

# ÅRSREDOVISNING

## för Agrapart AB

Org.nr. 559090-9775

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Lennart Nilsson, Styrelseledamot  
2024-07-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av kapital samt fastighetsförvaltning genom dotterbolag.  
Företagets säte är Helsingborg.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	589 936	-9 266 166	48 831 348	2 790 239
Soliditet (%)	93,77	93,04	95,05	16,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	57 603 185	-9 397 396	48 255 789
Utdelning		-1 200 000	0	-1 200 000
Balanseras i ny räkning		-9 397 396	9 397 396	0
Årets resultat			373 161	373 161
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>47 005 789</u>	<u>373 161</u>	<u>47 428 950</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	47 005 789
Årets resultat	<u>373 161</u>
	<b>47 378 950</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>46 378 950</u>
	<b>47 378 950</b>

## **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		9 000	11 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>9 000</u>	<u>11 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-135 539	-123 517
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-135 539</u>	<u>-123 517</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-126 539	-112 517
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	5 571 040
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		262 591	195 288
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		501 583	445 681
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-15 300 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 699	-65 658
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>716 475</u>	<u>-9 153 649</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		589 936	-9 266 166
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-190 000	-110 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-190 000</u>	<u>-110 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		399 936	-9 376 166
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 775	-21 230
<b>Årets resultat</b>		<u>373 161</u>	<u>-9 397 396</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	111 100	111 100
Andra långfristiga fordringar	4	30 472 830	34 904 830
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 583 930</b>	<b>35 015 930</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 583 930</b>	<b>35 015 930</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		176 854	34 192
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>176 854</b>	<b>34 192</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		19 386 390	15 340 360
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>19 386 390</b>	<b>15 340 360</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		430 963	1 473 241
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>430 963</b>	<b>1 473 241</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 994 207</b>	<b>16 847 793</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 578 137</b>	<b>51 863 723</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		47 005 789	57 603 185
Årets resultat		373 161	-9 397 396
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>47 378 950</u>	<u>48 205 789</u>
<b>Summa eget kapital</b>		47 428 950	48 255 789
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till koncernföretag		834 234	430 807
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>834 234</u>	<u>430 807</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		846 303	724 838
Skatteskulder		48 005	905 752
Övriga skulder		1 329 982	1 456 537
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 663	90 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 314 953</u>	<u>3 177 127</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 578 137</b>	<b>51 863 723</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Resultat från andelar i koncernföretag	2023	2022
	Agracy LTD	<u>0</u>	<u>5 571 040</u>
		0	5 571 040

## Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
	Amotto AB 556594-0698	Helsingborg	1 000 100 %	100 000 100 000
	Agracy LTD HE252194	Limassol, Cypern	100 100 %	11 100 11 100
			111 100	111 100
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	Amotto AB		16 539 112	1 307
	Amotto AB			
	Ingående anskaffningsvärden		100 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden		100 000	100 000
	Redovisat värde		100 000	100 000
	Agracy LTD			
	Ingående anskaffningsvärden		11 100	0
	Inköp		0	11 100
	Utgående anskaffningsvärden		11 100	11 100
	Redovisat värde		11 100	11 100

Agracy LTD med säte på Cypern, är under avveckling. Bolaget har under året inte bedrivit någon verksamhet och dess egna kapital förväntas efter avvecklingskostnader att motsvaras av bokfört värde.

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 204 830	50 724 830
	Investeringar	3 580 000	6 000 000
	Årets amorteringar och uttag	<u>-8 012 000</u>	<u>-6 520 000</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	45 772 830	50 204 830
	Ingående nedskrivningar	-15 300 000	0
	Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-15 300 000</u>
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<u>-15 300 000</u>	<u>-15 300 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	30 472 830	34 904 830

Avser kapitalförsäkringar och långfristiga lånefordringar.

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	834 234	430 807

## Övriga noter

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg

Lennart Nilsson  
Lennart Nilsson

2024-06-28