

Årsredovisning för
MS Concept Fastigheter AB

559184-6893

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mathias Johansson
Styrelseledamot

2025-03-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MS Concept Fastigheter AB, 559184-6893, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Timrå registrerades år 2018 och bedriver fastighetsförvaltning. Moderbolaget är Medelpads Invest & Bemanning AB, org nr 559327-5133, säte i Timrå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättning varierar mellan åren på grund av förändringar i hyresavtal.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	573	430	620	410
Resultat efter finansiella poster	138	109	112	25
Soliditet %	13	9	7	4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	168 799	86 344
Balanseras i ny räkning		86 344	-86 344
Årets resultat			109 390
Belopp vid årets utgång	50 000	255 143	109 390

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	255 143
Årets resultat	109 390
Summa	364 533
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	364 533
Summa	364 533

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		572 900	429 698
Övriga rörelseintäkter		0	55 555
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		572 900	485 253
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-199 940	-143 196
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 805	-58 337
Summa rörelsekostnader		-259 745	-201 533
Rörelseresultat		313 155	283 720
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	347
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 296	-175 401
Summa finansiella poster		-175 296	-175 054
Resultat efter finansiella poster		137 859	108 666
Resultat före skatt		137 859	108 666
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 469	-22 322
Årets resultat		109 390	86 344

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 254 030	3 313 835
Summa materiella anläggningstillgångar		3 254 030	3 313 835
Summa anläggningstillgångar		3 254 030	3 313 835
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		23 261	25 695
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 588	0
Summa kortfristiga fordringar		24 849	25 695
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 618	19 833
Summa kassa och bank		25 618	19 833
Summa omsättningstillgångar		50 467	45 528
SUMMA TILLGÅNGAR		3 304 497	3 359 363

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		255 143	168 799
Årets resultat		109 390	86 344
Summa fritt eget kapital		364 533	255 143
Summa eget kapital		414 533	305 143
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4,5	2 532 022	2 627 278
Summa långfristiga skulder		2 532 022	2 627 278
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		95 256	95 256
Leverantörsskulder		2 438	0
Skatteskulder		30 715	44 941
Övriga skulder		164 668	224 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 865	62 077
Summa kortfristiga skulder		357 942	426 942
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 304 497	3 359 363

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 581 068	3 337 423
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	243 645
Utgående anskaffningsvärden	3 581 068	3 581 068
Ingående avskrivningar	-267 233	-208 896
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-59 805	-58 337
Utgående avskrivningar	-327 038	-267 233
Redovisat värde	3 254 030	3 313 835

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 150 998	2 246 254

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 675 000	3 675 000
Summa ställda säkerheter	3 675 000	3 675 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetslån, kortfristig del		95 256	95 256
Fastighetslån, långfristig del		2 532 022	2 627 278

Underskrifter

Timrå

Mathias Johansson

2025-03-27

Mathias Johansson

Datum

Styrelseledamot