

# Årsredovisning

## Ny fastighet i Halmstad AB

Org.nr 559316-5169

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Carljohan Lagervall, Styrelseledamot  
2023-06-30

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31**

Styrelsen för Ny fastighet i Halmstad AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Halmstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är handel med och utveckling av fastigheter, förvaltning av aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Halmstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga aktier har avyttrats i dotterbolaget Halmstad Köpmannen 2 Fastighets AB, org.nr. 559316-5177.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 089	-73
Soliditet (%)	95,1	22,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	74 000	-73 155	<b>25 845</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-73 155	73 155	<b>0</b>
Årets resultat			3 089 229	<b>3 089 229</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>845</b>	<b>3 089 229</b>	<b>3 115 074</b>

Ovillkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 74 000 kr (74 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	845
årets vinst	3 089 229
	<b>3 090 074</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	90 074
	<b>3 090 074</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-05-10 -2021-12-31 (8 mån)</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 035	-16 988
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 035</b>	<b>-16 988</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 035</b>	<b>-16 988</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 031 524	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 741	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		56 000	-56 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	0	-167
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 090 265</b>	<b>-56 167</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 089 229</b>	<b>-73 155</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 089 229</b>	<b>-73 155</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 089 229</b>	<b>-73 155</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
----------------------	------------	-------------------	-------------------

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	0	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	74 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>74 000</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		3 277 277	18 012
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 277 277</b>	<b>18 012</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 277 277</b>	<b>92 012</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 277 277</b>	<b>117 012</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		845	74 000
Årets resultat		3 089 229	-73 155
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 090 074</b>	<b>845</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 115 074</b>	<b>25 845</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		152 202	81 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 167
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>162 203</b>	<b>91 167</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 277 277</b>	<b>117 012</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021-05-10 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	167
	<b>0</b>	<b>167</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	81 000	0
Inköp	144 000	81 000
Försäljningar	-225 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>81 000</b>
Ingående nedskrivningar	-56 000	0
Återförda nedskrivningar	200 000	0
Årets nedskrivningar	-144 000	-56 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-56 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

Halmstad 2023-05-19

*Jörgen Englund*  
Jörgen Englund  
Ordförande

*Carljohan Lagervall*  
Carljohan Lagervall

*Jonas Holm*  
Jonas Holm