

**Årsredovisning**  
för  
**Lindö Invest AB**  
556629-7809

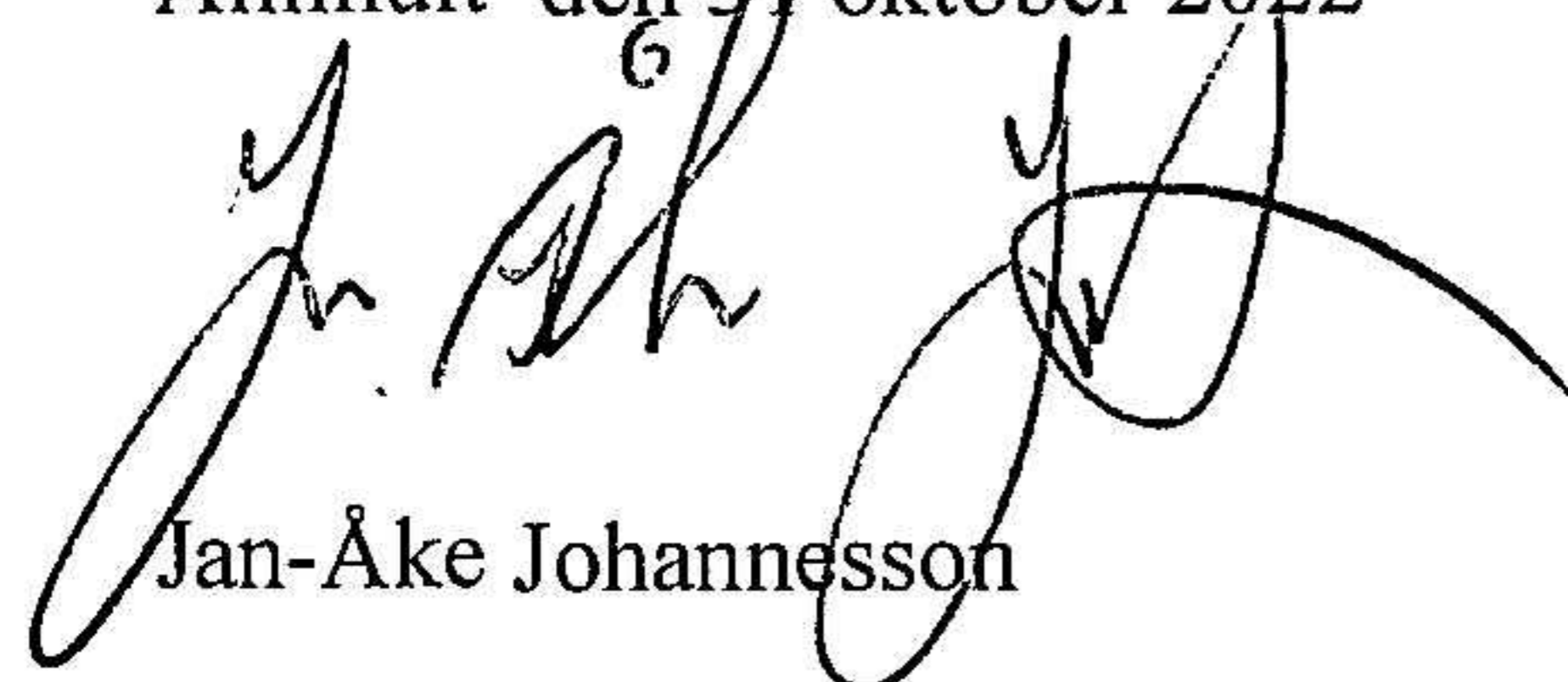
Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lindö Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älmhult den 31 oktober 2022

  
Jan-Åke Johannesson

Styrelsen för Lindö Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag i en koncern. J-Å Johannessons Fastigheter AB, 559083-7463, som äger och förvaltar en industrifastighet i Älmhult, är helägt dotterbolag. Byggprojekt Kronoberg AB, 556964-4122 ägs till 60%. Byggprojekt Kronoberg AB äger i sin tur samtliga aktier i J-Å Johannessons Bygg AB, 556384-5253 som bedriver byggnadsrörelse.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 025	923	911	869
Soliditet (%)	0,0	74,0	59,0	77,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 000	6 319 309	903 213	7 338 522
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			903 213	-903 213	0
Årets resultat				795 802	795 802
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>16 000</b>	<b>7 222 522</b>	<b>795 802</b>	<b>8 134 324</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 222 522
årets vinst	795 802
	<b>8 018 324</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	8 018 324
	<b>8 018 324</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 331

-15 703

Summa rörelsekostnader

-13 331

-15 703

Rörelseresultat

-13 331

-15 703

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

540 000

900 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

174 770

17 750

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

27 353

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

270 843

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-262

Summa finansiella poster

985 613

944 841

Resultat efter finansiella poster

972 282

929 138

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-176 480

-340 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

320 000

Summa bokslutsdispositioner

-176 480

-20 000

Resultat före skatt

795 802

909 138

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-5 925

Årets resultat

795 802

903 213

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	675 000	675 000
Fordringar hos koncernföretag	3	1 633 763	2 576 843
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 072 268	3 256 016
Andra långfristiga fordringar	5	2 300 000	2 040 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 681 031</b>	<b>8 547 859</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 681 031</b>	<b>8 547 859</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	6 600
Övriga fordringar		36 666	32 691
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>105 666</b>	<b>39 291</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 640 031	1 655 776
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 640 031</b>	<b>1 655 776</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 745 697</b>	<b>1 695 067</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 426 728

10 242 926

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

16 000

16 000

**Summa bundet eget kapital**

**116 000**

**116 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 222 522

6 319 309

Årets resultat

795 802

903 213

**Summa fritt eget kapital**

**8 018 324**

**7 222 522**

**Summa eget kapital**

**8 134 324**

**7 338 522**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

275 000

275 000

**Summa obeskattade reserver**

**275 000**

**275 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11 454

11 454

**Summa långfristiga skulder**

**11 454**

**11 454**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

5 925

5 925

Övriga skulder

25

2 612 025

**Summa kortfristiga skulder**

**5 950**

**2 617 950**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 426 728**

**10 242 926**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	675 000	325 000
Inköp	0	350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>675 000</b>	<b>675 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>675 000</b>	<b>675 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 576 843	3 600 000
Tillkommande fordringar	140 000	1 186 843
Avgående fordringar	-906 600	-2 210 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 810 243</b>	<b>2 576 843</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 810 243</b>	<b>2 576 843</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

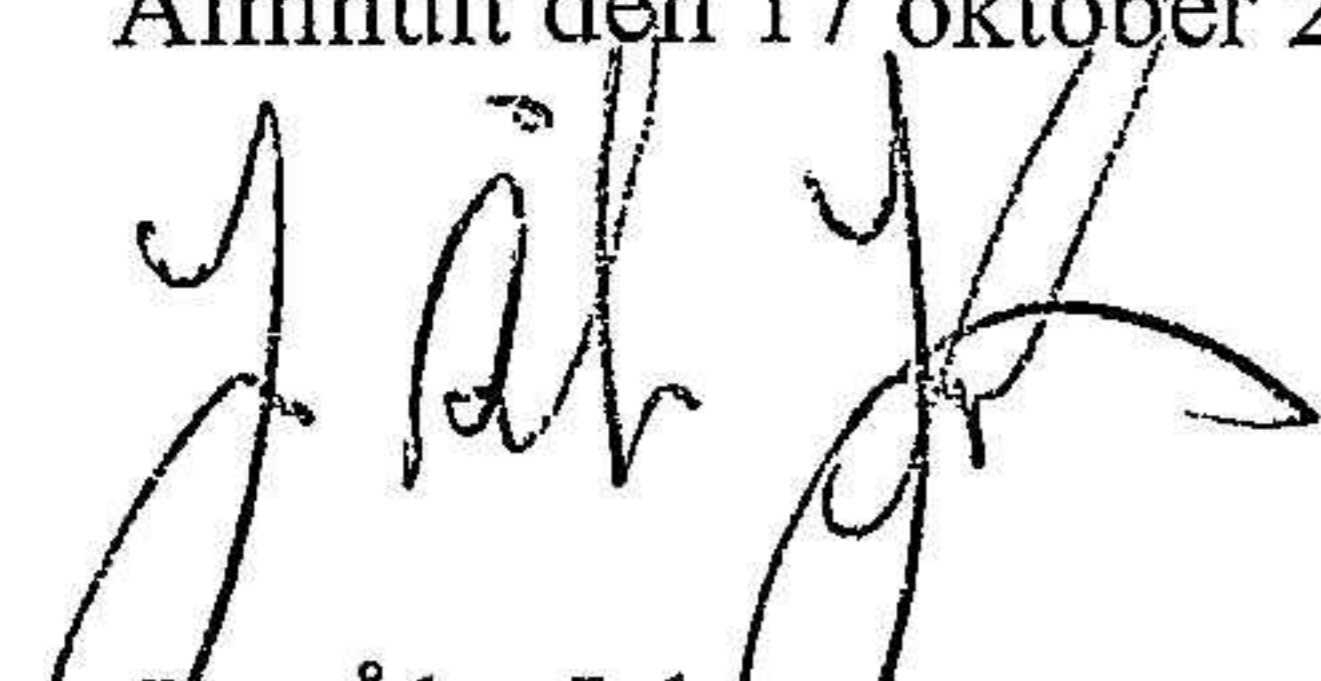
	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 573 309	4 349 590
Inköp	269 869	251 444
Försäljningar	-1 717 828	-1 027 725
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 125 350</b>	<b>3 573 309</b>
Ingående nedskrivningar	-317 293	-362 347
Återförda nedskrivningar	317 293	45 054
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-317 293</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 125 350</b>	<b>3 256 016</b>

2022112910393

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 040 000	1 650 000
Tillkommande fordringar	260 000	390 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 040 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 040 000</b>

Älmhult den 17 oktober 2022



Jan-Åke Johannesson

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022



Henrik Edfors  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindö Invest AB  
Org.nr 556629-7809

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindö Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindö Invest ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindö Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindö Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindö Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

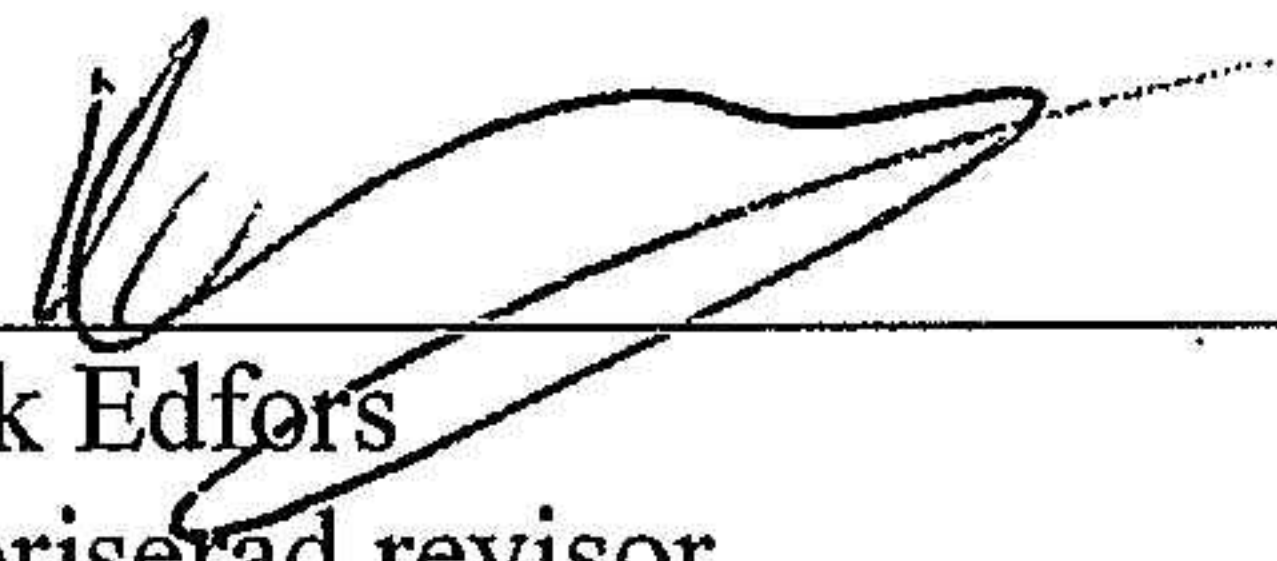
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Osby den 31 oktober 2022

  
Henrik Edfors  
Auktoriserad revisor