

**Årsredovisning**  
för  
**Björnin Fastigheter AB**  
556812-3417

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Björnin Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristinehamn den 31 mars 2023

  
Bernt Björnin

**Årsredovisning**  
för  
**Björnin Fastigheter AB**  
556812-3417

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

Björnin Fastigheter AB  
Org.nr 556812-3417

1 (7)

Styrelsen för Björnin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver utveckling, tillverkning, försäljning och uthyrning av transportabla boende- samt toalettenheter.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	76	131	1 777	4 375
Resultat efter finansiella poster	-168	-420	634	66
Soliditet (%)	8,4	24,4	82,9	28,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	591 338	-420 362	220 976
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-420 362	420 362	0
Årets resultat			-167 524	-167 524
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>170 976</b>	<b>-167 524</b>	<b>53 452</b>

Björlin Fastigheter AB  
Org.nr 556812-3417

2 (7)

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	170 976
årets förlust	-167 524
	3 452
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 452
	3 452

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Björnin Fastigheter AB  
Org.nr 556812-3417

3 (7)

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		76 097	130 623
Övriga rörelseintäkter		78 026	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>154 123</b>	<b>130 623</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-35 045	-84 134
Övriga externa kostnader		-261 513	-451 959
Personalkostnader	4	-21 162	5 341
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 653	-19 840
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-319 373</b>	<b>-550 592</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-165 250</b>	<b>-419 969</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 274	-393
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 274</b>	<b>-393</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-167 524</b>	<b>-420 362</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-167 524</b>	<b>-420 362</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-167 524</b>	<b>-420 362</b>

Björlin Fastigheter AB  
Org.nr 556812-3417

4 (7)

**Balansräkning**

Not

2022-08-31

2021-08-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

1 653

Summa materiella anläggningstillgångar

0

1 653

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

49 000

49 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

49 000

49 000

Summa anläggningstillgångar

49 000

50 653

**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

24 506

32 243

Övriga fordringar

8 148

19 871

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

803

16 116

Summa kortfristiga fordringar

33 457

68 230

*Kassa och bank*

Kassa och Bank

547 092

786 056

Summa kassa och bank

547 092

786 056

Summa omsättningstillgångar

580 549

854 286

**SUMMA TILLGÅNGAR****629 549****904 939**

Björnin Fastigheter AB  
Org.nr 556812-3417

5 (7)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		170 976	591 338
Årets resultat		-167 524	-420 362
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 452</b>	<b>170 976</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 452</b>	<b>220 976</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 825	7 374
Skulder till koncernföretag		483 096	500 000
Skatteskulder		0	139 806
Övriga skulder		45 175	16 783
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 001	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>576 097</b>	<b>683 963</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>629 549</b>	<b>904 939</b>

**Noter****Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Avskrivning**

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

**Not 2 Uppgifter om moderföretag**

Namn	Org.nr	Säte
Björilin Holding AB	556812-3458	Kristinehamn

**Not 3 Eventualförpliktelser**

	2022-08-31	2021-08-31
Eventualförpliktelser	49 000	49 000
	49 000	49 000

**Not 4 Medelantalet anställda**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	99 199	99 199
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 199	99 199
Ingående avskrivningar	-97 546	-77 706
Årets avskrivningar	-1 653	-19 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 199	-97 546
Utgående redovisat värde	0	1 653

Björln Fastigheter AB  
Org.nr 556812-3417

7 (7)

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Björln Fastigheter AB har aktier i Älö Trä Vimmerby AB, org: 556754-1957.

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	49 000	49 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 000	49 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 000</b>	<b>49 000</b>

Kristinehamn

Bernt Björln

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Myhr  
Auktoriserad revisor

2023040516652



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
31.03.2023 10:22  
SENT BY OWNER:  
Camilla Nyström · 31.03.2023 10:02  
DOCUMENT ID:  
H1xmQzEZ3  
ENVELOPE ID:  
r179QGEW2-H1xmQzEZ3

DOCUMENT NAME:  
Original av årsredovisning Björnin Fastighet 2022.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BERNT BJÖRLIN bernt.bjorlin@alotra.se	Signed	31.03.2023 10:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/03/01)
	Authenticated	31.03.2023 10:05	Low	IP: 62.20.80.98
2. Jan Martin Myhr martin.myhr@pwc.com	Signed	31.03.2023 10:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/03/03)
	Authenticated	31.03.2023 10:21	Low	IP: 34.99.63.69

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björln Fastigheter AB, org.nr 556812-3417

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björln Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björln Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Björln Fastigheter AB.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Björln Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björln Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Björnin Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Karlstad den 31 mars 2023

  
Martin Myhr  
Auktoriserad revisor