

Årsredovisning
för
Toppstugans Fastighets AB
559412-7010

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Wikström, Styrelseledamot
2025-05-07

Styrelsen för Toppstugans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets äger fastigheten Särnaby 75:4 i Älvdalen som förvärvades 2023. På fastigheten finns idag byggnaden Mickeltemplet 1.

Företaget har sitt säte i Lerum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2022/23 (13 mån) |
|-----------------------------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -128 | -142 |
| Soliditet (%) | 10,8 | -1,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 90 000 | -142 388 | -27 388 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -142 388 | 142 388 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 320 000 | | 320 000 |
| Årets resultat | | | -128 304 | -128 304 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 267 612 | -128 304 | 164 308 |

Aktieägartillskott uppgår till 410 000 (90 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 267 612 |
| årets förlust | -128 304 |
| | 139 308 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 139 308 |
| | 139 308 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-12-15
-2023-12-31
(13 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-31 858

-48 551

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-32 807

-24 448

Summa rörelsekostnader

-64 665

-72 999

Rörelseresultat

-64 665

-72 999

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-63 639

-69 389

Summa finansiella poster

-63 639

-69 389

Resultat efter finansiella poster

-128 304

-142 388

Resultat före skatt

-128 304

-142 388

Årets resultat

-128 304

-142 388

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 507 320 | 1 540 127 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 507 320 | 1 540 127 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 507 320 | 1 540 127 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 15 152 | 15 601 |
| Summa kassa och bank | | 15 152 | 15 601 |
| Summa omsättningstillgångar | | 15 152 | 15 601 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 522 472 | 1 555 728 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 267 612 | 90 000 |
| Årets resultat | | -128 304 | -142 388 |
| Summa fritt eget kapital | | 139 308 | -52 388 |
| Summa eget kapital | | 164 308 | -27 388 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 786 000 | 894 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 786 000 | 894 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 480 844 | 689 116 |
| Övriga skulder | | 90 000 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 320 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 572 164 | 689 116 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 522 472 | 1 555 728 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3 %

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 564 575 | |
| Inköp | | 1 564 575 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 564 575 | 1 564 575 |
| Ingående avskrivningar | -24 448 | |
| Årets avskrivningar | -32 807 | -24 448 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -57 255 | -24 448 |
| Utgående redovisat värde | 1 507 320 | 1 540 127 |

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 876 000 (894 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 786 000 | 804 000 |
| | 786 000 | 804 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 90 000 | 90 000 |
| | 90 000 | 90 000 |

Not Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsinteckning | 900 000 | 900 000 |
| | 900 000 | 900 000 |

Johan Wikström
Johan Wikström
Styrelseledamot