

Årsredovisning

Oaks by the Sea AB

559143-5010

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Modig

2024-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver inspiration, utbildning och konsultation inom företagsekonomiska områden såsom affärsutveckling och marknadsföring i egna lokaler. Bolaget bedriver också konferensverksamhet samt uthyrning av konferensutrustning mm.

Bolaget ägs till 100% av Nimocon Holding AB

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året byt namn från Rigmor & Britt AB till Oaks by the Sea AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	445	367	513	525
Resultat efter finansiella poster	-697	-703	-1 126	-734
Soliditet %	2	5	7	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 877 509	-678 656	1 248 853
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-678 656	678 656	0
- Årets resultat			-635 824	-635 824
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 198 852	-635 824	613 028

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 198 852
Årets resultat	-635 824
Summa	563 028

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	563 028
Summa	563 028

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	445 283	367 273
Övriga rörelseintäkter	27 944	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	473 227	367 273
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-25	-17 234
Övriga externa kostnader	-433 329	-467 765
Personalkostnader	-3 325	-56 247
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-263 486	-259 541
Summa rörelsekostnader	-700 165	-800 787
Rörelseresultat	-226 938	-433 514
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	69	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-469 865	-269 176
Summa finansiella poster	-469 796	-269 176
Resultat efter finansiella poster	-696 734	-702 690
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	60 910	24 034
Summa bokslutsdispositioner	60 910	24 034
Resultat före skatt	-635 824	-678 656
Årets resultat	-635 824	-678 656

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 389 918	22 572 204
Inventarier, verktyg och installationer	4	146 544	227 744
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		22 536 462	22 799 948
Summa anläggningstillgångar		22 536 462	22 799 948
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	59 099
Fordringar hos koncernföretag		0	3 000 000
Övriga fordringar		206	23 911
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 024	26 826
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		62 230	3 109 836
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		103 438	84 948
<i>Summa kassa och bank</i>		103 438	84 948
Summa omsättningstillgångar		165 668	3 194 784
SUMMA TILLGÅNGAR		22 702 130	25 994 732

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 198 852	1 877 509
Årets resultat	-635 824	-678 656
<i>Summa fritt eget kapital</i>	563 028	1 198 853
Summa eget kapital	613 028	1 248 853
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	-84 944	-24 034
Summa obeskattade reserver	-84 944	-24 034
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 11 434 800	11 434 800
Övriga skulder	5 1 174 000	1 174 000
Summa långfristiga skulder	12 608 800	12 608 800
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	19 550	43 667
Skulder till koncernföretag	9 370 992	12 020 992
Övriga skulder	30 016	25 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	144 688	71 039
Summa kortfristiga skulder	9 565 246	12 161 113
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	22 702 130	25 994 732

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 364 277	23 364 277
Utgående anskaffningsvärden	23 364 277	23 364 277
Ingående avskrivningar	-792 073	-609 787
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-182 286	-182 286
Utgående avskrivningar	-974 359	-792 073
Redovisat värde	22 389 918	22 572 204

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	405 997	365 997
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	40 000
Utgående anskaffningsvärden	405 997	405 997
Ingående avskrivningar	-178 253	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-100 998
Årets avskrivningar	-81 200	-77 255
Utgående avskrivningar	-259 453	-178 253
Redovisat värde	146 544	227 744

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 608 800	12 608 800

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 750 000	15 750 000
	Summa ställda säkerheter	15 750 000	15 750 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ingela Ekervall, Ekervalls Redovisning AB

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Niklas Modig

Niklas Modig

2024-06-28