

**Årsredovisning**  
för  
**URM bygg i Vindeln AB**  
556763-0511

Räkenskapsåret

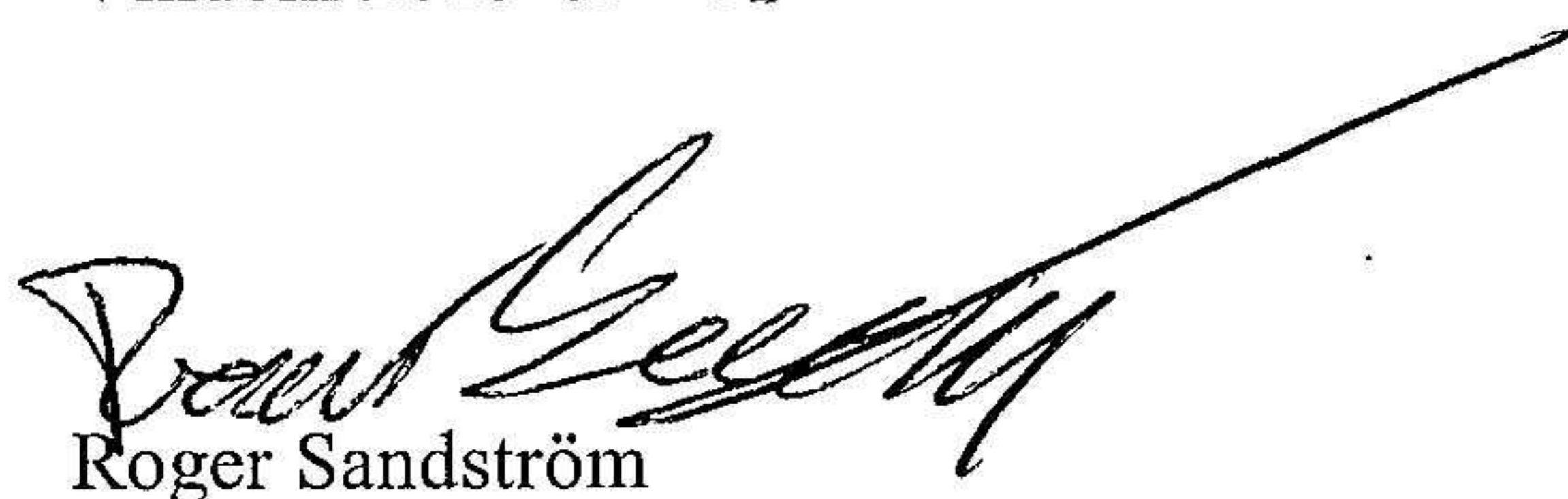
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i URM bygg i Vindeln AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vindeln 2023-05-23

  
Roger Sandström

**Årsredovisning**  
för  
**URM bygg i Vindeln AB**  
556763-0511  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för URM bygg i Vindeln AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom byggnadssnickeri, fastighetsförvaltning och värdepappersförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vindeln.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	7 827	7 476	6 769	6 843
Resultat efter finansiella poster	656	344	392	394
Soliditet (%)	56	48	46	49

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 525 643	282 807	<b>1 908 450</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		282 807	-282 807	<b>0</b>
Årets resultat			631 864	<b>631 864</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 808 450</b>	<b>631 864</b>	<b>2 540 314</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 808 451
årets vinst	631 864
	<b>2 440 315</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 440 315
	<b>2 440 315</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

7 827 043

7 475 807

Övriga rörelseintäkter

446 715

348 299

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**8 273 758**

**7 824 106**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-3 160 609

-4 054 064

Övriga externa kostnader

-1 615 340

-1 471 249

Personalkostnader

2

-2 684 582

-1 812 359

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-142 844

-142 279

**Summa rörelsekostnader**

**-7 603 375**

**-7 479 951**

**Rörelseresultat**

**670 383**

**344 155**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25 089

25 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-39 744

-25 533

**Summa finansiella poster**

**-14 655**

**-533**

**Resultat efter finansiella poster**

**655 728**

**343 622**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

150 000

20 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**150 000**

**20 000**

**Resultat före skatt**

**805 728**

**363 622**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-173 864

-80 815

**Årets resultat**

**631 864**

**282 807**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	845 268	862 329
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	219 452	107 500
Inventarier, verktyg och fordon	5	190 717	213 405
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 255 437</b>	<b>1 183 234</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	25 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	246 250	271 250
Andra långfristiga fordringar	8	1 000 000	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 271 250</b>	<b>1 271 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 526 687</b>	<b>2 454 484</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		725 991	1 335 513
Övriga fordringar		240 044	72 279
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		71 784	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		271 420	562 827
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 309 239</b>	<b>1 970 619</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 098 830	203 512
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 098 830</b>	<b>203 512</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 408 069</b>	<b>2 174 131</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 934 756</b>	<b>4 628 615</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 808 451

1 525 643

Årets resultat

631 864

282 807

**Summa fritt eget kapital**

**2 440 315**

**1 808 450**

**Summa eget kapital**

**2 540 315**

**1 908 450**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

260 000

410 000

**Summa obeskattade reserver**

**260 000**

**410 000**

#### Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

1 063 600

1 092 400

**Summa långfristiga skulder**

**1 063 600**

**1 092 400**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

271 351

421 369

Skatteskulder

55 265

0

Övriga skulder

10

440 373

485 635

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

303 852

310 761

**Summa kortfristiga skulder**

**1 070 841**

**1 217 765**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 934 756**

**4 628 615**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-57 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
Ingående avskrivningar	-187 671	-170 610
Årets avskrivningar	-17 061	-17 061
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-204 732</b>	<b>-187 671</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>845 268</b>	<b>862 329</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Inköp	250 000	
Försäljningar/utrangeringar	-200 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>200 000</b>
Ingående avskrivningar	-92 500	-62 500
Försäljningar/utrangeringar	102 500	
Årets avskrivningar	-40 548	-30 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 548</b>	<b>-92 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>219 452</b>	<b>107 500</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	754 714	652 934
Inköp	72 547	101 780
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>827 261</b>	<b>754 714</b>
Ingående avskrivningar	-541 309	-446 091
Årets avskrivningar	-95 235	-95 218
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-636 544</b>	<b>-541 309</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>190 717</b>	<b>213 405</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	0
Omklassificeringar	25 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	271 250	246 250
Inköp		25 000
Omklassificeringar	-25 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>246 250</b>	<b>271 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>246 250</b>	<b>271 250</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	948 400	981 200
	<b>948 400</b>	<b>981 200</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 121 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

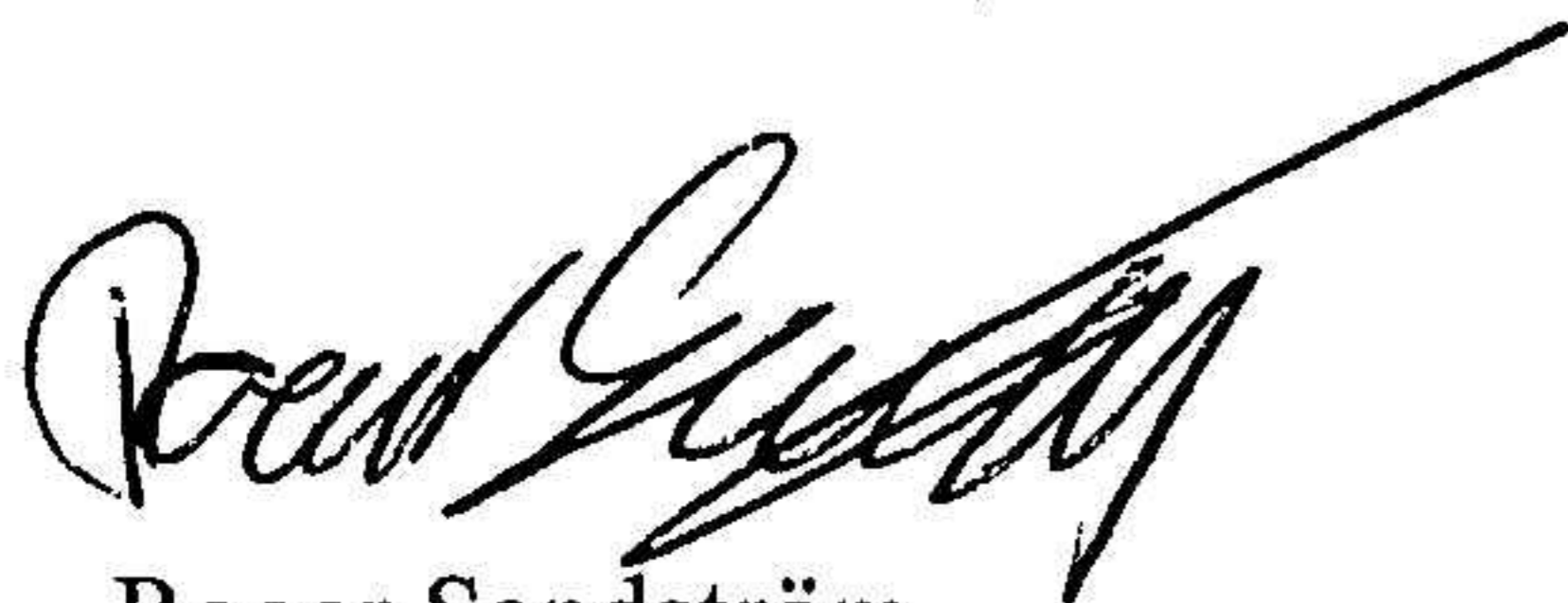
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 063 600	1 092 400
	<b>1 063 600</b>	<b>1 092 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 800	28 800
	<b>28 800</b>	<b>28 800</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	1 150 000	1 150 000
	<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vindeln 2023-05-23



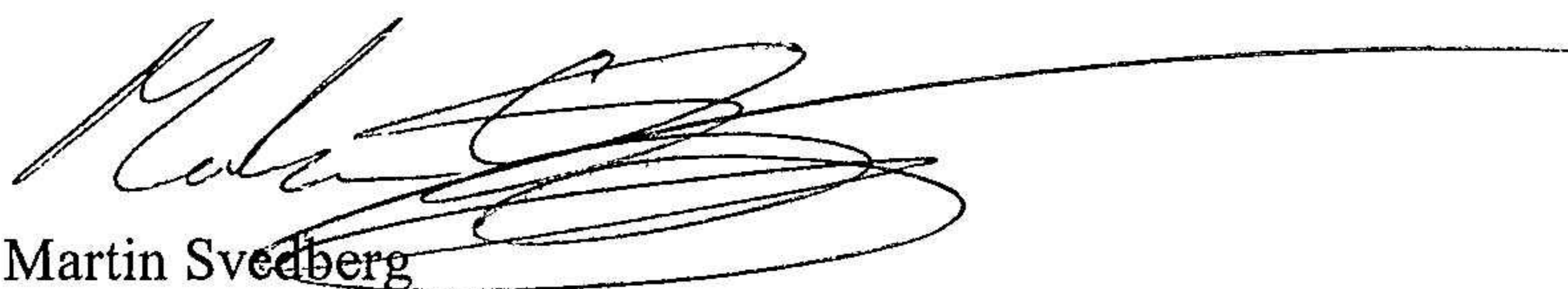
Roger Sandström  
Ordförande



Magnus Fahlgren

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-23



Martin Svedberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i URM bygg i Vindeln AB  
Org.nr 556763-0511

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för URM bygg i Vindeln AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av URM bygg i Vindeln ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till URM bygg i Vindeln AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorers ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för URM bygg i Vindeln AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till URM bygg i Vindeln AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 23 maj 2023



Martin Svedberg  
Auktoriserad revisor