

ÅRSREDOVISNING

för

BRANDTFast i Landskrona AB

Org.nr. 556761-7674

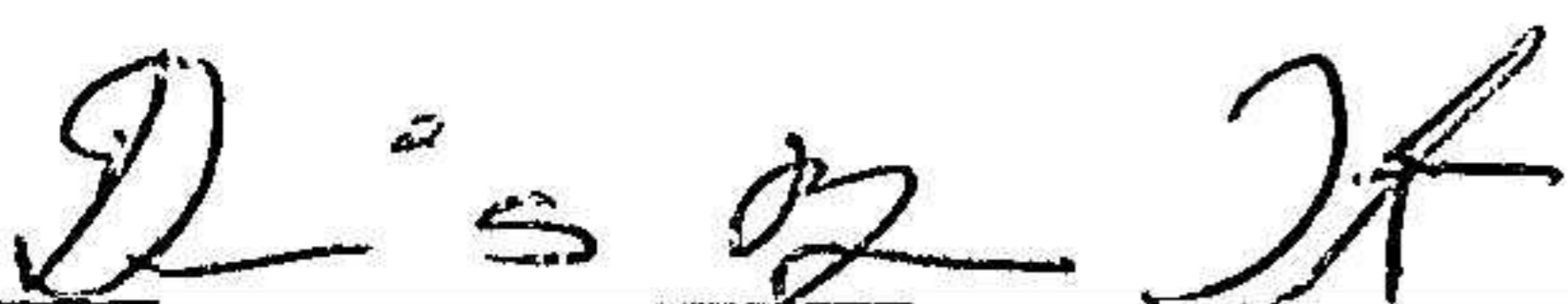
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BRANDTFast i Landskrona AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-06-28
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona 2023-06-28


Dennis Brandt

BRANDTFast i Landskrona AB

Org.nr. 556761-7674

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger samt förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Landskrona.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 942 753	7 590 811	7 247 915	7 050 519
Resultat efter finansiella poster	2 267 445	721 710	3 127 681	1 071 351
Soliditet (%)	28,52	24,36	26,05	20,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	9 833 776	767 828	11 601 604
Balanseras i ny räkning		767 828	-767 828	0
Årets resultat			2 348 007	2 348 007
Belopp vid årets utgång	1 000 000	10 601 604	2 348 007	13 949 611

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 601 604
Årets resultat	2 348 007
	<u>12 949 611</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>12 949 611</u>
	12 949 611

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KOB
TB

BRANDTFast i Landskrona AB

Org.nr. 556761-7674

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 942 753	7 590 811
Övriga rörelseintäkter		0	165 194
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>8 942 753</u>	<u>7 756 005</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 046 880	-2 677 224
Personalkostnader	2	-1 843 448	-1 931 011
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 811 029	-2 468 678
Summa rörelsekostnader		<u>-6 701 357</u>	<u>-7 076 913</u>
Rörelseresultat		2 241 396	679 092
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 180	42 618
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131	0
Summa finansiella poster		<u>26 049</u>	<u>42 618</u>
Resultat efter finansiella poster		2 267 445	721 710
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		770 000	310 000
Förändring av överavskrivningar		28 636	19 382
Summa bokslutsdispositioner		<u>798 636</u>	<u>329 382</u>
Resultat före skatt		3 066 081	1 051 092
Skatter			
Skatt på årets resultat		-718 074	-283 264
Årets resultat		<u>2 348 007</u> DB	<u>767 828</u> R/TE

2023063017553

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

51 737 181

53 001 352

Inventarier, verktyg och installationer

4

440 400

639 963

Summa materiella anläggningstillgångar

52 177 581

53 641 315

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

585 000

600 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

585 000

600 000

Summa anläggningstillgångar

52 762 581

54 241 315

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

534 797

1 071 576

Övriga fordringar

238 874

1 679 867

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

82 364

244 830

Summa kortfristiga fordringar

856 035

2 996 273

Kassa och bank

Kassa och bank

1 571 910

341 862

Summa kassa och bank

1 571 910

341 862

Summa omsättningstillgångar

2 427 945

3 338 135

SUMMA TILLGÅNGAR

55 190 526 *DB*

57 579 450 *IB*

2023063017554

BRANDT Fast i Landskrona AB

Org.nr. 556761-7674

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 601 604

9 833 776

Årets resultat

2 348 007

767 828

Summa fritt eget kapital

12 949 611

10 601 604

Summa eget kapital

13 949 611

11 601 604

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 218 000

2 988 000

Ackumulerade överavskrivningar

41 570

70 206

Summa obeskattade reserver

2 259 570

3 058 206

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

36 998 039

39 997 550

Summa långfristiga skulder

36 998 039

39 997 550

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 038

1 243 255

Skatteskulder

188 808

0

Övriga skulder

484 243

300 367

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 289 217

1 378 468

Summa kortfristiga skulder

1 983 306

2 922 090

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER55 190 526 *DB*57 579 450 *R
TB*

2023063017555

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygges på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	3	3
--------------------------------	---	---

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	75 223 358	67 097 594
Inköp	1 347 295	8 125 764
Utgående anskaffningsvärden	76 570 653	75 223 358
Ingående avskrivningar	-22 222 006	-19 952 891
Årets avskrivningar	-2 611 466	-2 269 115
Utgående avskrivningar	-24 833 472	-22 222 006
Redovisat värde	51 737 181	53 001 352

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	997 813	530 035
Inköp	0	547 778
Försäljningar/utrangeringar	0	-80 000
Utgående anskaffningsvärden	997 813	997 813
Ingående avskrivningar	-357 850	-174 287
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	16 000
Årets avskrivningar	-199 563	-199 563
Utgående avskrivningar	-557 413	-357 850
Redovisat värde	440 400	639 963

Not 5 Andra långfristiga fordringar 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	600 000	2 020 000
Årets amorteringar	-15 000	-1 420 000
Utgående anskaffningsvärden	585 000	600 000
Redovisat värde	585 000	600 000

BRANDT Fast i Landskrona AB

Org.nr. 556761-7674

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	36 998 039	39 997 550

Övriga noter


Not 7 Koncernförhållanden


Bolaget är helägt dotterbolag till BRANDTAB AB, Org. nr 556401-5823, säte Landskrona.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Landskrona


Dennis Brandt
2023-06-28


Tom Brandt
2023-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/6 2023.


Fredrik Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BRANDTFast i Landskrona AB
Org.nr. 556761-7674

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRANDTFast i Landskrona AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRANDTFast i Landskrona ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BRANDTFast i Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *f*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRANDTFast i Landskrona AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BRANDTFast i Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 28/6 2023


Fredrik Johansson
Auktoriserad revisor