

Årsredovisning för
G O P Real Estate AB
556294-9619

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för G O P Real Estate AB, 556294-9619, med säte i Mölndal, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastighet i Kungsbacka.

Företaget ägs till 100 % av Glasfiber & Plastprodukter Sverige AB.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	Belopp i kkr 2019-04-30
Nettoomsättning	3 600	3 600	3 600	3 600	3 600
Balansomslutning	36 596	37 071	28 152	28 927	29 501
Soliditet %	36,1	32,9	38,3	32,1	27,5

Definitioner: se not

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	250	50	8 648	1 259
Omföring av föreg års vinst			1 259	-1 259
Årets resultat				1 038
Vid årets slut	250	50	9 907	1 038

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 944 685, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	10 944 685
Summa	10 944 685

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Nettoomsättning		<u>3 600</u>	<u>3 600</u>
		3 600	3 600
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-763	-569
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-972</u>	<u>-946</u>
Rörelseresultat		1 865	2 085
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-544</u>	<u>-329</u>
Resultat efter finansiella poster		1 337	1 756
Bokslutsdispositioner	5	<u>-12</u>	<u>-162</u>
Resultat före skatt		1 325	1 594
Skatt på årets resultat	6	<u>-287</u>	<u>-335</u>
Årets resultat		<u>1 038</u>	<u>1 259</u>

2023091901761

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7,8	22 934	23 650
Inventarier, verktyg och installationer	9	-	-
		<u>22 934</u>	<u>23 650</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>22 934</u>	<u>23 650</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Lagerbyggnad		<u>13 303</u>	<u>11 011</u>
		13 303	11 011
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		148	102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17	7
		<u>165</u>	<u>109</u>
Kassa och bank		<u>194</u>	<u>2 301</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>13 662</u>	<u>13 421</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>36 596</u>	<u>37 071</u>

2023091901762

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250	250
Reservfond		50	50
		<u>300</u>	<u>300</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		9 907	8 648
Årets resultat		1 038	1 259
		<u>10 945</u>	<u>9 907</u>
Summa eget kapital		<u>11 245</u>	<u>10 207</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	10	2 500	2 488
		<u>2 500</u>	<u>2 488</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		660	619
		<u>660</u>	<u>619</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	9 875	11 975
		<u>9 875</u>	<u>11 975</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		2 100	2 100
Leverantörsskulder		58	467
Skulder till koncernföretag		9 900	9 100
Övriga kortfristiga skulder		190	78
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68	37
		<u>12 316</u>	<u>11 782</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>36 596</u>	<u>37 071</u>

2023091901763

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme inkl pålning, bottenplatta, fasad 50 år
- Fönster, portar mm 40 år
- Tak, installationer, lager mm 30 år
- Hissar, övrigt 25 -30 år

Leasingavtal där företaget är leasegivare

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Operationell leasing - leasetagare

Företagets väsentliga leasingavtal består av koncerninterna lokalhyresavtal och anses därför vara uppsägningsbara.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Företaget har ej haft några anställda under året. Inga ersättningar till styrelsen har utgått.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Räntekostnader, övriga	544	329
Summa	544	329

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Periodiseringsfond, årets avsättning	-390	-470
Periodiseringsfond, årets återföring	378	308
Summa	-12	-162

Not 6 Skatt på årets resultat

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Aktuell skattekostnad	-246	-294
Uppskjuten skatt	-41	-41
	-287	-335

Avstämning av effektiv skatt

		2022-05-01- 2023-04-30		2021-05-01- 2022-04-30
	Procent		Procent	
Resultat före skatt		1 325		1 593
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-273	20,6	-328
Ej avdragsgilla kostnader		-200		-195
Ej skattepliktiga intäkter		242		235
Schablonränta på periodiseringsfond		-10		-2
Återföring periodiseringsfonder		-5		-4
Redovisad effektiv skatt	18,6	-246	18,5	-294

Not 7 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	41 098	40 570
-Nyanskaffningar	256	528
Vid årets slut	41 354	41 098
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-17 448	-16 502
-Årets avskrivning	-972	-946
Vid årets slut	-18 420	-17 448
Redovisat värde vid årets slut	22 934	23 650
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 837	2 837
Redovisat värde vid årets slut	2 837	2 837

Not 8 Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Fastigheten hyrs ut koncerninternt. Verkligt värde överstiger bokfört värde.

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	658	658
	658	658
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-658	-658
	-658	-658
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 10 Periodiseringsfonder

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	-	378
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	380	380
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	390	390
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	370	370
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	500	500
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	470	470
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	390	
	2 500	2 488

Av periodiseringsfonder utgör 533 tkr (536 tkr) uppskjuten skatt.

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 575	8 575
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 300	3 400

Not 12 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	35 600	35 600
Företagsinteckningar	1 700	1 700
	37 300	37 300

Not 13 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Glasfiber & Plastprodukter Sverige AB, org nr 556637-4772 med säte i Kungsbacka, som upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0 %) av inköpen och 100 % (100 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + eget kapitaldelen i obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Lars Carnbäck
Styrelseordförande

Petra Carnbäck
Verkställande direktör/Styrelseledamot

Filip Carnbäck
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

2023091901769

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 64d6023402ff48a4e69dd3f2

Finalized at: 2023-08-16 13:38:25 CEST

Title: Årsredovisning G O P Real Estate AB 20230430.pdf

Digest: 1YDK7W3z7ob860fXJezTdIju8ai80UJzrAABmI7RBoM=

Initiated by: jhn@frejs.se (*jhn@frejs.se*) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Petra Ulrika Carnbäck signed at 2023-08-13 15:56:19 CEST with Swedish BankID (19760213-XXXX)
- Filip Lars Olof Carnbäck signed at 2023-08-14 09:34:50 CEST with Swedish BankID (19840626-XXXX)
- Lars Göran Carnbäck signed at 2023-08-11 17:53:30 CEST with Swedish BankID (19460406-XXXX)
- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2023-08-16 08:14:46 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i G O P Real Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-08-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Kungsbacka den 2023-08-16


Petra Carnbäck

2023091901770

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i G O P Real Estate AB
Org.nr 556294-9619

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för G O P Real Estate AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G O P Real Estate ABs finansiella ställning per 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till G O P Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för G O P Real Estate AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till G O P Real Estate AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

2023091901775

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 64d6023402ff48a4e69dd3f2

Finalized at: 2023-08-16 13:38:39 CEST

Title: Revisionsberättelse gop Real Estate AB.pdf

Digest: 6MKpSIJAuOL6dc8uu2zxf1UonpCwaYhI4egQT4GC0lk=

Initiated by: jhn@frejs.se (*jhn@frejs.se*) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2023-08-16 08:14:46 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)