

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Storgrimman AB

559338-1386

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Helen Söderlund, Styrelseledamot

2026-03-27

Styrelsen för Fastighetsbolaget Storgrimman AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Grimman 1 i Hässleholm och bedriver fastighetsförvaltning. Fastigheten är köpt och övertagen från den tidigare enskilda firman.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	641	631	547	605
Resultat efter finansiella poster	-56	341	223	178
Soliditet (%)	32,3	37,2	21,5	12,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	246 904	206 463	478 367
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		206 463	-206 463	0
Årets resultat			2 066	2 066
Belopp vid årets utgång	25 000	453 367	2 066	480 433

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	453 367
årets vinst	2 066
	455 433
disponeras så att i ny räkning överföres	455 433
	455 433

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		641 316	631 341
Övriga rörelseintäkter		0	49 985
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		641 316	681 326
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-655 680	-283 911
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 974	-16 974
Summa rörelsekostnader		-672 654	-300 885
Rörelseresultat		-31 338	380 441
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 584	-39 350
Summa finansiella poster		-24 576	-39 312
Resultat efter finansiella poster		-55 914	341 129
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		60 000	-80 000
Resultat före skatt		4 086	261 129
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 020	-54 666
Årets resultat		2 066	206 463

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	744 127	761 101
Summa materiella anläggningstillgångar		744 127	761 101
Summa anläggningstillgångar		744 127	761 101
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	32 374
Övriga fordringar		86 230	358
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 082	17 337
Summa kortfristiga fordringar		104 312	50 069
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		910 151	839 736
Summa kassa och bank		910 151	839 736
Summa omsättningstillgångar		1 014 463	889 805
SUMMA TILLGÅNGAR		1 758 590	1 650 906

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

453 367

246 904

Årets resultat

2 066

206 463

Summa fritt eget kapital

455 433

453 367

Summa eget kapital

480 433

478 367

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

110 000

170 000

Summa obeskattade reserver

110 000

170 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

200 000

Övriga skulder

6

507 315

492 578

Summa långfristiga skulder

507 315

692 578

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

415 761

27 424

Skatteskulder

44 790

108 045

Övriga skulder

0

7 579

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

200 291

166 913

Summa kortfristiga skulder

660 842

309 961

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 758 590

1 650 906

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	811 875	811 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	811 875	811 875
Ingående avskrivningar	-50 774	-33 800
Årets avskrivningar	-16 974	-16 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 748	-50 774
Utgående redovisat värde	744 127	761 101
Taxeringsvärden byggnader	1 517 000	1 069 000
Taxeringsvärden mark	948 000	674 000
	2 465 000	1 743 000

Not 6 Övriga långfristiga skulder

Avser lån till aktieägare. Ingen amorteringsplan fastställd.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Helen Söderlund

Helen Söderlund

2026-03-18