org.nr. 559054-3178

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Artie Arkitekt AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 mars 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Färjestaden 2025-03-28


Jahanbakhsh Makipour

ÅRSREDOVISNING

för

Artie Arkitekt AB

Org.nr. 559054-3178

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och fast egendom samt att bedriva projektering av byggnader.

Säte

Företagets säte är Mörbylånga.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	800 000	1 900 000	1 300 000	4 100 000	1 800 000
Res. efter finansiella poster	-1 184 800	-1 071 139	-2 036 195	1 604 538	-442 561
Res. i % av nettoomsättningen	-148,10	-56,37	-156,63	39,13	-24,58
Balansomslutning	14 794 185	14 519 633	15 174 184	16 084 623	17 399 245
Soliditet (%)	4,42	12,66	21,15	32,61	30,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	9 622 806	-6 912 512	-1 371 139	1 839 155
Balanseras i ny räkning			-1 371 139	1 371 139	0
Årets resultat				-1 184 800	-1 184 800
Belopp vid årets utgång	500 000	9 622 806	-8 283 651	-1 184 800	654 355

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står
balanserad förlust

-8 283 651

årets förlust

-1 184 800

-9 468 451

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

-9 468 451

-9 468 451

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Artie Arkitekt AB

Org.nr. 559054-3178

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		800 000 800 000	1 900 000 1 900 000
Rörelsens kostnader			
Kostnader för såld tomt		-1 109 345	-2 214 534
Övriga externa kostnader		<u>-70 194</u>	<u>-61 500</u>
		-1 179 539	-2 276 034
Rörelseresultat		-379 539	-376 034
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-805 261 -805 261	<u>-695 105</u> <u>-695 105</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 184 800	-1 071 139
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u> 0	-300 000 -300 000
Resultat före skatt		-1 184 800	-1 371 139
Årets resultat		<u>-1 184 800</u>	<u>-1 371 139</u>

Artie Arkitekt AB

Org.nr. 559054-3178

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Mark

Not

2024-08-31

2023-08-31

2

13 312 14114 394 473

13 312 141

14 394 473

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

100 000100 000

100 000

100 000

Summa anläggningstillgångar

13 412 141

14 494 473

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Övrig lagertillgång mark

1 356 900

0

1 356 900

0

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

24 975

24 975

Övriga fordringar

3380

25 008

25 055

Kassa och bank

Kassa och bank

136105**Summa kassa och bank**

136

105

Summa omsättningstillgångar

1 382 044

25 160

SUMMA TILLGÅNGAR**14 794 185****14 519 633**

Artie Arkitekt AB

Org.nr. 559054-3178

BALANSRÄKNING

	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond	4	9 622 806	9 622 806
		10 122 806	10 122 806
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 283 651	-6 912 512
Årets resultat		-1 184 800	-1 371 139
		-9 468 451	-8 283 651
Summa eget kapital		654 355	1 839 155
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		11 095 490	8 710 285
Summa långfristiga skulder		11 095 490	8 710 285
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 076 698	2 711 285
Aktuella skatteskulder		93 660	102 860
Övriga skulder		210 000	810 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		663 982	346 048
Summa kortfristiga skulder		3 044 340	3 970 193
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 794 185	14 519 633

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Materiella anläggningstillgångar består enbart av mark.

Varulager

Varulagret består av tomtmark avsedd att säljas vidare. Värdet är upptaget till anskaffningsvärdet samt nerlagdakostnader på marken.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Mark	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	4 771 667	5 425 833
Inköp	27 013	1 560 368
Försäljningar/utrangeringar	-1 109 345	-2 214 534
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 689 335	4 771 667
Ingående uppskrivningar	9 622 806	9 622 806
Utgående ackumulerade uppskrivningar	9 622 806	9 622 806
Utgående redovisat värde	13 312 141	14 394 473
Redovisat värde mark	13 312 141	14 394 473

Artie Arkitekt AB

Org.nr. 559054-3178

NOTER

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag Org.nummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Stenhus Öland AB 556732-5062 Mörbylånga	100 100,00%	186 613 -374 332	100 000
			<hr/> 100 000

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	7 200 000	7 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 200 000	7 200 000
Ingående nedskrivningar	-7 100 000	-7 100 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 100 000	-7 100 000
Utgående redovisat värde	<hr/> 100 000	<hr/> 100 000

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp vid årets ingång	9 622 806	9 622 806
Belopp vid årets utgång	9 622 806	9 622 806

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	11 095 490	8 710 285

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	8 800 000	8 600 000
Summa ställda säkerheter	<hr/> 8 800 000	<hr/> 8 600 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Artie Arkitekt Holding AB, org.nr. 559123-2813, säte Mörbylånga

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

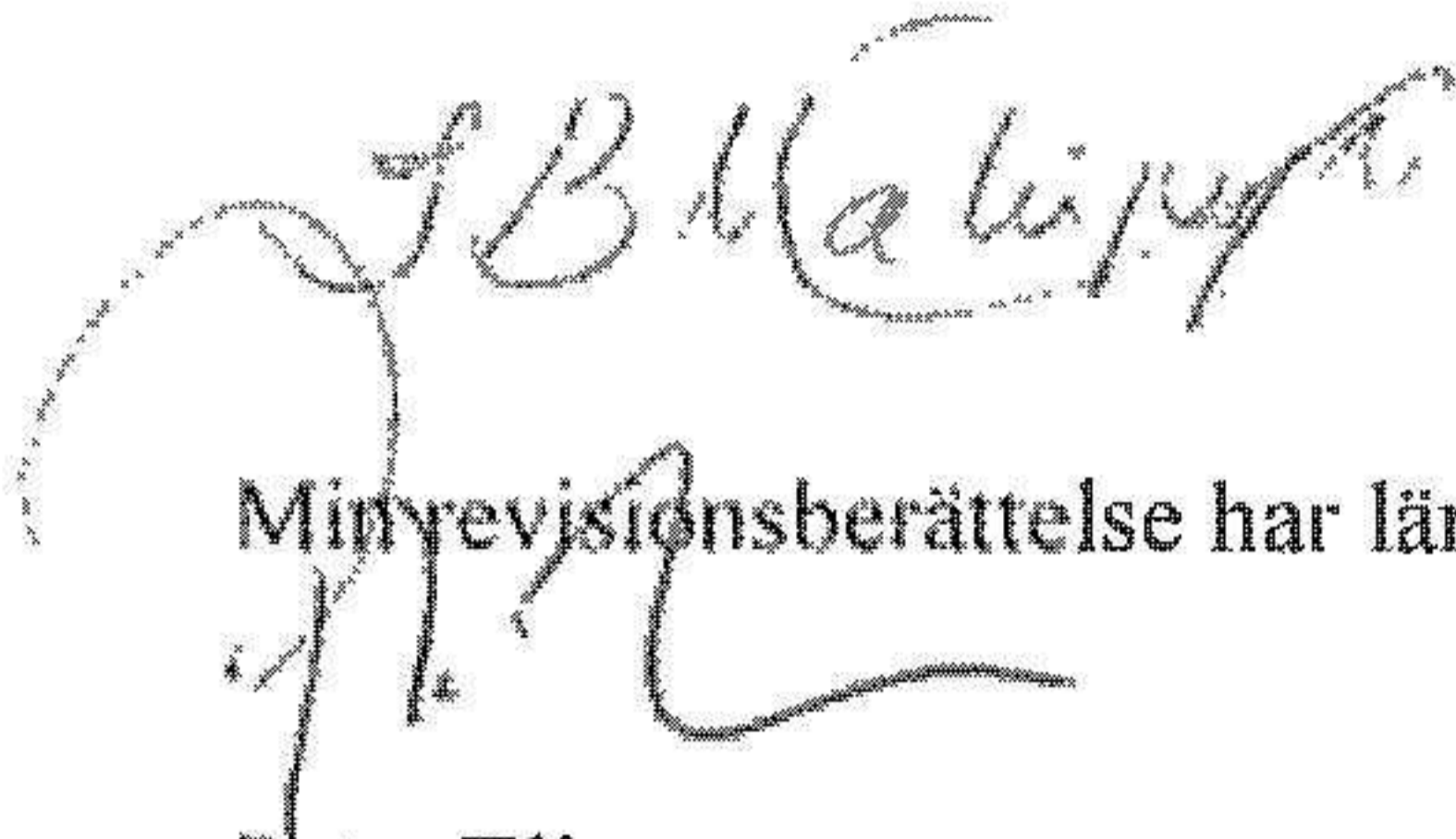
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Färjestaden

Jahanbakhsh Makipour

Verkställande direktör

2025-03-28



Mitt revisionsberättelse har lämnats den 28 mars 2025,

varin jag med reservation tillstyrker att
resultat- och balansräkning, samt
resultatdisposition fastställs.

Peter Eliasson

Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Artie Arkitekt AB
Org.nr. 559054-3178

Rapport om årsredovisningen

Uttalande med reservation respektive uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Artie Arkitekt AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, förutom effekterna av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden", upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Artie Arkitekt ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Bolaget redovisar anläggningstillgång mark om 13.312.141kr. Detta bokförda värdet är såvitt jag kan bedöma mycket nära det sk. marknadsvärdet. Därutöver har under året avyttrats en avstyckad mark till ett värde underskridande motsvarande marknadsvärdet. Av denna anledning vill jag anföra viss osäkerhet beträffande det i balansräkningen upptagna värdet.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Artie Arkitekt AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Som fr

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Artie Arkitekt AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Artie Arkitekt AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

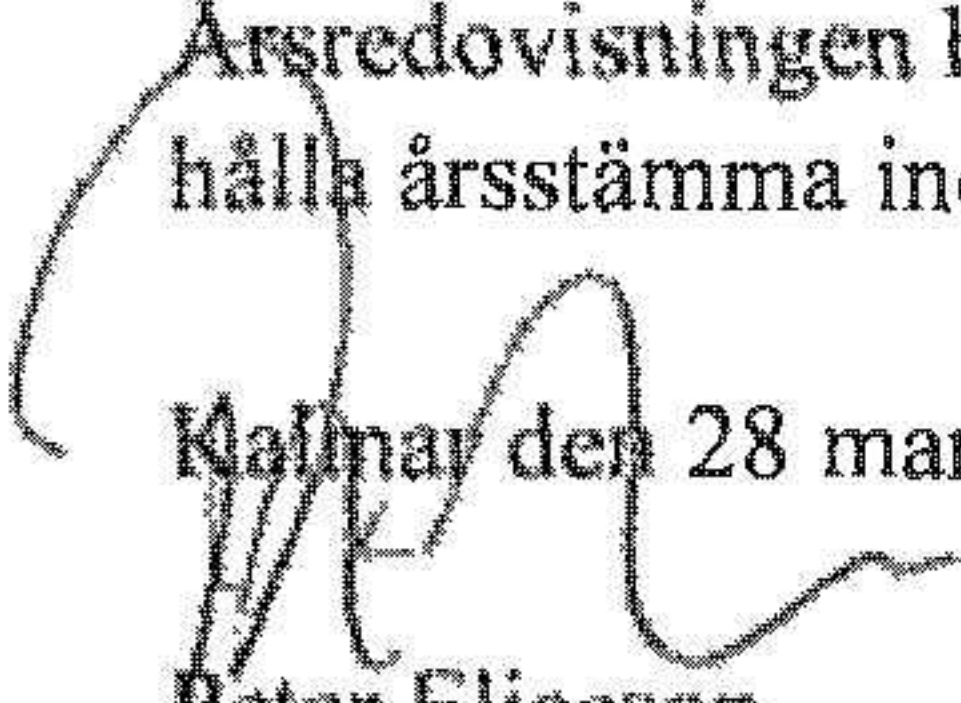
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Kalmar den 28 mars 2025


Peter Eliasson
Godkänd revisor