

Årsredovisning för

ER Bil Fastigheter AB

556105-4957

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-7
7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ER Bil Fastigheter AB, 556105-4957 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Nässjö kommun, Jönköpings län, har under räkenskapsåret bedrivit fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Erbil förvaltning Nässjö AB, 559214-6970.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten kommer att bestå av fastighetsförvaltning och bedrivs i samma omfattning kommande år.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 934	2 490	2 095	2 475
Resultat efter finansiella poster	1 580	1 802	779	606
Soliditet, %	17	12	7	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	2 147 257
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			966 125
Vid årets slut	100 000	20 000	3 113 382

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 147 257
årets resultat	966 125
Totalt	3 113 382
Anticiperad utdelning 365 kr per aktie	365 000
	2 748 382
Summa	3 113 382

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 934 000	2 490 000
Övriga rörelseintäkter	2	-	76 726
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 934 000	2 566 726
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-155 364	-219 310
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-564 690	-574 114
Summa rörelsekostnader		-720 054	-793 424
Rörelseresultat		2 213 946	1 773 302
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	475 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 568	13 700
Räntekostnader och liknande resultatposter		-642 165	-459 763
Summa finansiella poster		-633 597	28 937
Resultat efter finansiella poster		1 580 349	1 802 239
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	4	-362 000	-300 000
Förändring av överavskrivningar		-	11 000
Summa bokslutsdispositioner		-362 000	-289 000
Resultat före skatt		1 218 349	1 513 239
Skatter			
Skatt på årets resultat		-252 224	-213 145
Årets resultat		966 125	1 300 094

2023033001892

Handwritten mark

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	18 455 307	18 168 750
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	7 000
Summa materiella anläggningstillgångar		18 455 307	18 175 750
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag		4 230 000	4 230 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 255 000	4 255 000
Summa anläggningstillgångar		22 710 307	22 430 750
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 160	13 700
Summa kortfristiga fordringar		22 160	13 700
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 129 787	174 225
Summa kassa och bank		1 129 787	174 225
Summa omsättningstillgångar		1 151 947	187 925
SUMMA TILLGÅNGAR		23 862 254	22 618 675

2023033001893

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 147 257	847 163
Årets resultat		966 125	1 300 094
Summa fritt eget kapital		3 113 382	2 147 257
Summa eget kapital		3 233 382	2 267 257
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	8	1 052 000	690 000
Summa obeskattade reserver		1 052 000	690 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	4 400 000	8 200 000
Övriga skulder	10	14 010 000	10 420 000
Summa långfristiga skulder		18 410 000	18 620 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	400 000	400 000
Leverantörsskulder		55 575	-
Skatteskulder		112 323	160 382
Övriga skulder		90 324	127 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		508 650	353 536
Summa kortfristiga skulder		1 166 872	1 041 418
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 862 254	22 618 675

2023033001894

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-33
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utbetalning från Fora		16 726
Statligt bidrag		60 000
Summa		76 726

Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan:		-11 000
Periodiseringsfond, årets avsättning	407 000	300 000
Periodiseringsfond, årets återföring	-45 000	
Summa	362 000	289 000

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 804 148	20 804 148
-Nyanskaffningar, nybyggnad	844 247	
	<u>21 648 395</u>	<u>20 804 148</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 635 398	-2 079 859
-Årets avskrivning enligt plan	-557 690	-555 539
	<u>-3 193 088</u>	<u>-2 635 398</u>
Redovisat värde vid årets slut	18 455 307	18 168 750
Taxeringsvärde byggnad	6 088 000	6 696 000
Taxeringsvärde mark	3 530 000	3 338 000
	<u>9 618 000</u>	<u>10 034 000</u>

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 000	35 000
	<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-28 000	-9 425
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-7 000	-18 575
	<u>-35 000</u>	<u>-28 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	7 000

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Redovisat värde vid årets slut	25 000	25 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Er bil fastighet 3 AB, 559 339-1344	25	100	25 000
			<u>25 000</u>

Not 8 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, beskattningsår 2016		45 000
Periodiseringsfond, beskattningsår 2019	155 000	155 000
Periodiseringsfond, beskattningsår 2020	190 000	190 000
Periodiseringsfond, beskattningsår 2021	300 000	300 000
Periodiseringsfond, beskattningsår 2022	407 000	
	<u>1 052 000</u>	<u>690 000</u>

Av periodiseringsfonden utgör 220 173 kr (145 549 kr) uppskjuten skatt

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	9 310 000	9 310 000
Andra ställda säkerheter	50 000	50 000
Summa ställda säkerheter	9 360 000	9 360 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Not 10 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	400 000	400 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 600 000	2 000 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	16 810 000	16 620 000
	18 810 000	19 020 000

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 310 000	9 310 000
Bankgaranti	50 000	50 000
	9 360 000	9 360 000

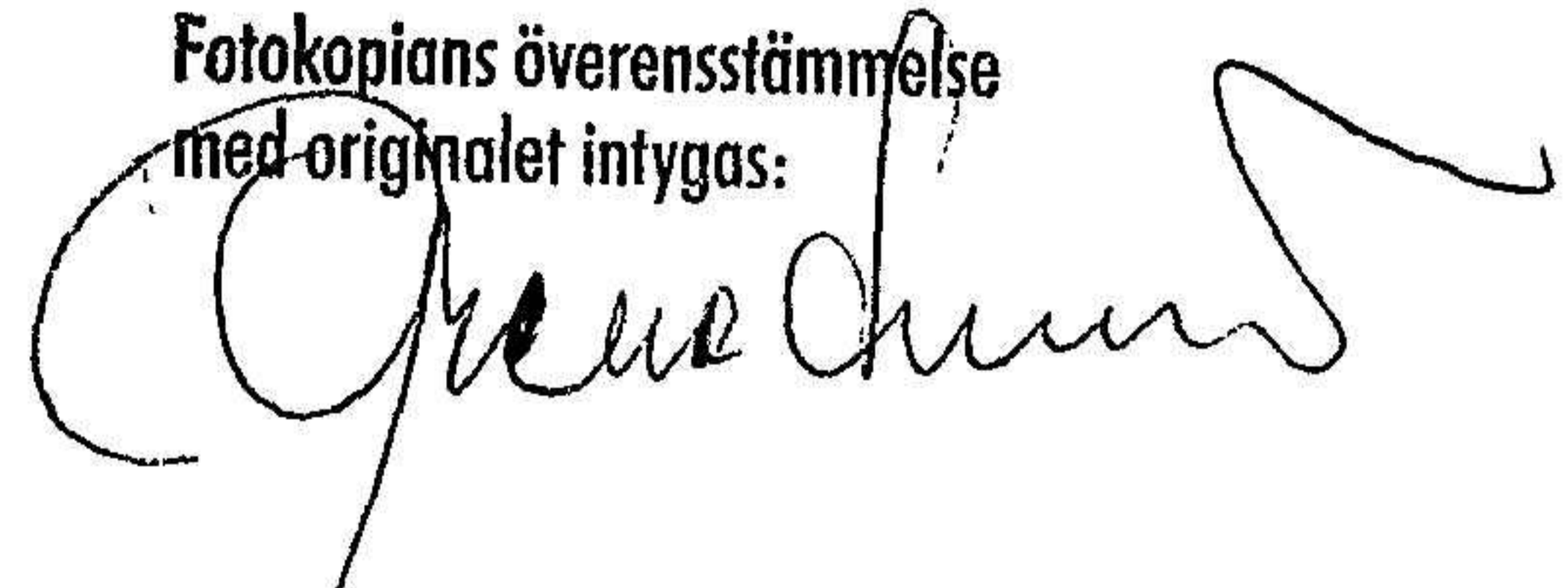
Underskrifter

Nssjö den 28 februari 2023



Kjell Carlsson
Styrelseleamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö den 28 februari 2023



Kjell Carlsson

2023033001898