

ÅRSREDOVISNING

för

Lifra L&B i Malmö AB

Org.nr. 556383-0115

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Lifra L&B i Malmö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21/6-2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-06-21



Anders Fransson

ÅRSREDOVISNING

för

Lifra L&B i Malmö AB

Org.nr. 556383-0115

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	9

Lifra L&B i Malmö AB

Org.nr. 556383-0115

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet är huvudsakligen fastighetsförvaltning av koncernens fastigheter samt även externt ägda fastigheter. Dessutom bedriver bolaget byggnadsverksamhet åt moderbolaget. Fastighetsförvaltning bedrivs i Malmö.

I bolaget finns en byggnadsserviceavdelning vars primära uppgift är att underhålla och reparera de av bolaget förvaltade fastigheterna.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	32 702 643	20 773 258	57 430 025	99 752 923	99 766 545
Res. efter finansiella poster	-368 226	-1 884 418	184 257	686 963	-604 778
Balansomslutning	26 283 926	20 761 658	64 581 930	108 946 932	69 524 557
Soliditet (%)	59,90	76,16	24,45	14,36	21,75
Rörelseresultat	-377 688	-1 874 632	187 599	687 685	-579 553
Medeltal anställda	21	26	28	27	26

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lifra Fastigheter i Malmö AB, Org. nr 556173-8062, med säte i Malmö. Detta bolag är i sin tur ett helägt dotterbolag till Lifra Holding AB, org.nr 556933-2462, med säte i Malmö.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	9 000 000	358 000	6 432 767	21 869	6 454 636
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			21 869	-21 869	0
Årets förlust				-68 226	-68 226
Belopp vid årets utgång	9 000 000	358 000	6 454 636	-68 226	6 386 410

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	6 454 636
årets förlust	-68 226
	<hr/>
	6 386 410
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	6 386 410
	<hr/>
	6 386 410

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lifra L&B i Malmö AB

Org.nr. 556383-0115

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	32 702 643	20 773 258
Övriga rörelseintäkter		484 619	428 677
		<u>33 187 262</u>	<u>21 201 935</u>
Rörelsens kostnader			
Förvaltningskostnader		-15 700 283	-4 328 948
Övriga externa kostnader		-5 017 607	-4 636 661
Personalkostnader	3	-12 497 368	-13 504 416
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-349 692	-606 542
		<u>-33 564 950</u>	<u>-23 076 567</u>
Rörelseresultat		-377 688	-1 874 632
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 180	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 718	-9 786
		<u>9 462</u>	<u>-9 786</u>
Resultat efter finansiella poster		-368 226	-1 884 418
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	2 100 000
Lämnade koncernbidrag		0	-180 000
		<u>300 000</u>	<u>1 920 000</u>
Resultat före skatt		-68 226	35 582
Skatt på årets resultat	4	0	-13 713
Årets resultat		<u>-68 226</u>	<u>21 869</u>

0060195905202

Lifra L&B i Malmö AB

Org.nr. 556383-0115

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Immateriella anläggningstillgångar**

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

5

749 153

1 076 076

Summa immateriella anläggningstillgångar

749 153

1 076 076

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

6

42 896

65 665

Summa materiella anläggningstillgångar

42 896

65 665

Summa anläggningstillgångar

792 049

1 141 741

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

577 966

261 417

Fordringar hos koncernföretag

18 387 861

12 997 833

Aktuell skattefordran

341 946

319 088

Övriga fordringar

66 700

52 265

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

325 369

690 750

Summa kortfristiga fordringar

19 699 842

14 321 353

Kassa och bank

Kassa och bank

5 792 035

5 298 564

Summa kassa och bank

5 792 035

5 298 564

Summa omsättningstillgångar

25 491 877

19 619 917

SUMMA TILLGÅNGAR

26 283 926

20 761 658

1060192905201
2023062610901

Lifra L&B i Malmö AB

Org.nr. 556383-0115

BALANSRÄKNING**2022-12-31****2021-12-31**

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

9 000 000

9 000 000

Reservfond

358 000

358 000

Summa bundet eget kapital

9 358 000

9 358 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 454 636

6 432 767

Årets resultat

-68 226

21 869

Summa fritt eget kapital

6 386 410

6 454 636

Summa eget kapital

15 744 410

15 812 636

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 624 657

1 481 224

Skulder till koncernföretag

5 862 074

0

Övriga skulder

1 058 985

1 072 431

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 993 800

2 395 367

Summa kortfristiga skulder

10 539 516

4 949 022

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**26 283 926****20 761 658**

2023062610902

Lifra L&B i Malmö AB

Org.nr. 556383-0115

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-377 688	-1 874 632
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	7	349 692	606 542
Erhållen ränta m.m.		13 180	0
Erlagd ränta		-3 718	-9 786
Betald inkomstskatt		-22 858	-189 823
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-41 392	-1 467 699
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-316 549	1 401 190
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		350 946	12 072 784
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		143 433	-30 521
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-415 013	-27 366 457
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-278 575	-15 390 703
Investeringsverksamheten			
Årets lämnade lån till koncernföretag		-5 390 028	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-5 390 028	0
Finansieringsverksamheten			
Upptagna långfristiga lån		6 162 074	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder		0	20 226 377
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		6 162 074	20 226 377
Förändring av likvida medel		493 471	4 835 674
Likvida medel vid årets början		5 298 564	462 890
Likvida medel vid årets slut		5 792 035	5 298 564

5060192905203

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inventarier, verktyg och maskiner	Antal år 3 - 10 år
-----------------------------------	-----------------------

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	Antal år 5 år
--	------------------

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	53%	71%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	4%	8%
Not 3 Personal	2022	2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	21,00	26,00
varav kvinnor	5,00	7,00
varav män	16,00	19,00

NOTER

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Övriga anställda:

Löner och ersättningar

Erhållna bidrag

9 055 544

-514 186

8 541 358

9 989 135

-493 667

9 495 468

Sociala kostnader

3 689 266

3 787 009

Summa styrelse och övriga

12 230 624

13 282 477

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter

3

3

varav kvinnor

2

2

I sociala kostnader ingår pensionskostnader med 705 425 kr (630 777 kr).

Not 4	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Aktuell skatt	0	-13 713
		0	-13 713
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-68 226	35 582
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	14 055	-7 330
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-6 799	-6 383
	Ej skattepliktiga intäkter	93	0
	I år uppkomna underskottsavdrag	-7 349	0
	Summa	0	-13 713

Not 5	Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 753 618	1 753 618
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 753 618	1 753 618
	Ingående avskrivningar	-677 542	-326 819
	Årets avskrivningar	-326 923	-350 723
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 004 465	-677 542
	Utgående redovisat värde	749 153	1 076 076

Posten avser utvecklingskostnader för hemsida.

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 582 528	3 475 467
	Försäljningar/utrangeringar	0	-892 940
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 582 528	2 582 528
	Ingående avskrivningar	-2 516 862	-3 167 849
	Försäljningar/utrangeringar	0	887 778
	Årets avskrivningar	-22 769	-236 791
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 539 631	-2 516 862
	Utgående redovisat värde	42 897	65 666

Lifra L&B i Malmö AB

Org.nr. 556383-0115

NOTER

Not 7	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2022-12-31	2021-12-31
	Avskrivningar	<u>349 692</u>	<u>606 542</u>
		349 692	606 542

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lifra Fastigheter i Malmö AB, Org. nr 556173-8062, med säte i Malmö.
Detta bolag är i sin tur ett helägt dotterbolag till Lifra Holding AB, org.nr 556933-2462, med säte i Malmö.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Anders Fransson
Verkställande direktör

Linnea Fransson

Elin Fransson

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Paul Hansson
Auktoriserad revisor

Signature Certificate

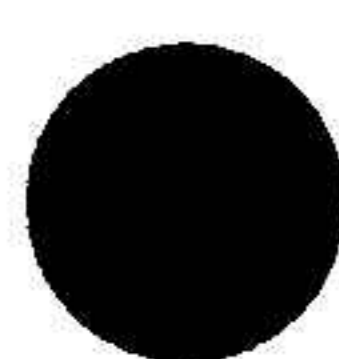
Document name:
ÅR Lifra L&B i Malmö AB 2022

Unique document id:
08ee00e0-3160-4925-8613-9b28977fbc89

Document fingerprint:
bcbca806ab7a8dacc45e40eb8c4782d50ce2c3ced3f6a0c40e7fc7fd2ce0cd4abff49669db7e9f72f579898
9762a8a007b244f8cf875ae302f5a744c39767570

2023062610907

Signatories

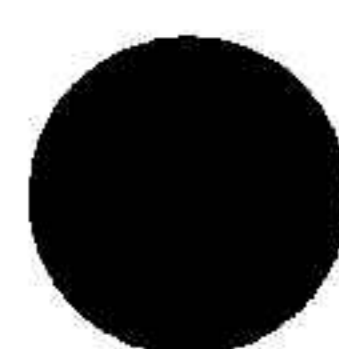


Anders Fransson

Email: anders.fransson@lifra.se
Device: Firefox 114.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP number: 85.227.81.162

Signed with BankID: Anders Olof Fransson (196304034314)

Trusted timestamp:
2023-06-19 13:12:06 UTC

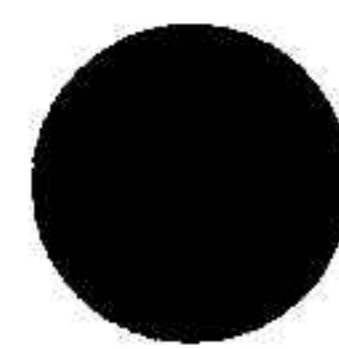


Linnea Fransson

Email: ingridlinnea.fransson@gmail.com
Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone)
IP number: 90.233.204.187

Signed with BankID: Ingrid Linnea Fransson (199503285760)

Trusted timestamp:
2023-06-20 14:30:35 UTC

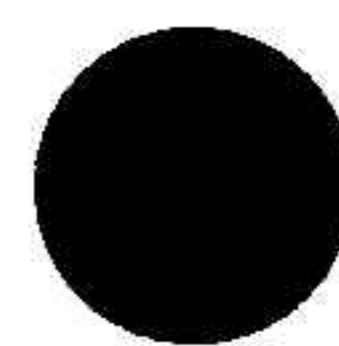


Elin Fransson

Email: elinfransson98@gmail.com
Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone)
IP number: 213.204.232.195

Signed with BankID: Gerd Elin Fransson (199807177002)

Trusted timestamp:
2023-06-20 20:39:52 UTC



Paul Hansson

Email: phansson@deloitte.se
Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP number: 81.216.66.68

Signed with BankID: PAUL HANSSON (196411134379)

Trusted timestamp:
2023-06-21 10:26:56 UTC

This document was completed by all parties on:
2023-06-21 10:26:56 UTC



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.

Audit log

2023062610908

Trusted timestamp	Event with collected audit data
2023-06-21 10:26:56 UTC	Document was signed by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-21 10:26:51 UTC	Document was verified via BankID by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-21 10:26:29 UTC	Document was reviewed by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-21 10:25:57 UTC	Document was opened by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-20 20:40:00 UTC	Document was sent to Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: ()
2023-06-20 20:39:52 UTC	Document was signed by Elin Fransson (elinfransson98@gmail.com) Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP number: 213.204.232.195 - IP Location: Vaxjo, Sweden
2023-06-20 20:39:46 UTC	Document was verified via BankID by Elin Fransson (elinfransson98@gmail.com) Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP number: 213.204.232.195 - IP Location: Vaxjo, Sweden
2023-06-20 20:39:30 UTC	Document was reviewed by Elin Fransson (elinfransson98@gmail.com) Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP number: 213.204.232.195 - IP Location: Vaxjo, Sweden
2023-06-20 20:38:29 UTC	Document was opened by Elin Fransson (elinfransson98@gmail.com) Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP number: 213.204.232.195 - IP Location: Vaxjo, Sweden
2023-06-20 14:30:43 UTC	Document was sent to Elin Fransson (elinfransson98@gmail.com) Device: ()
2023-06-20 14:30:35 UTC	Document was signed by Linnea Fransson (ingridlinnea.fransson@gmail.com) Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP number: 90.233.204.187 - IP Location: Malmo, Sweden
2023-06-20 14:30:28 UTC	Document was verified via BankID by Linnea Fransson (ingridlinnea.fransson@gmail.com) Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP number: 90.233.204.187 - IP Location: Malmo, Sweden



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.

2023062610909

2023-06-20 14:30:11 UTC Document was opened by Linnea Fransson (ingridlinnea.fransson@gmail.com)
Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone)
IP number: 90.233.204.187 - IP Location: Malmo, Sweden

2023-06-19 13:12:15 UTC Document was sent to Linnea Fransson (ingridlinnea.fransson@gmail.com)
Device: ()

2023-06-19 13:12:06 UTC Document was signed by Anders Fransson (anders.fransson@lifra.se)
Device: Firefox 114.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 85.227.81.162 - IP Location: Stockholm, Sweden

2023-06-19 13:12:01 UTC Document was verified via BankID by Anders Fransson (anders.fransson@lifra.se)
Device: Firefox 114.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 85.227.81.162 - IP Location: Stockholm, Sweden

2023-06-19 13:11:20 UTC Document was opened by Anders Fransson (anders.fransson@lifra.se)
Device: Firefox 114.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 85.227.81.162 - IP Location: Stockholm, Sweden

2023-06-19 06:29:53 UTC Document was sent to Anders Fransson (anders.fransson@lifra.se)
Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 83.209.246.15 - IP Location: Sollentuna, Sweden

2023-06-19 06:29:51 UTC Document was sealed by Isabelle Borg (Isabelle.Borg@accountor.se)
Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 83.209.246.15 - IP Location: Sollentuna, Sweden

2023-06-19 06:28:11 UTC Document was created by Isabelle Borg (Isabelle.Borg@accountor.se)
Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 83.209.246.15 - IP Location: Sollentuna, Sweden



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lifra L&B i Malmö AB
organisationsnummer 556383-0115

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lifra L&B i Malmö AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lifra L&B i Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lifra L&B i Malmö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lifra L&B i Malmö AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lifra L&B i Malmö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Paul Hansson
Autkoriserad revisor

2023062610912

Signature Certificate

Document name:

Rev ber Lifra L&B i Malmö AB RÅ221231

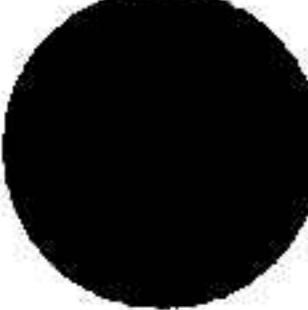
Unique document Id:

075dc021-6e6f-4c7b-8707-4f08465676ea

Document fingerprint:

23412ffaa76b45fc27c1697f5702e8490b9ff1d8f728c4e5941316e55955680ec67864d9539bf3eb6ad9578
bb9ba9e9438f64d5b546a13aef5359856753e74d5

Signatories

 <p>Paul Hansson Email: phansson@deloitte.se Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP number: 81.216.66.68</p>	<p>Signed with BankID: PAUL HANSSON (196411134379) Trusted timestamp: 2023-06-21 10:27:40 UTC</p>
---	---

This document was completed by all parties on:

2023-06-21 10:27:40 UTC



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.

Audit log

2023062610913

Trusted timestamp	Event with collected audit data
2023-06-21 10:27:40 UTC	Document was signed by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-21 10:27:34 UTC	Document was verified via BankID by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-21 10:27:14 UTC	Document was reviewed by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-21 10:26:20 UTC	Document was opened by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-19 10:09:56 UTC	Document was sent to Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 83.209.246.15 - IP Location: Sollentuna, Sweden
2023-06-19 10:09:54 UTC	Document was sealed by Isabelle Borg (Isabelle.Borg@accountor.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 83.209.246.15 - IP Location: Sollentuna, Sweden
2023-06-19 10:09:04 UTC	Document was created by Isabelle Borg (Isabelle.Borg@accountor.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 83.209.246.15 - IP Location: Sollentuna, Sweden



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.