

ÅRSREDOVISNING

för

Nestor Fastighetsmäkleri AB

Org.nr. 559103-2742

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Bysell, Styrelseledamot
2024-04-16

Styrelsen för Nestor Fastighetsmäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget omsättning har minskat med 21 procent jämfört med föregående år. Det beror framförallt på färre uppdrag.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 800	3 551	4 037	1 871	2 843
Resultat efter finansiella poster	521	-81	189	-120	182
Soliditet (%)	68,2	24,2	32,2	45,6	31,3

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella poster, intäkter och kostnader, men före skatt

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	111 212	-29 504	131 708
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	403 596	403 596
Belopp vid årets utgång	50 000	111 212	374 092	535 304

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	81 708
Årets resultat	403 596
Summa	485 304

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	485 304
Summa	485 304

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 800 119	3 550 738
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 800 119	3 550 738
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-363 140	-504 178
Övriga externa kostnader		-1 619 793	-2 214 478
Personalkostnader	2	-268 666	-912 484
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 991	0
Summa rörelsekostnader		-2 278 590	-3 631 140
Rörelseresultat		521 529	-80 401
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-487	-409
Summa finansiella poster		-487	-381
Resultat efter finansiella poster		521 042	-80 782
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	80 900
Summa bokslutsdispositioner		0	80 900
Resultat före skatt		521 042	118
Skatter			
Skatt på årets resultat		-117 446	-29 622
Årets resultat		403 596	-29 504

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	3	44 167	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		44 167	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	194 101	0
Summa materiella anläggningstillgångar		194 101	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	120 000	131 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		120 000	131 250
Summa anläggningstillgångar		358 268	131 250
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		49 698	35 693
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		154 260	193 194
Summa kortfristiga fordringar		203 958	228 887
Kassa och bank			
Kassa och bank		222 286	184 501
Summa kassa och bank		222 286	184 501
Summa omsättningstillgångar		426 244	413 388
Summa tillgångar		784 512	544 638

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		81 708	111 212
Årets resultat		403 596	-29 504
Summa fritt eget kapital		485 304	81 708
Summa eget kapital		535 304	131 708
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		90 869	236 415
Skatteskulder		67 033	24 857
Övriga skulder		76 365	125 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 941	25 941
Summa kortfristiga skulder		249 208	412 929
Summa eget kapital och skulder		784 512	544 637

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Procent	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	1	2

Noter till balansräkning

3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Rörelseförvärv	50 000	0
Utgående anskaffningsvärden	50 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-5 833	0
Utgående avskrivningar	-5 833	0
Redovisat värde	44 167	0

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	215 259	0
Utgående anskaffningsvärden	215 259	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-21 158	0
Utgående avskrivningar	-21 158	0
Redovisat värde	194 101	0

5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärdet	131 250	131 250
Tillkommande fordringar	120 000	0
Reglerade fordringar	-131 250	0
Utgående anskaffningsvärdet	120 000	131 250
Redovisat värde	120 000	131 250

Kommentar

Posten består av en hyresdeposition.

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Stockholm

Erik Bysell
Erik Bysell
2024-04-16
Styrelseordförande

Ylva Ekeklund Dinu
Ylva Ekeklund Dinu
2024-04-16
Styrelseledamot