

# Årsredovisning

för

## Gästrikehem Hille Strömsbro AB

559027-4477

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

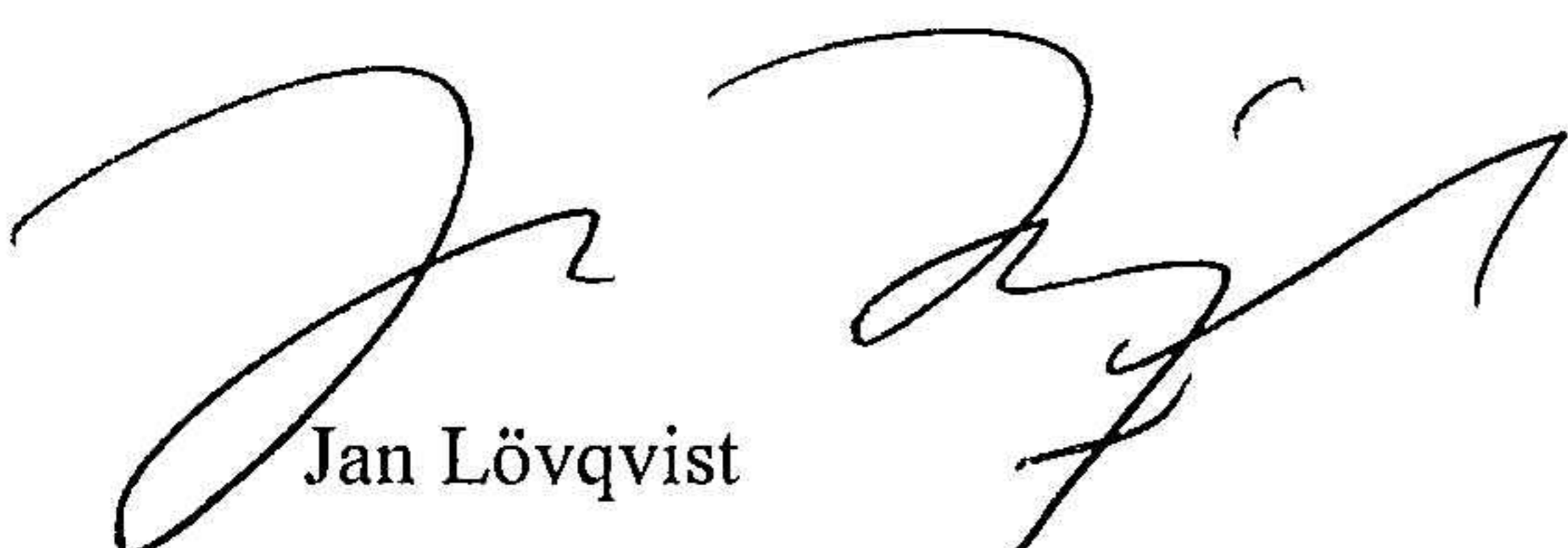
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gästrikehem Hille Strömsbro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle enl ovan

Jan Löqvist



# Årsredovisning

för

## Gästrikhem Hille Strömsbro AB

559027-4477

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

*M<sup>u</sup>*  
*T2*

Styrelsen och verkställande direktören för Gästrikhem Hille Strömsbro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fast egendom och värdepapper. Bolaget är helägt dotterbolag till Gästrikhem Förvaltning AB, 556999-9476. Företaget har sitt säte i Gävle.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 2 627   | 2 532   | 2 365   | 2 273   |
| Resultat efter finansiella poster | 126     | 180     | 567     | 397     |
| Soliditet (%)                     | 4       | 4       | 4       | 4       |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 665 638                | 30 655            | 746 293        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 30 655                 | -30 655           | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | 4 103             | 4 103          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>696 293</b>         | <b>4 103</b>      | <b>750 396</b> |

*M. FL*

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 696 293        |
| årets vinst            | 4 103          |
|                        | <b>700 396</b> |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 700 396        |
|                        | <b>700 396</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

J

M FL

2024103003555

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning                                      |  | 2 627 199        | 2 531 966        |
| Övriga rörelseintäkter                               |  | 7 935            | 1 920            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |  | <b>2 635 134</b> | <b>2 533 886</b> |

### Rörelsekostnader

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Driftskostnader                                   |   | -1 166 177        | -1 538 980        |
| Övriga externa kostnader                          |   | -109 493          | -137 371          |
| Personalkostnader                                 | 2 | -321 238          | -291 591          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |   | -147 399          | -129 900          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |   | <b>-1 744 307</b> | <b>-2 097 842</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |   | <b>890 827</b>    | <b>436 044</b>    |

### Finansiella poster

|  |  |                 |                 |
|--|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |  | 1 452           | 4 310           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |  | -766 543        | -260 403        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |  | <b>-765 091</b> | <b>-256 093</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |  | <b>125 736</b>  | <b>179 951</b>  |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |  |                 |                 |
|------------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Lämnade koncernbidrag              |  | -160 000        | -200 000        |
| Förändring av periodiseringsfonder |  | 40 000          | 60 000          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> |  | <b>-120 000</b> | <b>-140 000</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>         |  | <b>5 736</b>    | <b>39 951</b>   |

### Skatter

|                         |  |              |               |
|-------------------------|--|--------------|---------------|
| Skatt på årets resultat |  | -1 633       | -9 296        |
| <b>Årets resultat</b>   |  | <b>4 103</b> | <b>30 655</b> |

M  
FL

2024103003357

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 3          | 11 485 251        | 11 632 650        |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>11 485 251</b> | <b>11 632 650</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>11 485 251</b> | <b>11 632 650</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 53 258            | 53 698            |
| Fordringar hos koncernföretag  |            | 9 285 451         | 9 285 451         |
| Övriga fordringar  |            | 10 700            | 57 524            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | 20 941            | 19 725            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>9 370 350</b>  | <b>9 416 398</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 252 338           | 229 275           |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>252 338</b>    | <b>229 275</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>9 622 688</b>  | <b>9 645 673</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>21 107 939</b> | <b>21 278 323</b> |

M<sup>17</sup> FL

2024103003358

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 696 293           | 665 638           |
| Årets resultat                               |            | 4 103             | 30 655            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>700 396</b>    | <b>696 293</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>750 396</b>    | <b>746 293</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 0                 | 40 000            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>0</b>          | <b>40 000</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5          | 18 812 910        | 17 745 950        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>18 812 910</b> | <b>17 745 950</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 428 040           | 398 040           |
| Leverantörsskulder                           |            | 86 748            | 96 825            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 615 000           | 2 025 000         |
| Skatteskulder                                |            | 154 479           | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 9 754             | 4 463             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 250 612           | 221 752           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 544 633</b>  | <b>2 746 080</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>21 107 939</b> | <b>21 278 323</b> |

Ni FL

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Eventualförpliktelser

|   | 2024-04-30        | 2023-04-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Generell borgen, JSF Förvaltning AB 556979-9868 | 19 902 000        | 19 902 000        |
|   | <b>19 902 000</b> | <b>19 902 000</b> |

### Not Ställda säkerheter

|                      | 2024-04-30        | 2023-04-30        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 19 902 000        | 19 902 000        |
|                      | <b>19 902 000</b> | <b>19 902 000</b> |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023-05-01<br>-2024-04-30 | 2022-05-01<br>-2023-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 1                         |

Wö FL

+

2024103003360

**Not 3 Byggnader och mark**

|   | 2024-04-30        | 2023-04-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 12 609 408        | 11 734 384        |
| Inköp   | 0                 | 875 024           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>12 609 408</b> | <b>12 609 408</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -976 758          | -846 858          |
| Årets avskrivningar                             | -147 399          | -129 900          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 124 157</b> | <b>-976 758</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>11 485 251</b> | <b>11 632 650</b> |

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

|   | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 875 024    |
| Inköp   | 0          | 0          |
| Avslutat pågående arbete                        | 0          | -875 024   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|  | 2024-04-30        | 2023-04-30        |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 17 100 750        | 16 153 790        |
|  | <b>17 100 750</b> | <b>16 153 790</b> |

Mi FL

2024103003361

Gävle 2024-10-22



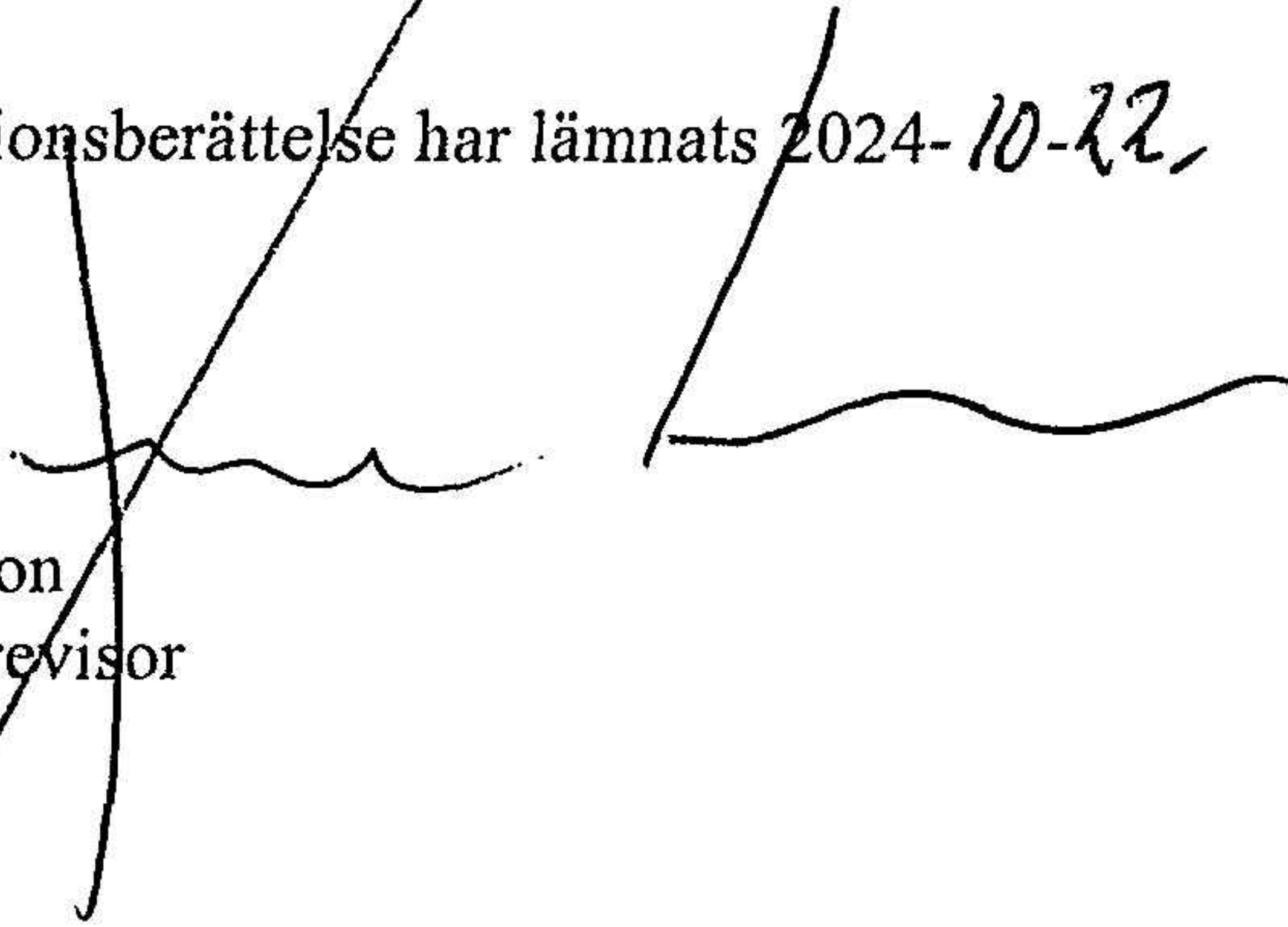
Fredrik Löqvist  
Verkställande direktör



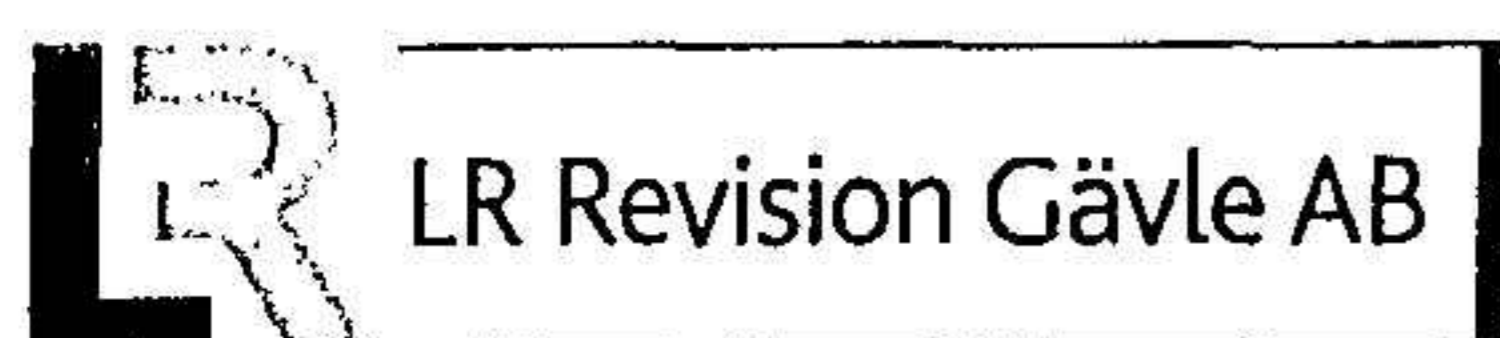
Jan Löqvist

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-22,



Kjell Olsson  
Godkänd revisor



2024103003362

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gästrikehem Hille Strömsbro AB

Org.nr 559027-4477

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gästrikehem Hille Strömsbro AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gästrikehem Hille Strömsbro ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gästrikehem Hille Strömsbro AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

J

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gästrikehem Hille Strömsbro AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gästrikehem Hille Strömsbro AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

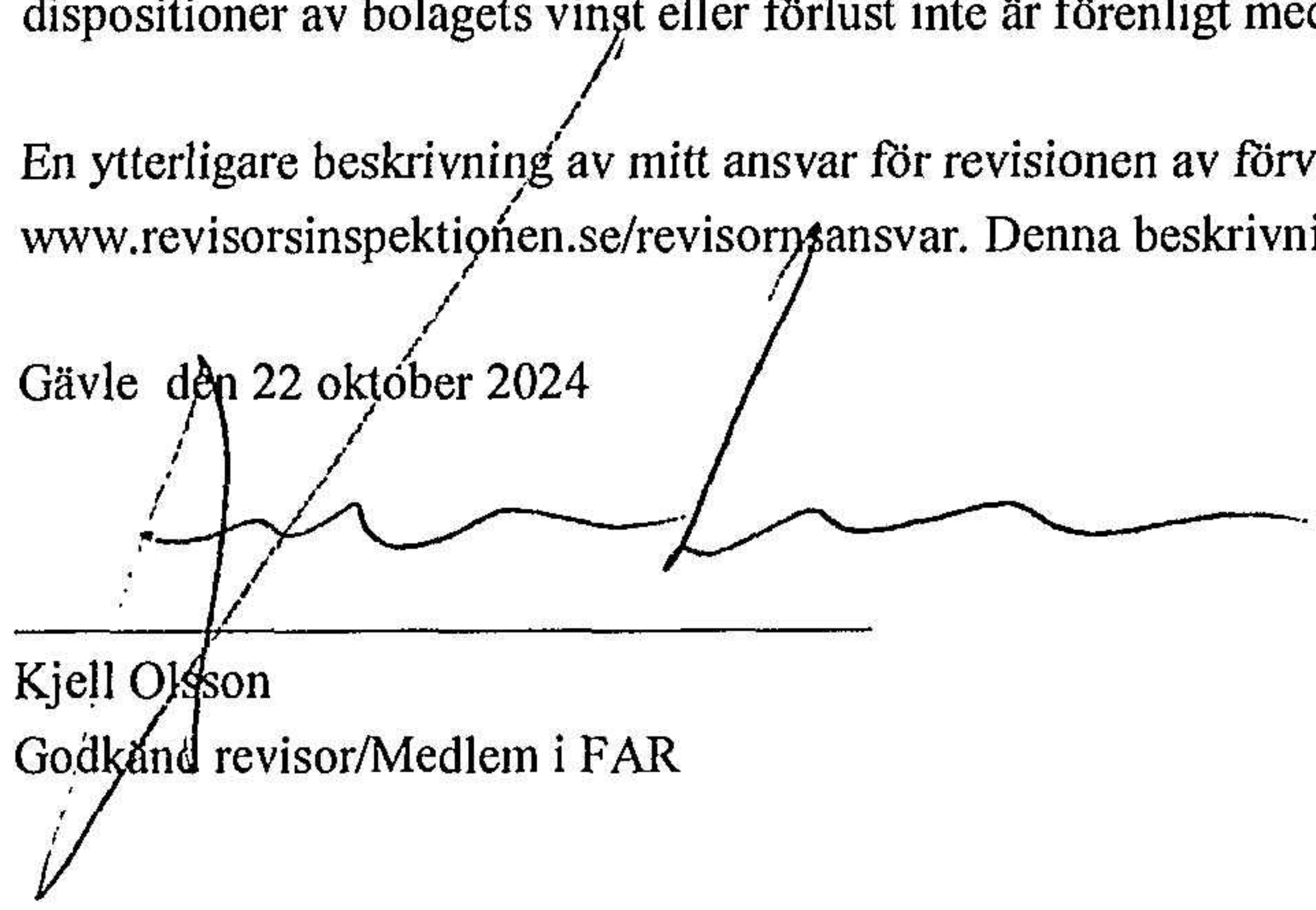
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 22 oktober 2024



Kjell Olsson

Godkänd revisor/Medlem i FAR