

Årsredovisning

LJF Juvelen 3 Fastighets AB

Org.nr 559111-6271

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning

LJF Juvelen 3 Fastighets AB

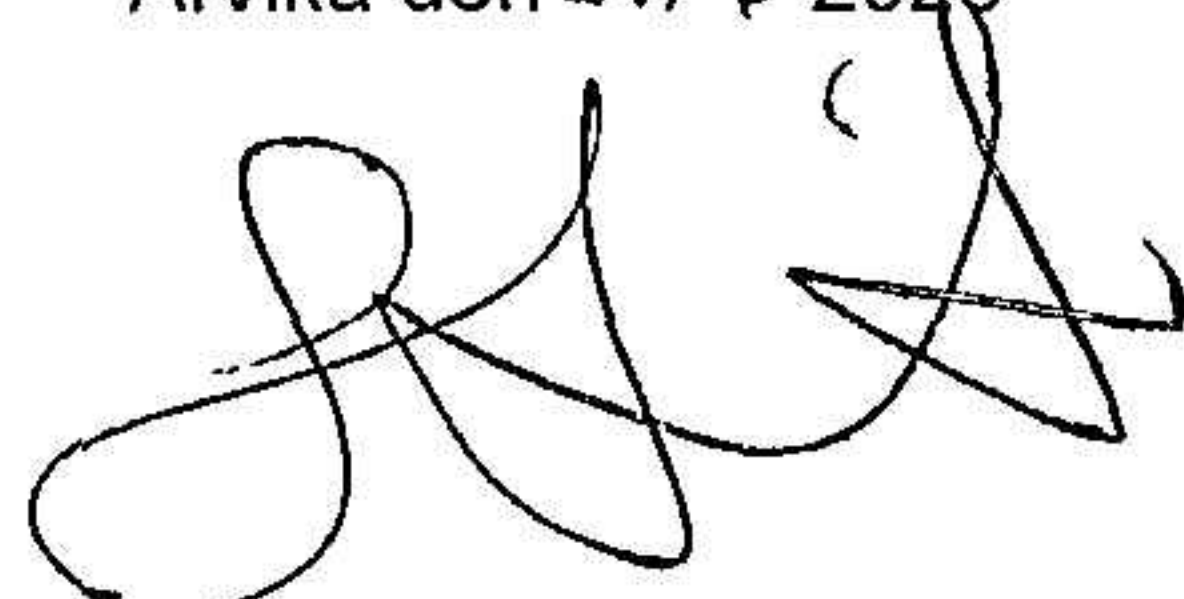
Org.nr 559111-6271

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i LJF Juvelen 3 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 27 / 6 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika den 27 / 6 2023



Sara Fernqvist

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för LJF Juvelen 3 Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av en fastighet, Juvelen 3, belägen i centrala Arvika.

Bolagets aktier ägs till 100% av moderbolaget Lennart Johansson Fastigheter AB (559103-9473) med säte i Arvika. Moderbolag i hela koncernen är LJF Holding AB (559068-2521) med säte i Arvika.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 644	1 611	1 726	1 609
Resultat efter finansiella poster	110	425	287	307
Balansomslutning	9 220	9 065	9 253	9 725
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	0	0	50 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		0	0	0
Årets resultat			0	0
Vid årets slut	50 000	0	0	50 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserat resultat	0
årets resultat	0
Totalt	0
disponeras så att	0
i ny räkning överföres	0
Summa	0

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 643 816	1 610 878
Summa rörelseintäkter		1 643 816	1 610 878
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 183 152	-866 174
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-234 553	-226 010
Summa rörelsekostnader		-1 417 705	-1 092 184
Rörelseresultat		226 111	518 694
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 995	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-129 385	-93 430
Summa finansiella poster		-116 390	-93 430
Resultat efter finansiella poster		109 721	425 264
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-93 998	-409 541
Summa bokslutsdispositioner		-93 998	-409 541
Resultat före skatt		15 724	15 723
Skatt på årets resultat		-15 724	-15 723
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 491 067	8 717 077
Inventarier, verktyg och installationer	4	34 172	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 525 239	8 717 077
 Summa anläggningstillgångar		 8 525 239	 8 717 077
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 463	6 294
Övriga fordringar		33 668	36 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 447	12 502
Summa kortfristiga fordringar		52 578	55 742
 <i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank		631 962	292 509
Summa kortfristiga placeringar		631 962	292 509
 Summa omsättningstillgångar		 684 540	 348 251
 SUMMA TILLGÅNGAR		 9 209 779	 9 065 328

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
 Summa eget kapital		 50 000	 50 000
 Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	6 602 237	6 669 953
Summa långfristiga skulder		6 602 237	6 669 953
 Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		127 368	48 191
Skulder till koncernföretag	6	1 900 528	1 801 935
Skulder till kreditinstitut	5	67 716	67 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	461 930	427 533
Summa kortfristiga skulder		2 557 542	2 345 375
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 9 209 779	 9 065 328

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2. Räntekostnader och liknande resultatposter

2022-12-31 2021-12-31

Räntekostnader på skulder hos koncernföretag

35 137

38 709

Övriga räntekostnader

94 248

54 721

Summa

129 385

93 430

Not 3. Byggnader och mark

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

9 895 476

9 895 476

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

9 895 476

9 895 476

Ingående avskrivningar

-1 178 399

-952 389

Årets avskrivningar

-226 010

-226 010

Utgående ackumulerade avskrivningar

-1 404 409

-1 178 399

Utgående redovisat värde

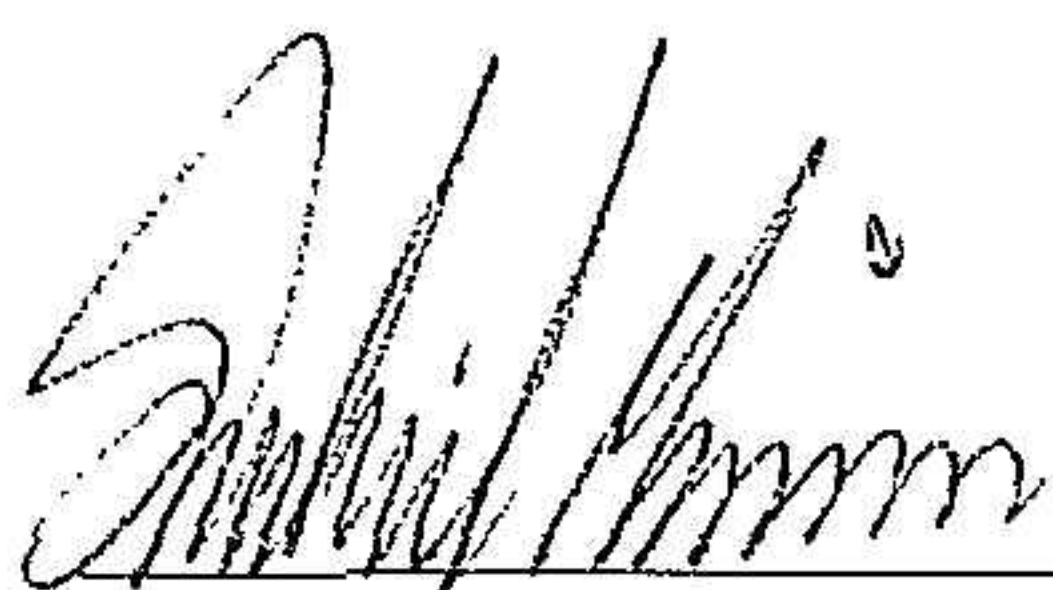
8 491 067

8 717 077

Not 4. Inventarier, maskiner och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets anskaffningar	42 715	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 715	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-8 543	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 543	0
Utgående redovisat värde	34 172	0
 Not 5. Övriga skulder till kreditinstitut	 2022-12-31	 2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom 1 år efter balansdagen	67 716	67 716
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan 1 och 5 år efter balansdagen	270 864	270 864
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än 5 år efter balansdagen	6 331 373	6 399 089
Redovisat värde vid årets slut	6 669 953	6 737 669
 Not 6. Skulder till koncernföretag	 2022-12-31	 2021-12-31
LJF Holding AB	1 900 528	1 801 935
Summa	1 900 528	1 801 935
 Not 7. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	 2022-12-31	 2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	388 020	351 302
Övriga upplupna kostnader	73 910	76 231
Summa	461 930	427 533
 Not 8. Ställda säkerheter	 2022-12-31	 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 050 000	7 050 000
Summa	7 050 000	7 050 000
 Not 9. Eventualförpliktelser	 2022-12-31	 2021-12-31
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
-	-	-

Underskrifter

Arvika den 19/13 2023



Sven Erik Månsson
Ordförande



Sara Fernqvist
Verkställande direktör



Lars Sundin
Styrelseledamot