

Årsredovisning för  
**Z Fastigheter 1 AB**

559248-4660

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

*Fredrik Zulauf*

Fredrik Zulauf  
Styrelseledamot

Lidköping 2023-02-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Z Fastigheter 1 AB, 559248-4660, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidköping registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet. Företaget äger fastigheten BÄVERN 1 i Lidköping kommun.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	904 841	1 176 497
Resultat efter finansiella poster	270 266	222 754
Soliditet %	6,3	3,1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		131 093
Balanseras i ny räkning		131 093	-131 093
Årets resultat			160 780
Belopp vid årets utgång	25 000	131 093	160 780

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	131 093
Årets resultat	160 780
<b>Summa</b>	<b>291 873</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	291 873
<b>Summa</b>	<b>291 873</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-03-18 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		904 841	1 176 497
Övriga rörelseintäkter		65 404	585
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>970 245</b>	<b>1 177 082</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-126 655	0
Övriga externa kostnader		-374 705	-605 560
Personalkostnader		-11 879	-22 521
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 653	-151 634
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-617 892</b>	<b>-779 715</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>352 353</b>	<b>397 367</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 087	-174 613
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-82 087</b>	<b>-174 613</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>270 266</b>	<b>222 754</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-67 668	-55 823
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-67 668</b>	<b>-55 823</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>202 598</b>	<b>166 931</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 818	-35 838
<b>Årets resultat</b>		<b>160 780</b>	<b>131 093</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 208 038	6 312 691
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 208 038</b>	<b>6 312 691</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 208 038</b>	<b>6 312 691</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		35 516	9 923
Övriga fordringar		14 195	9 557
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 301	2 489
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 012</b>	<b>21 969</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		318 053	42 276
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>318 053</b>	<b>42 276</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>372 065</b>	<b>64 245</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 580 103</b>	<b>6 376 936</b>

2023032816875

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		131 093	0
Årets resultat		160 780	131 093
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>291 873</b>	<b>131 093</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>316 873</b>	<b>156 093</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		123 491	55 823
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>123 491</b>	<b>55 823</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 645 892	4 745 084
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 645 892</b>	<b>4 745 084</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 192	0
Förskott från kunder		1 229	0
Leverantörsskulder		1 446	0
Skatteskulder		22 278	0
Övriga skulder		1 282 055	1 347 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 647	72 359
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 493 847</b>	<b>1 419 936</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 580 103</b>	<b>6 376 936</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

År

50

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-03-18 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 464 325	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		6 464 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 464 325</b>	<b>6 464 325</b>
Ingående avskrivningar	-151 634	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-104 653	-151 634
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-256 287</b>	<b>-151 634</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 208 038</b>	<b>6 312 691</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-03-18 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 249 124	4 348 316

## Not 4 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-03-18 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	4 960 000	4 960 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 960 000</b>	<b>4 960 000</b>

2023032816878

## Underskrifter

Lidköping

*Fredrik Zulauf*

2023-02-28

Fredrik Zulauf  
Styrelseledamot

Datum

2023032816879