

Årsredovisning för

Klocktornet Runmarker AB

556352-9964

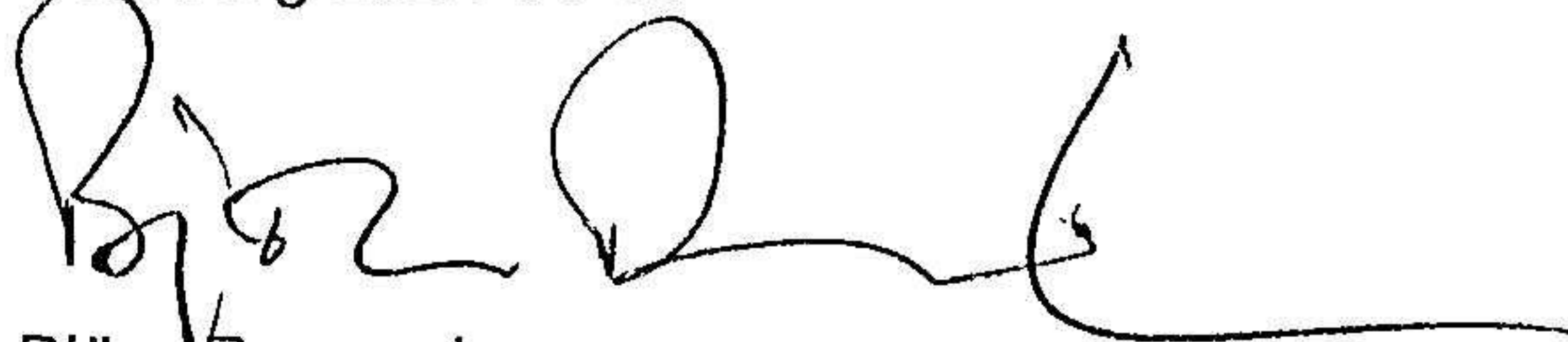
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klocktornet Runmarker AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-06-30



Björn Runmarker

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klocktornet Runmarker AB, 556352-9964, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta kommersiella fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget förvaltar två fastigheter i Kungälv.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	7 190	7 222	6 713	6 799
Resultat efter finansiella poster	-1 538	-873	-1 077	-2 798
Soliditet, %	32	34	32	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	3 125 000	12 408 110
Årets resultat			-1 538 167
Vid årets slut	100 000	3 125 000	10 869 943

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 12 408 110, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	12 408 110
årets resultat	-1 538 167
Totalt	10 869 943
disponeras för	
balanseras i ny räkning	10 869 943
Summa	10 869 943

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

MVC

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 190 225	7 221 738
Övriga rörelseintäkter		546 546	1 003 716
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 736 771	8 225 454
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 274 608	-7 889 657
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-807 697	-807 697
Summa rörelsekostnader		-8 082 305	-8 697 354
Rörelseresultat		-345 534	-471 900
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 192 633	-400 662
Summa finansiella poster		-1 192 633	-400 662
Resultat efter finansiella poster		-1 538 167	-872 562
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 538 167	-872 562
Skatter			
Årets resultat		-1 538 167	-872 562

Mrk

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	40 726 806	41 534 503
Summa materiella anläggningstillgångar		40 726 806	41 534 503
Summa anläggningstillgångar		40 726 806	41 534 503
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		426 308	808 957
Skattefordringar		75 848	544 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 895	1 038 090
Summa kortfristiga fordringar		544 051	2 391 688
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 091 154	1 487 573
Summa kassa och bank		2 091 154	1 487 573
Summa omsättningstillgångar		2 635 205	3 879 261
SUMMA TILLGÅNGAR		43 362 011	45 413 764

MH

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		2 000	2 000
Uppskrivningsfond		3 023 000	3 023 000
Summa bundet eget kapital		3 125 000	3 125 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		12 408 110	13 280 672
Årets resultat		-1 538 167	-872 562
Summa fritt eget kapital		10 869 943	12 408 110
Summa eget kapital		13 994 943	15 533 110
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		10 376 198	9 977 114
Skulder till kreditinstitut	3	17 522 145	17 664 725
Summa långfristiga skulder		27 898 343	27 641 839
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	142 580	142 580
Leverantörsskulder		354 937	992 368
Övriga skulder		87 350	14 785
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		883 858	1 089 082
Summa kortfristiga skulder		1 468 725	2 238 815
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 362 011	45 413 764

Mik

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	47 599 908	47 599 908
	<u>47 599 908</u>	<u>47 599 908</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 088 405	-8 280 708
-Årets avskrivning enligt plan	-807 697	-807 697
	<u>-9 896 102</u>	<u>-9 088 405</u>
Akkumulerade uppskrivningar		
Vid årets början och slut	3 023 000	3 023 000
	<u>3 023 000</u>	<u>3 023 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	40 726 806	41 534 503

Not 3 Skulder till kreditinstitut

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	17 522 145	17 664 725
	<u>17 522 145</u>	<u>17 664 725</u>
Förfallotidpunkt, <1 år från balansdagen	142 580	142 580
	<u>142 580</u>	<u>142 580</u>
Summa skulder till kreditinstitut	17 664 725	17 807 305

114

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

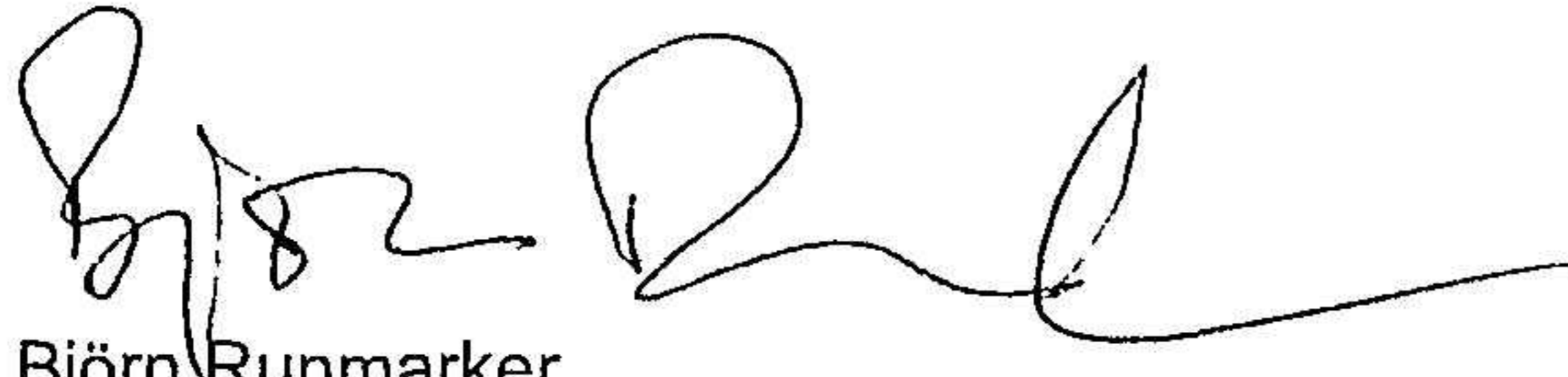
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	37 475 800	37 475 800
	37 475 800	37 475 800

Fastigheterna Klocktornet 4 och Krabbetorget 24 står som säkerhet för bolagets skulder till kreditinstitut.

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser Inga Inga

Göteborg den 30 juni 2024



Björn Runmarker
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024



Göteborgs Revision KB
Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klocktornet Runmarker AB, org.nr 556352-9964.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Klocktornet Runmarker AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klocktornet Runmarker ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Klocktornet Runmarker AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat revisionsberättelse daterad 30 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisning.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Klocktornet Runmarker AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Klocktornet Runmarker AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktör i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 juni 2024

Göteborgs Revision KB



Markus Hellsten
Auktoriserad revisor