

Årsredovisning för
Fastigheden AB

559229-2394

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Kanon
Verkställande direktör

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheden AB, 559229-2394, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Skellefteå.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	4 125 519	2 797 135	1 534 903	516 138
Resultat efter finansiella poster	-567 476	-1 152 706	-615 865	199 606
Avkastning på totalt kapital %	4	2,3	0,6	1,3
Avkastning på eget kapital %	-14,7	-22,5	-17,4	28,3
Balansomslutning	43 128 187	45 021 880	41 735 123	22 241 279
Kassalikviditet %	214,2	64	65	56
Soliditet %	9	10	13,6	6,1
Medelantalet anställda	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	71 500	2 478 500	3 151 197	-1 190 610
Balanseras i ny räkning			-1 190 610	1 190 610
Årets resultat				-642 686
Utgående balans	71 500	2 478 500	1 960 587	-642 686

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 4 000 000

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Fri överkursfond	2 478 500
Balanserat resultat	1 960 587
Årets resultat	-642 686
Medel att disponera	3 796 401
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	3 796 401
Summa	3 796 401

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 125 519	2 797 135
Övriga rörelseintäkter		197 200	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		4 322 719	2 797 135
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 550	-339 771
Övriga externa kostnader		-1 487 920	-842 080
Personalkostnader		0	-9 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 168 087	-582 725
Summa rörelsens kostnader		-2 669 557	-1 774 476
Rörelseresultat		1 653 162	1 022 659
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65 712	419
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 286 350	-2 175 784
Summa resultat från finansiella poster		-2 220 638	-2 175 365
Resultat efter finansiella poster		-567 476	-1 152 706
Resultat före skatt		-567 476	-1 152 706
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 210	-37 904
Summa skatter		-75 210	-37 904
Årets resultat		-642 686	-1 190 610

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	39 883 876	40 661 774
Summa materiella anläggningstillgångar		39 883 876	40 661 774
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		59 001	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		59 001	0
Summa anläggningstillgångar		39 942 877	40 661 774
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		486 680	537 259
Fordringar hos koncernföretag		0	59 001
Övriga fordringar		130 961	10 936
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		787 614	212 137
Summa kortfristiga fordringar		1 405 255	819 333
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 780 055	3 540 773
Summa kassa och bank		1 780 055	3 540 773
Summa omsättningstillgångar		3 185 310	4 360 106
SUMMA TILLGÅNGAR		43 128 187	45 021 880

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		71 500	71 500
Summa bundet eget kapital		71 500	71 500
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		2 478 500	2 478 500
Balanserat resultat		1 960 587	3 151 197
Årets resultat		-642 686	-1 190 610
Summa fritt eget kapital		3 796 401	4 439 087
Summa eget kapital		3 867 901	4 510 587
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		150 606	75 396
Summa avsättningar		150 606	75 396
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	32 662 600	33 617 500
Övriga skulder		4 960 194	0
Summa långfristiga skulder		37 622 794	33 617 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		927 600	927 600
Leverantörsskulder		100 778	5 111 334
Skulder till koncernföretag		39 075	39 075
Aktuella skatteskulder		56 774	169 606
Övriga skulder		3 213	59 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		359 446	511 282
Summa kortfristiga skulder		1 486 886	6 818 397
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 128 187	45 021 880

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	15-50

Kommentar

Stomme, stammar, tak , fjärrvärme, grund, asfalt	50år
Fasad, fönster, el, vvs, innervägg	25år
Ytskikt, Vitvaror, hiss, internet	15-20år

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	41 818 224	20 875 330
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 120 000
Omklassificeringar	390 189	19 822 894
Utgående anskaffningsvärden	42 208 413	41 818 224
Ingående avskrivningar	-1 156 450	-573 725
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 168 087	-582 725
Utgående avskrivningar	-2 324 537	-1 156 450
Redovisat värde	39 883 876	40 661 774

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		16 046 250
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	390 189	
Omklassificeringar	-390 189	-16 046 250
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Amortering efter 5 år	28 952 200	29 907 100
Summa	28 952 200	29 907 100

Not 5 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	30 400 000	30 400 000
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	30 900 000	30 900 000

Underskrifter

Skellefteå

Robert Kanon 2025-06-30
Robert Kanon Datum
Verkställande direktör

Håkan Pettersson 2025-06-30
Håkan Pettersson Datum
Styrelseledamot