

# Årsredovisning

---

## *Land-Inn Motel AB*

556697-8952

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Tedeblad

2024-04-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten på Slottsvägen 15 i Rosersberg och bedriver hotellverksamhet med uthyrning av övernattningsrum.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	9 637	9 219	6 815	7 669
Resultat efter finansiella poster	-523	221	-878	-1 283
Soliditet %	18	19	18	22

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	500 000	5 733 411	173 215	6 406 626
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		173 215	-173 215	0
- Årets resultat			-523 469	-523 469
- Belopp vid årets utgång	500 000	5 906 626	-523 469	5 883 157

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	5 906 626
Årets resultat	-523 469
Summa	5 383 157

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	5 383 157
Summa	5 383 157

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	9 636 960	9 219 029
Övriga rörelseintäkter	131 452	98 971
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>9 768 412</b>	<b>9 318 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-394 831	-453 406
Övriga externa kostnader	-3 414 985	-2 680 463
Personalkostnader	-3 725 201	-3 727 194
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 387 059	-1 602 033
Övriga rörelsekostnader	0	-359
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-8 922 076</b>	<b>-8 463 455</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>846 336</b>	<b>854 545</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 532	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 379 337	-633 710
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 369 805</b>	<b>-633 687</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-523 469</b>	<b>220 858</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-523 469</b>	<b>220 858</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-47 643
<b>Årets resultat</b>	<b>-523 469</b>	<b>173 215</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggning	3	24 662 467	25 377 276
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 425	22 002
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	38 500	38 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	129 796
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>24 723 392</i>	<i>25 567 574</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	4 434 088	4 434 088
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 434 088</i>	<i>4 434 088</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 157 480</b>	<b>30 001 662</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		735 030	1 031 755
Fordringar hos koncernföretag		1 290 783	1 290 783
Övriga fordringar		11 393	1 702
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 037 206</i>	<i>2 324 240</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 058 513	794 078
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 058 513</i>	<i>794 078</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 095 719</b>	<b>3 118 318</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 253 199</b>	<b>33 119 980</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 906 626	5 733 411
Årets resultat	-523 469	173 215
<i>Summa fritt eget kapital</i>	5 383 157	5 906 626
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 883 157</b>	<b>6 406 626</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 24 235 635	24 443 335
Övriga skulder	831 536	831 536
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>25 067 171</b>	<b>25 274 871</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	379 500	438 750
Leverantörsskulder	236 085	188 355
Skatteskulder	285 694	226 074
Övriga skulder	125 622	227 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	275 970	358 151
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 302 871</b>	<b>1 438 483</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>32 253 199</b>	<b>33 119 980</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader, mark och markanläggning	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	20

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31 2022-12-31

Medelantalet anställda	5	5
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	36 051 620	36 051 620
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	644 640	-
Utgående anskaffningsvärden	36 696 260	36 051 620
Ingående avskrivningar	-10 674 344	-9 327 786
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 359 449	-1 346 558
Utgående avskrivningar	-12 033 793	-10 674 344
Redovisat värde	24 662 467	25 377 276

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 245 240	3 245 240
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	28 032	-
Utgående anskaffningsvärden	3 273 272	3 245 240
Ingående avskrivningar	-3 223 238	-2 967 763
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-27 609	-255 475
Utgående avskrivningar	-3 250 847	-3 223 238
Redovisat värde	22 425	22 002

<b>Not 5</b>	<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	38 500	38 500
	Utgående anskaffningsvärden	38 500	38 500
	Avser konst ej avskrivningsbart.		
<b>Not 6</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	129 796	-
	Nedlagda utgifter	-	129 796
	Omklassificeringar	-129 796	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	129 796
<b>Not 7</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	4 434 088	4 434 088
	Utgående anskaffningsvärden	4 434 088	4 434 088
	Redovisat värde	4 434 088	4 434 088
<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	21 075 135	20 231 335
<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	26 052 000	26 052 000
	Summa ställda säkerheter	26 052 000	26 052 000

## UNDERSKRIFTER

Rosersberg

*Kent Ekström*  
Kent Ekström  
2024-04-18

*Johan Tedeblad*  
Johan Tedeblad  
2024-04-18

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-04-18

*Bo Sören Vik*  
Bo Sören Vik  
Godkänd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Land-Inn Motel AB, org.nr 556697-8952

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Land-Inn Motel AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Land-Inn Motel ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Land-Inn Motel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 22 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Land-Inn Motel AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Land-Inn Motel AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Upplands Väsby  
2024-04-18

*Sören Vik*  
Sören Vik  
Godkänd revisor