

Årsredovisning för

# Fastighetsmedia i Ljusdal AB

556795-5264



Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsmedia i Ljusdal AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd 2024-06-25

  
Hans Wigart  
Verkställande direktör

Årsredovisning för  
**Fastighetsmedia i Ljusdal AB**  
556795-5264



Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsmedia i Ljusdal AB, 556795-5264, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Fastighetsmedia i Ljusdal AB erbjuder tryckt och digital reklam till företag som levererar varor och tjänster till fastighetsmarknaden.

Verksamhetens intäkter är främst reklamintäkter och abonnemang från BRF-mappen, Fastighetsmappen och BRF-Nytt.

Bolaget har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsmedia hade en stabil utveckling under 2023 både när det gäller omsättning och resultat trots rådande marknadsläge och ökade kostnader. Resultatet var enligt förväntningarna.

#### Händelser efter balansdagen

Fastighetsmedia kommer fortsätta satsa på den digitala plattformen under 2024 och satsa på en ökad inkomst från abonnemang.

Företaget kommer att fortsätta att följa marknadens ökade kostnader med en prisjustering på sina produkter under 2024.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	9 381	8 968	9 839	10 534
Resultat efter finansiella poster	282	222	1 302	2 646
Soliditet, %	62	64	71	71

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100		2 483
Disposition enligt årsstämmebeslut			
Årets resultat			228
Vid årets slut	100		2 711

### Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel	
balanserat resultat	2 483
årets resultat	228
Totalt	2 711
Styrelsens förslag till disposition balanseras i ny räkning	2 711
Summa	2 711

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31 2023</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31 2022</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 381	8 968
Övriga rörelseintäkter		795	1 130
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>10 176</b>	<b>10 098</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 361	-5 055
Personalkostnader	2	-4 440	-4 737
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60	-61
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 861</b>	<b>-9 853</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>315</b>	<b>245</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	15	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-48	-27
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33</b>	<b>-23</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>282</b>	<b>222</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>282</b>	<b>222</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55	-50
<b>Årets resultat</b>		<b>227</b>	<b>172</b>

2024062709510

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	5	-	60
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	60
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	7	1 157	1 207
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 157	1 207
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 157</b>	<b>1 267</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		34	54
Summa varulager		34	54
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 099	2 095
Övriga fordringar		1 230	548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29	41
Summa kortfristiga fordringar		3 358	2 684
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		23	24
Summa kassa och bank		23	24
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 415</b>	<b>2 762</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 572</b>	<b>4 029</b>

2024062709511

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 483	2 311
Årets resultat		227	172
Summa fritt eget kapital		2 710	2 483
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 810</b>	<b>2 583</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit		272	246
Summa långfristiga skulder		272	246
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		467	681
Övriga skulder		568	135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		455	384
Summa kortfristiga skulder		1 490	1 200
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 572</b>	<b>4 029</b>

2024062709512

## Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Goodwill	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### **Definition av nyckeltal**

*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2023-01-01- 2023-12-31 2023	2022-01-01- 2022-12-31 2022
Medelantalet anställda		
Bolaget	6	7
<b>Summa</b>	<b>6</b>	<b>7</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31 2023	2022-01-01- 2022-12-31 2022
Ränteintäkter, övriga	15	4
<b>Summa</b>	<b>15</b>	<b>4</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31 2023	2022-01-01- 2022-12-31 2022
Räntekostnader, övriga	48	27
<b>Summa</b>	<b>48</b>	<b>27</b>

### Not 5 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	300	300
Vid årets slut	300	300
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-240	-180
-Årets avskrivning enligt plan	-60	-60
Vid årets slut	-300	-240
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>60</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	110	110
Vid årets slut	110	110
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-110	-109
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-1
Vid årets slut	-110	-110
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 157	1 207
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 157</b>	<b>1 207</b>

### Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	700	700
	700	700
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

## Underskrifter

Stockholm 2024-06-

Hans Wigart  
Styrelseledamot och tillika verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-

Micael Schultze  
Auktoriserad revisor

2024062709516



# Document history

COMPLETED BY API  
20.06.2024 09:19  
SENT BY OWNER  
Furkan Gezici • 20.06.2024 08:45  
DOCUMENT ID  
S1tZILZUR  
ENVELOPE ID  
rye\_-l8WIC-S1tZILZUR

DOCUMENT NAME  
FMAB ÅR 2023 1.2.pdf  
8 pages

## Activity log

Signature	Method	Time	Level	Details
Hans Sture Wigart hans.wigart@qimtek.se	Signed Authenticated	20.06.2024 08:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/07/04) IP: 151.177.42.46
Nils Per Micael Schultze micael.schultze@se.gt.com	Signed Authenticated	20.06.2024 09:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/05/26) IP: 194.14.78.10

\* Action describes what the log entry is all about (e.g. signed, authenticated, etc.). Authentication refers to the IP address and the user's name and consent.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsmedia i Ljusdal AB  
Org.nr. 556795 - 5264

Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsmedia i Ljusdal AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsmedia i Ljusdal ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsmedia i Ljusdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsmedia i Ljusdal AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsmedia i Ljusdal AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Enligt min uppfattning har styrelsens ledamot och verkställande direktören inte, förutom det som beskrivs i avsnittet "Anmärkning", handlat i strid med årsredovisningslagen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Micael Schultze  
Auktoriserad revisor

2024062709519



# Document history

COMPLETED BY ALL  
20.06.2024 09:19  
SENT BY OWNER  
Furkan Gezici • 19.06.2024 16:38  
DOCUMENT ID  
HkR8pwIUA  
ENVELOPE ID  
BkqUpDeIA-HkR8pwIUA

DOCUMENT NAME  
Revisionsberättelse Fastighetsmedia i Ljusdal AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

Recipient	Action	Timestamp	Method	Details
1. Nils Per Micael Schultze michael.schultze@se.gt.com	Signed Authenticated	20.06.2024 09:19 20.06.2024 09:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/05/26) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed