

# Årsredovisning

för

## Areklätten AB

559054-0893

Räkenskapsåret

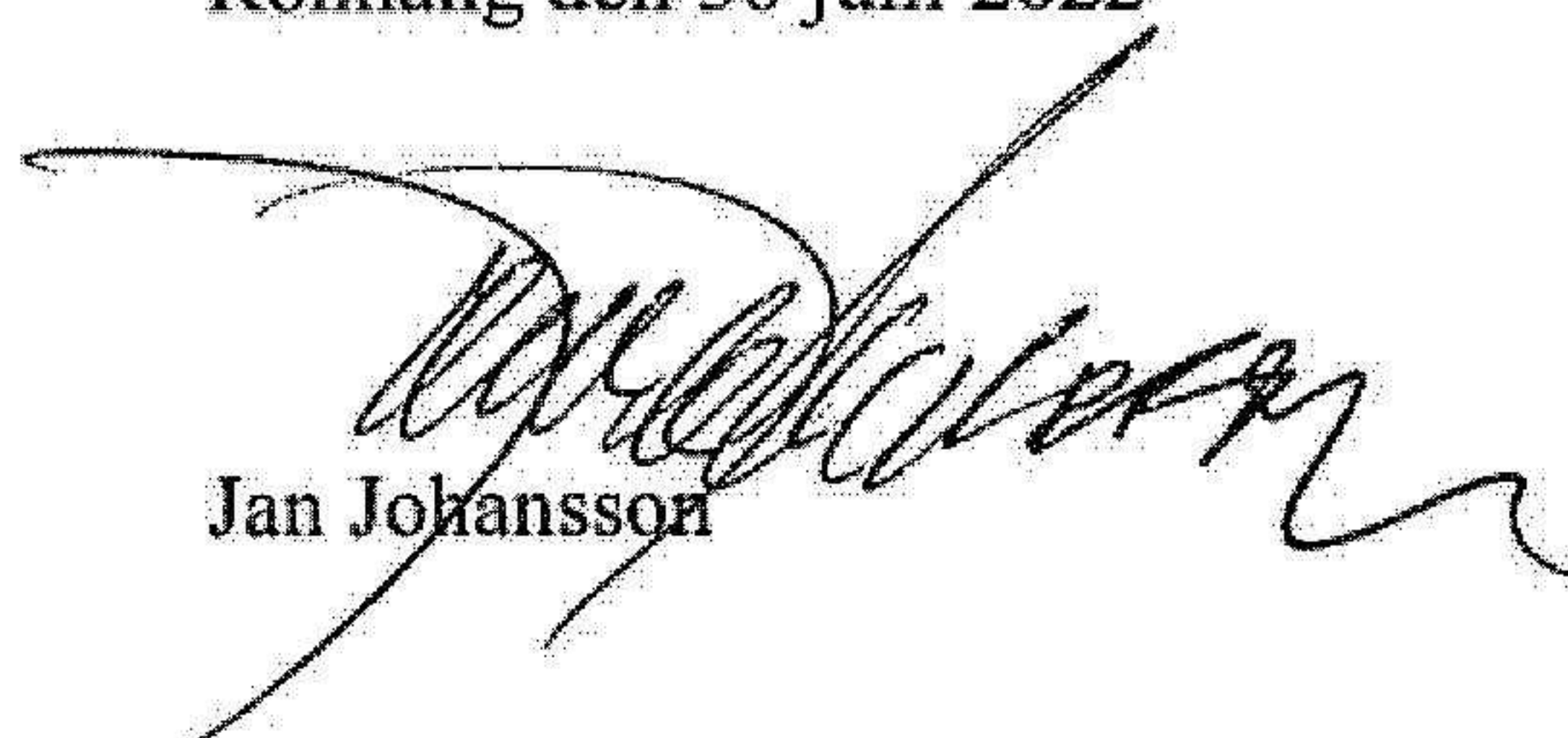
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Areklätten AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rönnäng den 30 juni 2022

Jan Johansson



Styrelsen för Areklätten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av Rönning 1:14.

Företaget har sitt säte i Tjörns kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt redovisningsprincip till BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Uppskrivning av fastigheten Rönning 1:14 har skett under räkenskapsåret med 2 500 000 kronor

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat efter finansiella poster	-34	-27	-28
Balansomslutning	4 153	390	368
Avkastning på eget kap. (%)	-1,5	47,4	91,9
Avkastning på totalt kap. (%)	-0,2	-2,2	-3,5

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		-80 254	-27 254	-57 508
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-27 254	27 254	0
Uppskrivning fastighet		1 985 000			1 985 000
Årets resultat				-33 786	-33 786
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 985 000</b>	<b>-107 508</b>	<b>-33 786</b>	<b>1 893 706</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-107 508
årets förlust	-33 786
	<b>-141 294</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-141 294
	<b>-141 294</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 750	-8 750
Personalkostnader	2	0	0
		-7 750	-8 750
<b>Rörelseresultat</b>		-7 750	-8 750
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 036	-18 504
		-26 036	-18 504
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-33 786	-27 254
<b>Resultat före skatt</b>		-33 786	-27 254
<b>Årets resultat</b>		-33 786	-27 254

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

4 152 996

390 449

**4 152 996**

**390 449**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 152 996**

**390 449**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

0

0

**Summa omsättningstillgångar**

**0**

**0**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 152 996**

**390 449**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

4

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

5

2 382 000

0

**2 432 000**

**50 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-107 508

-80 254

Årets resultat

-33 786

-27 254

**-141 294**

**-107 508**

**Summa eget kapital**

**2 290 706**

**-57 508**

#### Avsättningar

6

Uppskjuten skatteskuld

618 000

0

**Summa avsättningar**

**618 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

7

1 244 290

447 957

**Summa långfristiga skulder**

**1 244 290**

**447 957**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 152 996**

**390 449**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Förstagångstillämpare (K3)

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Mark 0 %

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstod. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag

redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	390 450	368 305
Inköp	762 547	22 145
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 152 997</b>	<b>390 450</b>
Årets uppskrivningar	3 000 000	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 000 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 152 997</b>	<b>390 450</b>

2022072724384

**Not 4 Förändring av eget kapital, föregående år**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
<b>Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1</b>	50 000	0	-80 254	-27 254
<b>Justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1</b>	0		0	0
<b>Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1</b>	50 000	0	-80 254	-27 254
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning			-27 254	27 254
Uppskrivning fastighet		2 382 000		
Årets resultat				-33 786
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 382 000</b>	<b>-107 508</b>	<b>-33 786</b>

**Not 5 Uppskrivningsfond**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	2 382 000	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 382 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Avsättningar**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	618 000	
	<b>618 000</b>	<b>0</b>

2022072724385

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 900 000	800 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 244 290	447 957
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	1 900 000	800 000
	1 900 000	800 000

**Not 8 Ställda säkerheter**

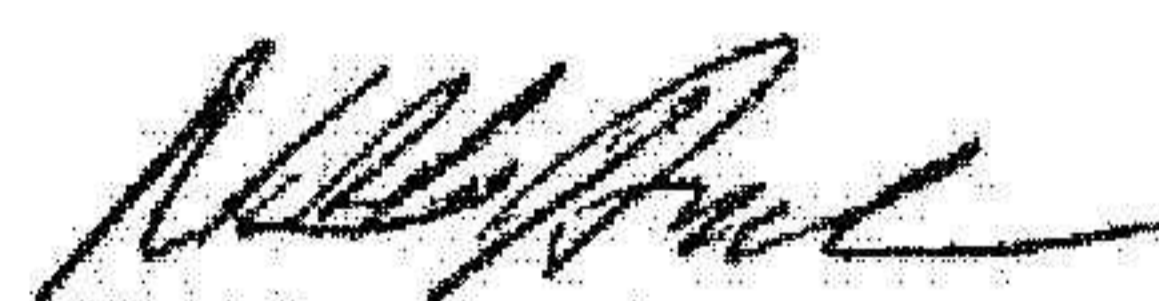
	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	1 900 000	800 000
	1 900 000	800 000

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	2021-12-31	2020-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Rönnäng den 30 juni 2022

  
Jan Johansson  
Ordförande

  
Niklas Andersson

  
Sixten Andersson