

# Årsredovisning

för

## CONI Fastigheter AB

556789-6542

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CONI Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rottne den 25 juni 2025

  
Niklas Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**CONI Fastigheter AB**

556789-6542

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för CONI Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att bedriva uthyrning av lokaler och lagerutrymmen.

Företaget har sitt säte i Tjureda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	100	278	517	514	499
Resultat efter finansiella poster	-192	64	277	277	269
Balansomslutning	2 137	2 326	2 381	2 209	1 919
Soliditet (%)	59,9	62,0	58,4	53,0	49,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 182 104	50 684	1 332 788
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 684	-50 684	0
Årets resultat			-53 889	-53 889
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 232 788</b>	<b>-53 889</b>	<b>1 278 899</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 232 788
årets förlust	-53 889
	<b>1 178 899</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 178 899
	<b>1 178 899</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter m. m.</b>			
Nettoomsättning		99 760	278 191
Övriga rörelseintäkter		0	26 081
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>99 760</b>	<b>304 272</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-241 719	-179 324
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50 541	-60 159
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-292 260</b>	<b>-239 483</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-192 500</b>	<b>64 790</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 717	584
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 106	-1 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>611</b>	<b>-416</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-191 889</b>	<b>64 374</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		138 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>138 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-53 889</b>	<b>64 374</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-13 690
<b>Årets resultat</b>		<b>-53 889</b>	<b>50 684</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	842 738	893 279
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Markinventarier	4	0	0

**Summa materiella anläggningstillgångar** 842 738 893 279

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 098 963	1 298 963
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 098 963</b>	<b>1 298 963</b>

**Summa anläggningstillgångar** 1 941 701 2 192 242

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 000	12 250
Övriga fordringar		113 436	109 654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 081	10 311
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>126 517</b>	<b>132 215</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		68 538	2 001
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>68 538</b>	<b>2 001</b>

**Summa omsättningstillgångar** 195 055 134 216

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 136 756 2 326 458

ank=20250702;2025070338457

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 232 788

1 182 104

Årets resultat

-53 889

50 684

**Summa fritt eget kapital**

**1 178 899**

**1 232 788**

**Summa eget kapital**

**1 278 899**

**1 332 788**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6

0

138 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**138 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 538

21 720

Övriga skulder

806 319

807 700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

26 250

**Summa kortfristiga skulder**

**857 857**

**855 670**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 136 756**

**2 326 458**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, K2.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markinventarier	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda under året och några löner har inte utbetalats.

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 558 697	1 558 697
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 558 697</b>	<b>1 558 697</b>
Ingående avskrivningar	-665 418	-614 877
Årets avskrivningar	-50 541	-50 541
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-715 959</b>	<b>-665 418</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>842 738</b>	<b>893 279</b>

#### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	289 098	289 098
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>289 098</b>	<b>289 098</b>
Ingående avskrivningar	-289 098	-279 480
Årets avskrivningar	0	-9 618
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-289 098</b>	<b>-289 098</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Markinventarier**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 216	24 216
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 216</b>	<b>24 216</b>
Ingående avskrivningar	-24 216	-24 216
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 216</b>	<b>-24 216</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**  
Kapitalförsäkring

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 298 963	
Inbetalt kapital		1 298 963
Försäljningar	-200 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 098 963</b>	<b>1 298 963</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 098 963</b>	<b>1 298 963</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**  
Återför P-fonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond år 2021	0	69 000
Periodiseringsfond år 2022	0	69 000
	<b>0</b>	<b>138 000</b>

Rottne den 25 juni 2025

  
Conny Johansson

  
Niklas Johansson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

