

Bolagsverket

2025-06-25

## Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör för Aktiebolaget Kvarteret Danmark nr 28, 556189-2653 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-22



Peter Laang  
Verkställande direktör

ank=20250625;2025062608349

Årsredovisning för  
**Aktiebolaget Kvarteret Danmark nr 28**  
556189-2653

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Kvarteret Danmark nr 28, 556189-2653, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är komplementär för AB Kvarteret Danmark Nr 28 & Co KB, org nr 916400-2330. I övrigt bedrivs ingen verksamhet i bolaget, bolaget är vilande.

Bolaget har inga anställda och inga löner har betalats ut under året.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret förvärvades Aktiebolaget Kvarteret Danmark nr 28 av HGF Fastigheter AB. Under året har styrelsen genomgått en förändring. Bolaget fortsätter sin verksamhet som tidigare.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9 779	-44 701	-1 428	
Soliditet, %	58	51	66	67

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000	-1 428	0
Omföring av föreg års vinst			0
Årets resultat			1 428
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 428</b>	<b>1 428</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 0 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-1 428
Årets resultat	1 428
Totalt	0
Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 779	-44 701
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-9 779</u>	<u>-44 701</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-9 779</u>	<u>-44 701</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat efter finansiella poster		<u>-9 779</u>	<u>-44 701</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		11 207	44 701
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>11 207</u>	<u>44 701</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>1 428</u>	<u>0</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>1 428</u>	<u>0</u>

2025080802985



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		100 000	100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 000	150 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		150 000	150 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 800	44 701
Summa kortfristiga fordringar		23 800	44 701
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		23 800	44 701
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		173 800	194 701

2025080802986



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 428	-1 428
Årets resultat		1 428	0
Summa fritt eget kapital		0	-1 428
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>98 572</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	50 000	50 000
Summa långfristiga skulder		50 000	50 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		800	0
Övriga skulder		0	4 129
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 000	42 000
Summa kortfristiga skulder		23 800	46 129
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>173 800</b>	<b>194 701</b>

2025080802987



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Andelen i kommanditbolaget har upptagits till ursprungligt insatt kapital. Bolagets andel av kommanditbolagets bokförda egna kapital uppgår till 50 000 kronor.

### Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	5 990 213	5 990 213
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>5 990 213</b>	<b>5 990 213</b>

Bolaget ansvarar som komplementär i AB Kvarteret Danmark nr 28 & Co Kommanditbolag.

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets slut.

### Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Hyresgästföreningen org nr 802001-5106, med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning för den minsta koncern företaget ingår i.

### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till intresseföretag	50 000	50 000
<b>Totalt</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

2025080802988



## Underskrifter

Stockholm, Årsredovisningen är påskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Hans Eklund  
Styrelseordförande

Peter Laang  
Verkställande direktör

Erik Elmgren  
Styrelseledamot

Pia Fridström  
Styrelseledamot

Revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
ERNST & YOUNG AB

Linn Haslum Lindgren  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557546819475

## Dokument

ÅR Aktiebolaget Kv Danmark nr 28  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2025-05-15 09:30:38 CEST (+0200) av Arnela Husic (AH)  
Färdigställt 2025-05-15 14:03:35 CEST (+0200)

## Initierare

Arnela Husic (AH)  
arnela.husic@hyresgastforeningen.se  
+46762462210

## Signerare

Hans Eklund (HE)  
hans eklund@hyresgastforeningen.se  
+46707137703



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HANS EKLUND"  
Signerade 2025-05-15 12:52:40 CEST (+0200)

Peter Laang (PL)  
peter.laang@hyresgastforeningen.se  
+46706091464



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Peter Mathias Laang"  
Signerade 2025-05-15 10:50:53 CEST (+0200)

Erik Elmgren (EE)  
erik.elmgren@hyresgastforeningen.se  
+46706230215



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK ELMGREN"  
Signerade 2025-05-15 09:56:38 CEST (+0200)

Pia Fridström (PF)  
pia.fridstrom@hyresgastforeningen.se  
+46704977454



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PIA FRIDSTRÖM"  
Signerade 2025-05-15 11:55:37 CEST (+0200)



2025080802990

# Verifikat

Transaktion 09222115557546819475

Linn Haslum Lindgren (LHL)  
linn.haslum.lindgren@se.ey.com  
+46703189576



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Linn  
Maria Lindgren"  
Signerade 2025-05-15 14:03:35 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Kvarteret Danmark nr 28, org.nr 556189-2653

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Kvarteret Danmark nr 28 för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Kvarteret Danmark nr 28s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Kvarteret Danmark nr 28 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av Aktiebolaget Kvarteret Danmark nr 28 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Kvarteret Danmark nr 28 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Linn Haslum Lindgren  
Auktoriserad revisor

2025080802993

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

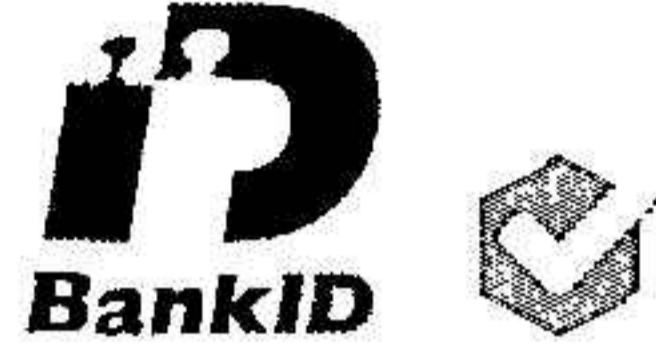
**Linn Maria Lindgren**

**Auktoriserad revisor**

Serienummer: 402c65700453f6[...]436c20d6cb162

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-15 12:09:39 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 71859-07RRU-ZYL74-7WRC0-C36BT-5H6Y1