

Årsredovisning
för
PJT Fastigheter Norr AB
559454-1061

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Philip Tropp, Styrelseledamot
2026-03-06

Styrelsen för PJT Fastigheter Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt fastigheter och påbörjat sin uthyrningsverksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	5	0
Soliditet (%)	1,1	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			3 939	3 939
Belopp vid årets utgång	30 000	0	3 939	33 939

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	3 939
disponeras så att i ny räkning överföres	3 939
	3 939

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens intäkter

Övriga rörelseintäkter

395 684

0

395 684

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-304 948

0

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-41 125

0

-346 073

0

Rörelseresultat

49 611

0

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-44 651

0

-44 651

0

Resultat efter finansiella poster

4 960

0

Resultat före skatt

4 960

0

Skatt på årets resultat

-1 021

0

Årets resultat

3 939

0

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 823 970	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 305	0
		2 833 275	0
Summa anläggningstillgångar		2 833 275	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 600	0
Övriga fordringar		163 500	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 921	0
		192 021	0
<i>Kassa och bank</i>		30 049	30 000
Summa omsättningstillgångar		222 070	30 000
SUMMA TILLGÅNGAR		3 055 345	30 000

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		30 000	30 000
		30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		3 939	0
		3 939	0
Summa eget kapital		33 939	30 000
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		1 757 200	0
Övriga skulder		962 237	0
Summa långfristiga skulder		2 719 437	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		138 000	0
Leverantörsskulder		57 321	0
Aktuella skatteskulder		1 021	0
Övriga skulder		5 778	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 849	0
Summa kortfristiga skulder		301 969	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 055 345	30 000

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	15-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	2 864 405	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 864 405	0
Årets avskrivningar	-40 435	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 435	0
Utgående redovisat värde	2 823 970	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	9 995	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 995	0
Årets avskrivningar	-690	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-690	0
Utgående redovisat värde	9 305	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 205 200	0
	1 205 200	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	2 280 000	0
	2 280 000	0

Årsredovisningen beslutades 2026-03-06

Philip Tropp
Philip Tropp
Ordförande och ordinarie ledamot
2026-03-06

Erling Gustafsson
Erling Gustafsson
Ordinarie ledamot
2026-03-06