

Årsredovisning för
Lin Living House AB
559167-8965

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lin Living House AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby den 28 februari 2023

Hanna Jörnhammar



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lin Living House AB, 559167-8965, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte på Gotland registrerades år 2018 och bedriver sedan dess uthyrning med logi i en exklusiv och unik miljö i Visby innerstad. I verksamheten läggs stor vikt vid att erbjuda ett hållbart och miljövänligt boende.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	663 887	424 242	615 427	714 053
Resultat efter finansiella poster	17 367	40 260	39 457	16 856
Soliditet, %	36	23	16	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Aktiekapital	50 000	76 233
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		13 659
Vid årets slut	50 000	89 892

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 89 892 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	76 233
årets resultat	13 659
Totalt	89 892
disponeras för	
balanseras i ny räkning	89 892
Summa	89 892

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		663 887	427 242
Övriga rörelseintäkter		6 980	188 691
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		670 867	615 933
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-19 577	-13 127
Övriga externa kostnader		-525 729	-467 191
Personalkostnader		-5 358	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-82 649	-73 383
Summa rörelsekostnader		-633 313	-553 701
Rörelseresultat		37 554	62 232
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 195	-21 972
Summa finansiella poster		-20 187	-21 972
Resultat efter finansiella poster		17 367	40 260
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		17 367	40 260
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 708	-8 293
Årets resultat		13 659	31 967

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	200 249	183 458
Summa materiella anläggningstillgångar		200 249	183 458
Summa anläggningstillgångar		200 249	183 458
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	12 000
Övriga fordringar		39 404	530
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 999	99 999
Summa kortfristiga fordringar		139 403	112 529
Kassa och bank			
Kassa och bank		49 790	245 836
Summa kassa och bank		49 790	245 836
Summa omsättningstillgångar		189 193	358 365
SUMMA TILLGÅNGAR		389 442	541 823

2023032801972

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		76 233	44 266
Årets resultat		13 659	31 967
Summa fritt eget kapital		89 892	76 233
Summa eget kapital		139 892	126 233
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		136 566	199 424
Summa långfristiga skulder		136 566	199 424
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		62 861	69 888
Leverantörsskulder		17 509	12 500
Övriga skulder		18 833	8 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 781	125 158
Summa kortfristiga skulder		112 984	216 166
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		389 442	541 823

2023032801973

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>20 % per år</i>
<hr/>	
Materiella anläggningstillgångar:	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<hr/>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	366 915	366 915
-Nyanskaffningar	99 440	
Vid årets slut	<u>466 355</u>	<u>366 915</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-183 457	-110 074
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-82 649	-73 383
Vid årets slut	<u>-266 106</u>	<u>-183 457</u>
Redovisat värde vid årets slut	200 249	183 458

Not 3 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
<hr/>		
Beviljad kreditlimit	250 000	250 000
Outnyttjad del	-250 000	-250 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Visby den 28 februari 2023



Hanna Jörnhammar



Karin Jörnhammar