

Årsredovisning för
Marieströmskvarterens fastigheter AB
559051-9806

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Marieströmskvarterens fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2025-05-23

Magdalena Yaecoub
Magdalena Yaecoub
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Marieströmskvarterens fastigheter AB, 559051-9806, med säte i Södertälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2016-02-19. Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 325 006	1 270 044	1 182 226	1 173 777
Resultat efter finansiella poster	3 714	-1 793	183 918	82 726
Soliditet, %	8	8	8	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		486 309
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			3 714
Vid årets slut	50 000		490 023

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 490 023 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	486 309
årets resultat	3 714
Totalt	490 023
disponeras för	
balanseras i ny räkning	490 023
Summa	490 023

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		1 325 006	1 270 044
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 325 006	1 270 044
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-282 963	-249 431
Övriga externa kostnader		-115 602	-89 728
Personalkostnader	2	-366 645	-346 288
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-211 200	-246 488
Summa rörelsekostnader		-976 410	-931 935
Rörelseresultat		348 596	338 109
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 524	1 346
Räntekostnader och liknande resultatposter		-348 406	-341 248
Summa finansiella poster		-344 882	-339 902
Resultat efter finansiella poster		3 714	-1 793
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		3 714	-1 793
Skatter			
Årets resultat		3 714	-1 793

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 313 026	5 414 784
Inventarier, verktyg och installationer	4	95 122	127 006
Summa materiella anläggningstillgångar		5 408 148	5 541 790
Summa anläggningstillgångar		5 408 148	5 541 790
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		453 866	288 238
Övriga fordringar		685 635	709 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 925	14 002
Summa kortfristiga fordringar		1 156 426	1 011 648
Kassa och bank			
Kassa och bank		272 629	348 673
Summa kassa och bank		272 629	348 673
Summa omsättningstillgångar		1 429 055	1 360 321
SUMMA TILLGÅNGAR		6 837 203	6 902 111

2025060319111

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		486 309	488 102
Årets resultat		3 714	-1 793
Summa fritt eget kapital		490 023	486 309
Summa eget kapital		540 023	536 309
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 847 500	5 997 500
Summa långfristiga skulder		5 847 500	5 997 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	4 788
Övriga skulder		37 374	46 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		412 306	316 809
Summa kortfristiga skulder		449 680	368 302
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 837 203	6 902 111

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Sollditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 169 628	6 169 628
	6 169 628	6 169 628
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-754 844	-653 086
-Årets avskrivning enligt plan	-101 758	-101 758
	-856 602	-754 844
Redovisat värde vid årets slut	5 313 026	5 414 784

Not 4 Installationer på egen fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 373 264	1 373 264
-Rörelseförvärv	77 558	
Vid årets slut	1 450 822	1 373 264
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 246 258	-1 101 528
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-109 442	-144 730
Vid årets slut	-1 355 700	-1 246 258
Redovisat värde vid årets slut	95 122	127 006

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 097 500
	5 097 500

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	7 010 000	7 010 000
Summa ställda panter och särkerheter	7 010 000	7 010 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Summa eventalförpliktelser		

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Disena AB, 559069-3627 med säte i Södertälje.

Underskrifter

Södertälje 2025-05-23

Magdalena

Magdalena Yaecoub
Styrelseledamot

Yaecoub

2025060319116