

Årsredovisning

för

LYCKHEM - Lucky Homes AB

556559-2663

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Duberg, Styrelseledamot
2025-06-04

Styrelsen för LYCKHEM - Lucky Homes AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta, bygga och försälja fastigheter i Sverige och utomlands samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mölndals kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	320
Resultat efter finansiella poster	-1 423	-354	-570	-227
Soliditet (%)	22,4	14,8	12,8	11,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	81 000	53 041	438	634 479
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-438	438	0
Erhållna aktieägartillskott			1 422 700		1 422 700
Årets resultat				-1 422 634	-1 422 634
Belopp vid årets utgång	500 000	81 000	1 475 303	-1 421 758	634 545

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 15 637 700 kr
(14 215 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 476 179
årets förlust	-1 422 634
	53 545
disponeras så att	
Återbetalning villkorat aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	53 545
	53 545

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-78 754	-101 993
Personalkostnader	2	-316 773	-279 583
Summa rörelsekostnader		-395 528	-381 576
Rörelseresultat		-395 528	-381 576
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 680	27 323
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 070 872	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		86	-167
Summa finansiella poster		-1 027 106	27 156
Resultat efter finansiella poster		-1 422 634	-354 420
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	355 000
Summa bokslutsdispositioner		0	355 000
Resultat före skatt		-1 422 634	580
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-142
Årets resultat		-1 422 634	438

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

810 128

1 881 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

810 128

1 881 000

Summa anläggningstillgångar

810 128

1 881 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 047 652

957 652

Övriga fordringar

364 073

23 441

Summa kortfristiga fordringar

1 411 725

981 093

Kassa och bank

Kassa och bank

607 831

1 432 584

Summa kassa och bank

607 831

1 432 584

Summa omsättningstillgångar

2 019 556

2 413 677

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
SUMMA TILLGÅNGAR		2 829 684	4 294 677
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		81 000	81 000
Summa bundet eget kapital		581 000	581 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 476 179	53 041
Årets resultat		-1 422 634	438
Summa fritt eget kapital		53 545	53 479
Summa eget kapital		634 545	634 479
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	4 243
Övriga skulder		2 155 138	3 615 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 001	40 000
Summa kortfristiga skulder		2 195 139	3 660 198
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 829 684	4 294 677

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 881 000	1 881 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 881 000	1 881 000
Årets nedskrivningar	-1 070 872	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 070 872	0
Utgående redovisat värde	810 128	1 881 000

Göteborg 2025-06-02

Robert Duberg
Robert Duberg