

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 213 AB

Organisationsnummer: 559082-3091
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-15

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Dragarbrunn 20:6 AB, org.nr 559101-4955.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-39 686	-379	-562	-1 113
Soliditet (%)	100,0	1,5	1,2	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	1 302 051	-377 680	974 371
Utdelning		-924 300		-924 300
Erhållna aktieägartillskott		65 660 661		65 660 661
Balanseras i ny räkning		-377 680	377 680	0
Årets resultat			-39 684 905	-39 684 905
Belopp vid årets utgång	50 000	65 660 732	-39 684 905	26 025 827

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	65 660 732
Årets resultat	-39 684 905
Summa	25 975 827

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 066 600
Balanseras i ny räkning	23 909 227
Summa	25 975 827

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 066 600	924 000
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-40 580 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 171 505	-1 301 680
Summa finansiella poster		-39 684 905	-377 680
Resultat efter finansiella poster		-39 686 405	-379 180
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		-39 684 905	-377 680
Årets resultat		-39 684 905	-377 680

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	23 959 227	64 539 227
Fordringar hos koncernföretag	5	2 066 600	924 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 025 827	65 463 227
Summa anläggningstillgångar		26 025 827	65 463 227
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		26 025 827	65 463 227

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		65 660 732	1 302 051
Årets resultat		-39 684 905	-377 680
Summa fritt eget kapital		25 975 827	924 371
Summa eget kapital		26 025 827	974 371
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	64 488 856
Summa långfristiga skulder		0	64 488 856
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 025 827	65 463 227

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktieföretag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 171 505	-1 301 680

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 539 227	64 539 227
Utgående anskaffningsvärden	64 539 227	64 539 227
Årets nedskrivningar	-40 580 000	0
Utgående nedskrivningar	-40 580 000	0
Redovisat värde	23 959 227	64 539 227

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	924 000	745 000
Tillkommande fordringar	2 066 600	924 000
Reglerade fordringar	-924 000	-745 000
Utgående anskaffningsvärden	2 066 600	924 000
Redovisat värde	2 066 600	924 000

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2023-04-06

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17