

# Årsredovisning

för

## Ullareds Närbutik Aktiebolag

556258-6619

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ullareds Närbutik Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ullared 2023-04-20

  
Iréne Nilsson

# Årsredovisning

för

## Ullareds Närbutik Aktiefbolag

556258-6619

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Ullareds Närbutik Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Lokalerna har varit uthyrda hela året till en Pizzeria, vilket fungerar bra.

Företaget har sitt säte i Halland.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	321	321	321	300
Resultat efter finansiella poster	145	60	156	-3
Soliditet (%)	60	57	57	54

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	1 380 132	67 196	<b>1 627 328</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			67 196	-67 196	<b>0</b>
Årets resultat				142 587	<b>142 587</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>1 447 328</b>	<b>142 587</b>	<b>1 769 915</b>

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 447 328
årets vinst	142 587
	<b>1 589 915</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 589 915
	<b>1 589 915</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		321 005	321 000
Resultat avyttring inventarier		0	232
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>321 005</b>	<b>321 232</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-123 406	-113 823
Personalkostnader	2	-30 642	-122 194
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-58 063	-58 063
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-212 111</b>	<b>-294 080</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>108 894</b>	<b>27 152</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	47 291	45 000
Räntekostnader		-11 076	-11 918
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>36 215</b>	<b>33 082</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>145 109</b>	<b>60 234</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		6 962	6 962
<b>Resultat före skatt</b>		<b>152 071</b>	<b>67 196</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 484	0
<b>Årets resultat</b>		<b>142 587</b>	<b>67 196</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier	4	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	583 795	641 858
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>583 795</b>	<b>641 858</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	140 500	97 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>724 295</b>	<b>739 358</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		28 649	38 178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 649</b>	<b>43 178</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 232 776	2 150 022
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 266 425</b>	<b>2 193 200</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>2 990 720</b>	<b>2 932 558</b>
		<b>2 990 720</b>	<b>2 932 558</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**180 000**

**180 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 447 328

1 380 132

Årets resultat

142 587

67 196

**Summa fritt eget kapital**

**1 589 915**

**1 447 328**

**Summa eget kapital**

**1 769 915**

**1 627 328**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

44 094

51 056

#### Långfristiga skulder

Lån från aktieägare

1 090 634

1 162 733

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

59 327

64 691

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 750

26 750

**Summa kortfristiga skulder**

**86 077**

**91 441**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 990 720**

**2 932 558**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20-33 år
Inventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Utdelningar	47 250	45 000
Övriga ränteintäkter	41	0
	<b>47 291</b>	<b>45 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 500	108 300
Försäljningar/utrangeringar	0	-40 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67 500</b>	<b>67 500</b>
Ingående avskrivningar	-67 500	-108 300
Försäljningar/utrangeringar	0	40 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-67 500</b>	<b>-67 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2023042517771

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 910 993	1 910 993
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 910 993</b>	<b>1 910 993</b>
Ingående avskrivningar	-1 269 135	-1 211 072
Årets avskrivningar	-58 063	-58 063
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 327 198</b>	<b>-1 269 135</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>583 795</b>	<b>641 858</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 500	97 500
Inköp	43 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>140 500</b>	<b>97 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>140 500</b>	<b>97 500</b>

Marknadsvärdet 2022-12-31 uppgår till 1.772.580 (1.562.400) kronor.

**Not 7 Rapport från auktoriserad SRF-konsult**

Emilie Mehrens, Varbergs Revisionsbyrå AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF, har anlitats som biträde för följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Ullared 2023-04-19



Iréne Nilsson