

Årsredovisning

för

Niklas Berntzon Fastighetsbolag AB

556752-3690

Räkenskapsåret

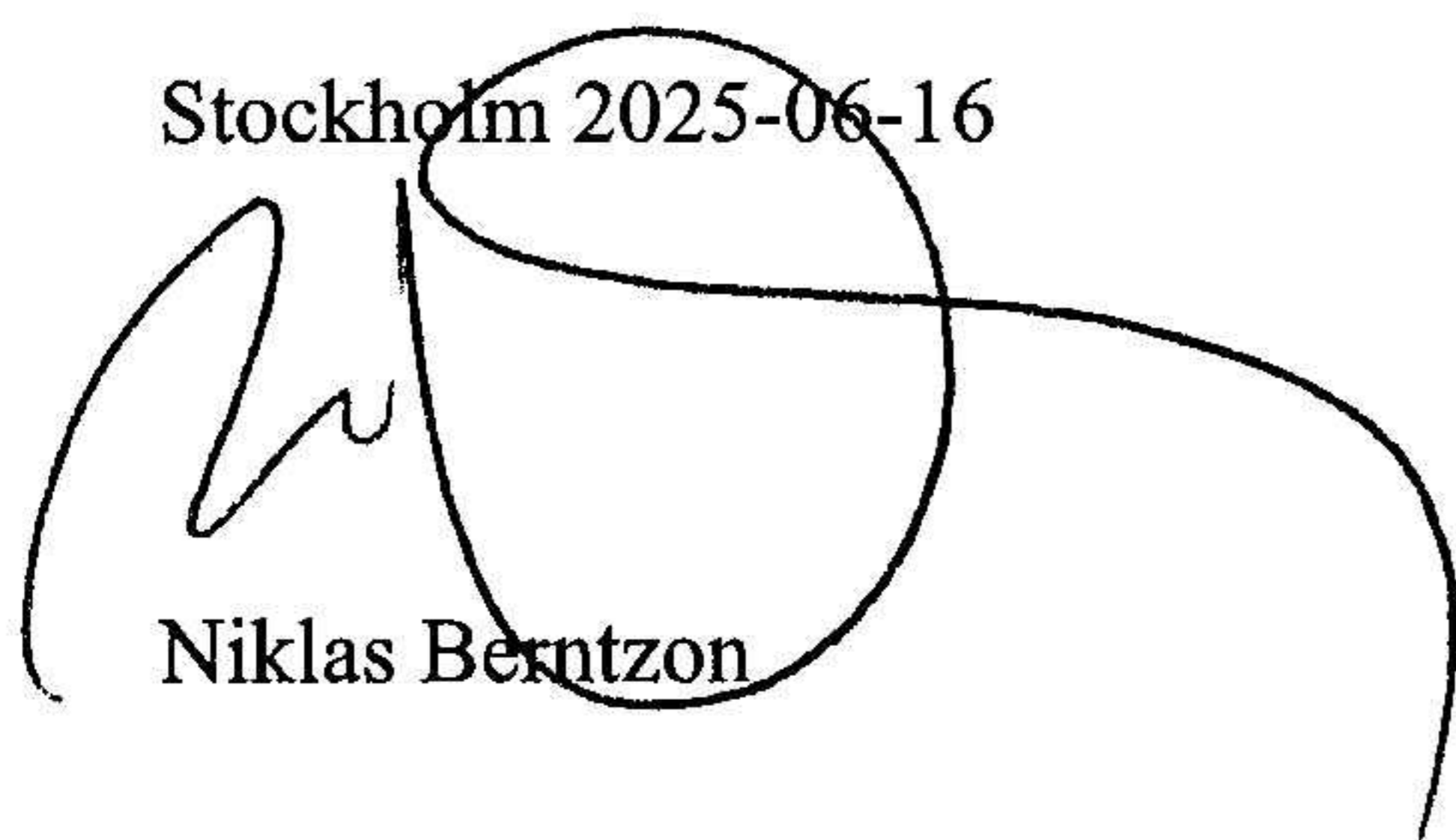
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Niklas Berntzon Fastighetsbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-16



Niklas Berntzon

Årsredovisning

för

Niklas Berntzon Fastighetsbolag AB

556752-3690

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Niklas Berntzon Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under året bestått av försäljning av mäklartjänster, konsultationstjänster inom fastighetsförmedling och försäljning samt uthyrning av bostadsrätt för bostadsändamål.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har under räkenskapsåret ökat med 30% i jämförelse med föregående år. Den ökade omsättningen beror främst på försäljningar i nyproduktionsprojektet i Karlatornet i Göteborg men även på framgångsrika försäljningar av exklusiva objekt på andrahandsmarknaden i Stockholmsområdet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	11 947	9 173	5 406	8 697
Resultat efter finansiella poster	1 128	6 398	3 242	3 163
Soliditet (%)	79	83	62	58

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 680 593	4 973 246	15 753 839
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		4 973 246	-4 973 246	0
Årets resultat			-1 490 569	-1 490 569
Belopp vid årets utgång	100 000	13 653 839	-1 490 569	12 263 270

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 653 839
årets förlust	-1 490 569
	12 163 270

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	11 663 270
	12 163 270

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250627;2025070110011

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 947 084	9 173 189
Övriga rörelseintäkter		41 172	90 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 988 256	9 263 189
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 191 292	-1 021 822
Övriga externa kostnader		-1 853 575	-1 788 040
Personalkostnader	2	-1 970 668	-2 427 807
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 388	-10 026
Övriga rörelsekostnader		-15 173	-135 793
Summa rörelsekostnader		-5 033 096	-5 383 488
Rörelseresultat		6 955 160	3 879 701
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-61 120	3 854 920
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		173 867	16 407
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 911 817	-1 111 271
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 871	-241 847
Summa finansiella poster		-5 826 941	2 518 209
Resultat efter finansiella poster		1 128 219	6 397 910
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 400 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 400 000	200 000
Resultat före skatt		-271 781	6 597 910
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 218 788	-1 624 664
Årets resultat		-1 490 569	4 973 246

ank=20250627;2025070110012

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	140 896	0
Summa materiella anläggningstillgångar		140 896	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	3 738 249	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 775 031	4 117 532
Andra långfristiga fordringar	6	5 379 821	6 424 211
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 893 101	10 541 743
Summa anläggningstillgångar		15 033 997	10 541 743
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 279 399	3 538 065
Övriga fordringar		351 000	863 091
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 248	737 247
Summa kortfristiga fordringar		1 701 647	5 138 403
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 030 443	5 069 058
Summa kassa och bank		1 030 443	5 069 058
Summa omsättningstillgångar		2 732 090	10 207 461
SUMMA TILLGÅNGAR		17 766 087	20 749 204

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 653 839

10 680 593

Årets resultat

-1 490 569

4 973 246

Summa fritt eget kapital

12 163 270

15 653 839

Summa eget kapital

12 263 270

15 753 839

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 296 231

896 231

Summa obeskattade reserver

2 296 231

896 231

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 212 678

Summa långfristiga skulder

0

1 212 678

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 069

Leverantörsskulder

382 000

110 125

Skatteskulder

1 666 230

1 033 767

Övriga skulder

390 991

1 257 331

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

767 365

482 164

Summa kortfristiga skulder

3 206 586

2 886 456

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 766 087

20 749 204

ank=20250627;2025070110014

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	158 827
Inköp	143 284	0
Försäljningar/utrangeringar		-158 827
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 284	0
Ingående avskrivningar	0	-13 008
Försäljningar/utrangeringar	0	23 034
Årets avskrivningar	-2 388	-10 026
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 388	0
Utgående redovisat värde	140 896	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 738 249	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 738 249	0
Utgående redovisat värde	3 738 249	0

ank=20250627;2025070110016

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 218 796	11 659 386
Inköp	10 249 926	2 599 410
Försäljningar	-2 045 000	-8 040 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 423 722	6 218 796
Ingående nedskrivningar	-2 101 264	-803 592
Årets nedskrivningar	-6 547 427	-1 297 672
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-8 648 691	-2 101 264
Utgående redovisat värde	5 775 031	4 117 532

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 632 000	6 216 871
Tillkommande fordringar	4 020 000	3 154 000
Avgående fordringar	-5 700 000	-1 738 871
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 952 000	7 632 000
Ingående nedskrivningar	-1 207 789	-1 394 190
Återförda nedskrivningar	635 610	186 401
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-572 179	-1 207 789
Utgående redovisat värde	5 379 821	6 424 211

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Andra ställda säkerheter	0	1 215 747
	500 000	1 715 747

Niklas Berntzon Fastighetsbolag AB
Org.nr 556752-3690

9 (9)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niklas Berntzon

Min revisionsberättelse har lämnats

Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion c6b7cb81-9e0e-4b30-b78d-b3f26d53cf28

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Årsredovisning 2024 - Niklas Berntzon Fastighetsbolag via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-06-13 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-06-13**.

Berntzon, Niklas Erik

niklas@esny.se



BankID returnerade
personnamnet "Niklas Erik
Berntzon"

Signerat: 2025-06-13

Tommy Nilsson

tommy.nilsson@revideco.se



BankID returnerade
personnamnet "TOMMY
NILSSON"

Signerat: 2025-06-13

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av veriferingen.

ank=20250627;2025070110018



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niklas Berntzon Fastighetsbolag AB, org.nr 556752-3690

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Niklas Berntzon Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niklas Berntzon Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Niklas Berntzon Fastighetsbolag AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Niklas Berntzon Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Niklas Berntzon Fastighetsbolag AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, datum enligt elektronisk underskrift

Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor

Niklas Berntzon Fastighetsbolag AB, Org.nr 556752-3690

Verifikation av digital signering

För transaktion 90ca24bf-205c-42b8-b64a-d80845193987

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse 2024 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-06-13 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-06-13**.

Tommy Nilsson

tommy.nilsson@revideco.se



BankID returnerade
personnamnet "TOMMY
NILSSON"

Signerat: 2025-06-13

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.