

Årsredovisning

för

Eraora AB

556604-9689

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Bergström, Styrelseledamot

2026-02-05

Styrelsen för Eraora AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier i helägda dotterbolaget Framtorp AB, 556829-4077.

Framtorp AB har sitt säte i Båstad och bedriver verksamhet inom förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Båstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2024 (8 mån)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	60	528
Resultat efter finansiella poster	-5 175	216 861	7 755	-3 557	5 516
Balansomslutning	37 898	223 080	48 034	37 463	53 144
Soliditet (%)	99,62	99,93	33,50	48,90	53,20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 948 404	216 860 656	222 929 060
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-180 000 000		-180 000 000
Balanseras i ny räkning			216 860 656	-216 860 656	0
Årets resultat				-5 174 678	-5 174 678
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	42 809 060	-5 174 678	37 754 382

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 809 060
årets förlust	-5 174 678
	37 634 382
disponeras så att	
i ny räkning överföres	37 634 382
	37 634 382

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2024-01-01 -2024-08-31 (8 mån)
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		2 737	185 985
		2 737	185 985
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 416 376	-7 398 429
Personalkostnader	2	-1 649 063	-1 132 251
Övriga rörelsekostnader		0	-17 881
		-3 065 439	-8 548 561
Rörelseresultat		-3 062 702	-8 362 576
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	222 546 569
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	-3 001 030	-5 105
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		895 327	2 969 507
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 273	-287 739
		-2 111 976	225 223 232
Resultat efter finansiella poster		-5 174 678	216 860 656
Resultat före skatt		-5 174 678	216 860 656
Årets resultat		-5 174 678	216 860 656

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	39 874 295
Andra långfristiga fordringar	7	0	65 000 000
		50 000	104 924 295
Summa anläggningstillgångar		50 000	104 924 295

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		36 179 742	36 667 793
Aktuella skattefordringar		12 551	7 987
Övriga fordringar		28 200	53 505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		542 150	2 927 148
		36 762 643	39 656 433

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		240 000	240 000
		240 000	240 000

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		845 222	78 258 920
------------------------------------	--	----------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

37 897 865 **223 079 648**

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

42 809 060

5 948 404

Årets resultat

-5 174 678

216 860 656

37 634 382

222 809 060

Summa eget kapital

37 754 382

222 929 060

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 713

26 354

Övriga skulder

70 770

69 234

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 000

55 000

Summa kortfristiga skulder

143 483

150 588

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 897 865

223 079 648

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,67-10
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2024-01-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-09-01 -2025-08-31	2024-01-01 -2024-08-31
Erhållna utdelningar	0	-10 619 281
Resultat vid avyttringar	0	-211 927 288
	0	-222 546 569

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-09-01 -2025-08-31	2024-01-01 -2024-08-31
Resultat vid avyttringar	1 425 991	-5 105
	1 425 991	-5 105

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Framtorp	100%	100%	500	50 000 50 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Framtorp	556829-4077	Båstad	2 828 265	708 342

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	39 874 295	0
Inköp		39 874 295
Försäljningar	-39 874 295	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	39 874 295
Utgående redovisat värde	0	39 874 295

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000 000	
Tillkommande fordringar	70 000 000	65 000 000
Avgående fordringar	-135 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	65 000 000
Utgående redovisat värde	0	65 000 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Karin Dahlén, Ludvig & Co

Not 9 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	16 000 000	16 000 000
	16 000 000	16 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-27

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Bergström
Björn Bergström
Ordförande
2026-01-29

Hans Bergström
Hans Bergström
2026-01-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-29

Peter Jelinek
Peter Jelinek
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eraora AB, org.nr 556604-9689

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eraora AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eraora ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Eraora AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eraora AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Eraora AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ängelholm

2026-01-29

BDO Syd Kommanditbolag

Peter Jelinek

Peter Jelinek

Auktoriserad revisor