

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Genetor AB

Org.nr. 559202-7279

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Fredrik Sköld, Styrelseledamot  
2024-12-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kontorshotell samt kontorstjänster.  
Företagets säte är Helsingborg

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	30 006 924	26 963 364	15 671 305	4 405 392
Resultat efter finansiella poster	-13 284 906	-1 405 329	-4 376 980	-3 303 110
Soliditet (%)	3,76	5,12	0,31	56,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	13 392	1 056 640	1 120 032
Balanseras i ny räkning		1 056 640	-1 056 640	0
Årets resultat			-109 906	-109 906
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 070 032</u>	<u>-109 906</u>	<u>1 010 126</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 070 031
Årets resultat	<u>-109 906</u>
	960 125

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>960 125</u>
	960 125

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		30 006 924	26 963 364
Övriga rörelseintäkter		<u>23 761</u>	<u>19 132</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>30 030 685</b>	<b>26 982 496</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 577 546	-955 455
Övriga externa kostnader		-30 725 172	-21 051 461
Personalkostnader	2	-5 777 163	-3 984 713
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-3 208 708</u>	<u>-2 357 814</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-43 288 589</b>	<b>-28 349 443</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 257 904</b>	<b>-1 366 947</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-27 039</u>	<u>-38 403</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-27 002</b>	<b>-38 382</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 284 906</b>	<b>-1 405 329</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>13 175 000</u>	<u>2 462 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>13 175 000</b>	<b>2 462 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-109 906</b>	<b>1 056 671</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-31
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-109 906</u></b>	<b><u>1 056 640</u></b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 064 187	6 016 720
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	<u>2 827 401</u>	<u>2 990 813</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 891 588</b>	<b>9 007 533</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	4 672 123	0
Andra långfristiga fordringar	6	<u>15 000</u>	<u>1 608 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 687 123</b>	<b>1 608 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 578 711</b>	<b>10 615 533</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>0</u>	<u>52 840</u>
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>52 840</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 992 744	3 769 930
Övriga fordringar		5 052 755	3 006 689
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 971 863</u>	<u>3 743 493</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 017 362</b>	<b>10 520 112</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 266 858</u>	<u>682 745</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 266 858</b>	<b>682 745</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 284 220</b>	<b>11 255 697</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 862 931</b>	<b>21 871 230</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 070 031	13 392
Årets resultat		<u>-109 906</u>	<u>1 056 640</u>
Summa fritt eget kapital		960 125	1 070 032
Summa eget kapital		1 010 125	1 120 032
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>7</b>		
Skulder till koncernföretag		<u>16 364 859</u>	<u>15 921 579</u>
Summa långfristiga skulder		16 364 859	15 921 579
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 393 700	1 791 951
Skatteskulder		29 388	8 041
Övriga skulder		33 390	145 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>3 031 469</u>	<u>2 883 968</u>
Summa kortfristiga skulder		9 487 947	4 829 619
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 862 931</b>	<b>21 871 230</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	10	8

### Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	10 972 009	8 730 387
	Inköp	4 163 917	2 241 622
	Försäljningar/utrangeringar	-88 941	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 046 985</b>	<b>10 972 009</b>
	Ingående avskrivningar	-4 955 290	-2 760 887
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	17 789	0
	Årets avskrivningar	-3 045 297	-2 194 403
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 982 798</b>	<b>-4 955 290</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>7 064 187</b>	<b>6 016 719</b>

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 268 231	2 400 627
	Inköp	0	867 604
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 268 231</b>	<b>3 268 231</b>
	Ingående avskrivningar	-277 418	-114 006
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-163 411	0
	Årets avskrivningar	0	-163 412
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-440 829</b>	<b>-277 418</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 827 402</b>	<b>2 990 813</b>
<b>Not 5</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	-34 900	-11 126 243
	Reglerade fordringar	4 707 023	11 091 343
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 672 123</b>	<b>-34 900</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 672 123</b>	<b>-34 900</b>
<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 608 000	1 608 000
	Reglerade fordringar	-1 593 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 000</b>	<b>1 608 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>15 000</b>	<b>1 608 000</b>
	Avser hyresdeposition.		
<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	16 173 919	15 921 579

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Helsingborg

Fredrik Sköld  
Fredrik Sköld

2024-12-02

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 december 2024.

Lars Nyström  
Lars Nyström  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Genetor AB , org.nr 559202-7279

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Genetor AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Genetor ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Genetor AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Genetor AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Genetor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## *Anmärkning*

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt inte betalats i rätt tid.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg  
2024-12-02

*Lars Nyström*  
Lars Nyström  
Auktoriserad revisor