

Årsredovisning
för
ADIB Jönköping 2 AB
559068-5128

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ADIB Jönköping 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~13/6~~-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 13 juni 2024


Alec Adolfsson

Styrelsen för ADIB Jönköping 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ategula AB, org nr 559241-7678 med säte i Jönköping.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 796	1 643	1 495	1 665
Resultat efter finansiella poster	593	836	711	715
Soliditet (%)	13	13	13	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 861 534	27 549	1 939 083
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 549	-27 549	0
Årets resultat			5 423	5 423
Belopp vid årets utgång	50 000	1 889 083	5 423	1 944 506

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 889 083
årets vinst	5 423
	1 894 506

disponeras så att
i ny räkning överföres

1 894 506
1 894 506

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 796 240	1 642 965
Övriga rörelseintäkter		1 062	5 731
Summa rörelseintäkter		1 797 302	1 648 696
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-176 594	-176 472
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-362 383	-362 383
Summa rörelsekostnader		-538 977	-538 855
Rörelseresultat		1 258 325	1 109 841
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 100	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-678 979	-273 456
Summa finansiella poster		-664 879	-273 441
Resultat efter finansiella poster		593 446	836 400
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-700 000	-800 000
Förändring av periodiseringsfonder		118 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-582 000	-800 000
Resultat före skatt		11 446	36 400
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 023	-8 851
Årets resultat		5 423	27 549

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

16 292 251

16 648 765

Byggnadsinventarier

4

17 606

23 475

Summa materiella anläggningstillgångar

16 309 857

16 672 240

Summa anläggningstillgångar

16 309 857

16 672 240

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

278 520

48 944

Summa kortfristiga fordringar

278 520

48 944

Kassa och bank

Kassa och bank

1 710 583

1 223 449

Summa kassa och bank

1 710 583

1 223 449

Summa omsättningstillgångar

1 989 103

1 272 393

SUMMA TILLGÅNGAR

18 298 960

17 944 633

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 889 083

1 861 534

Årets resultat

5 423

27 549

Summa fritt eget kapital

1 894 506

1 889 083

Summa eget kapital

1 944 506

1 939 083

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

435 000

553 000

Summa obeskattade reserver

435 000

553 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

10 162 000

10 509 000

Summa långfristiga skulder

10 162 000

10 509 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

647 000

647 000

Leverantörsskulder

3 263

22 000

Skulder till koncernföretag

4 456 926

3 676 627

Övriga skulder

117 574

106 188

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

532 691

491 735

Summa kortfristiga skulder

5 757 454

4 943 550

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 298 960

17 944 633

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning avser inga inköp och ingen försäljning andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	80 299	57 095
	80 299	57 095

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 643 604	18 643 604
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 643 604	18 643 604
Ingående avskrivningar	-1 994 839	-1 638 325
Årets avskrivningar	-356 514	-356 514
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 351 353	-1 994 839
Utgående redovisat värde	16 292 251	16 648 765
Taxeringsvärden byggnader	14 000 000	14 000 000
Taxeringsvärden mark	2 214 000	2 214 000
	16 214 000	16 214 000

2024062418353

Not 4 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 344	0
Inköp	0	29 344
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 344	29 344
Ingående avskrivningar	-5 869	0
Årets avskrivningar	-5 869	-5 869
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 738	-5 869
Utgående redovisat värde	17 606	23 475

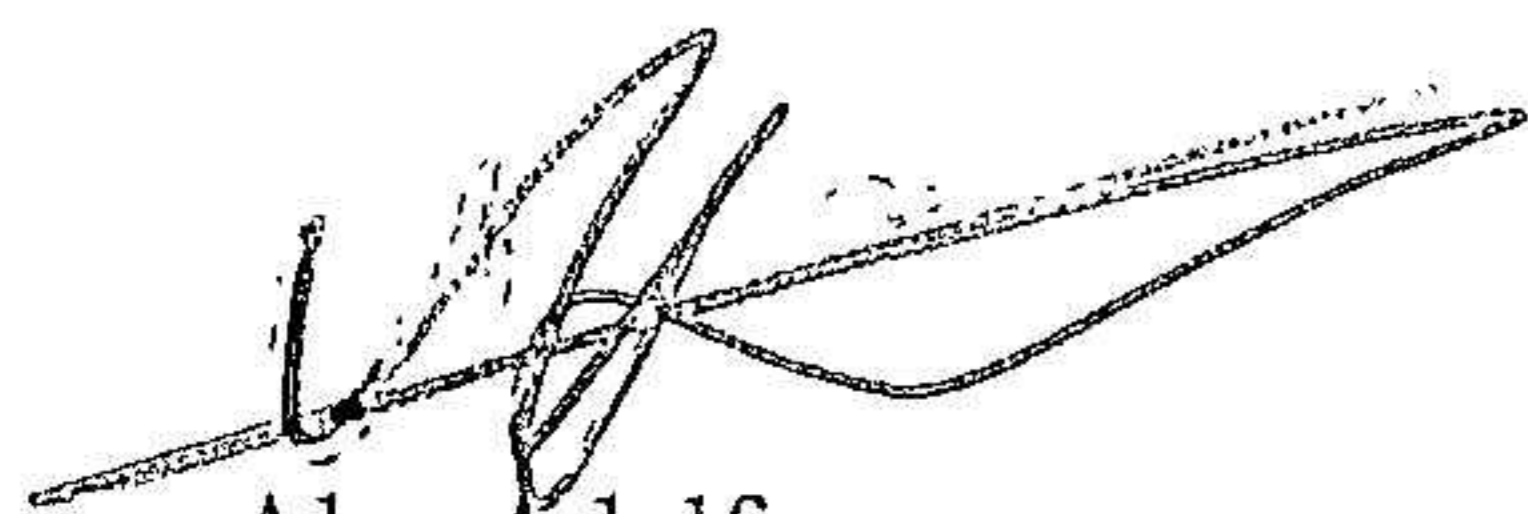
Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotid, inom 1 år från balansdagen	647 000	647 000
Förfallotid, inom 2-5 år från balansdagen	1 388 000	1 388 000
Förfallotid, senare än 5 år från balansdagen	8 774 000	9 121 000
10 809 000	11 156 000	

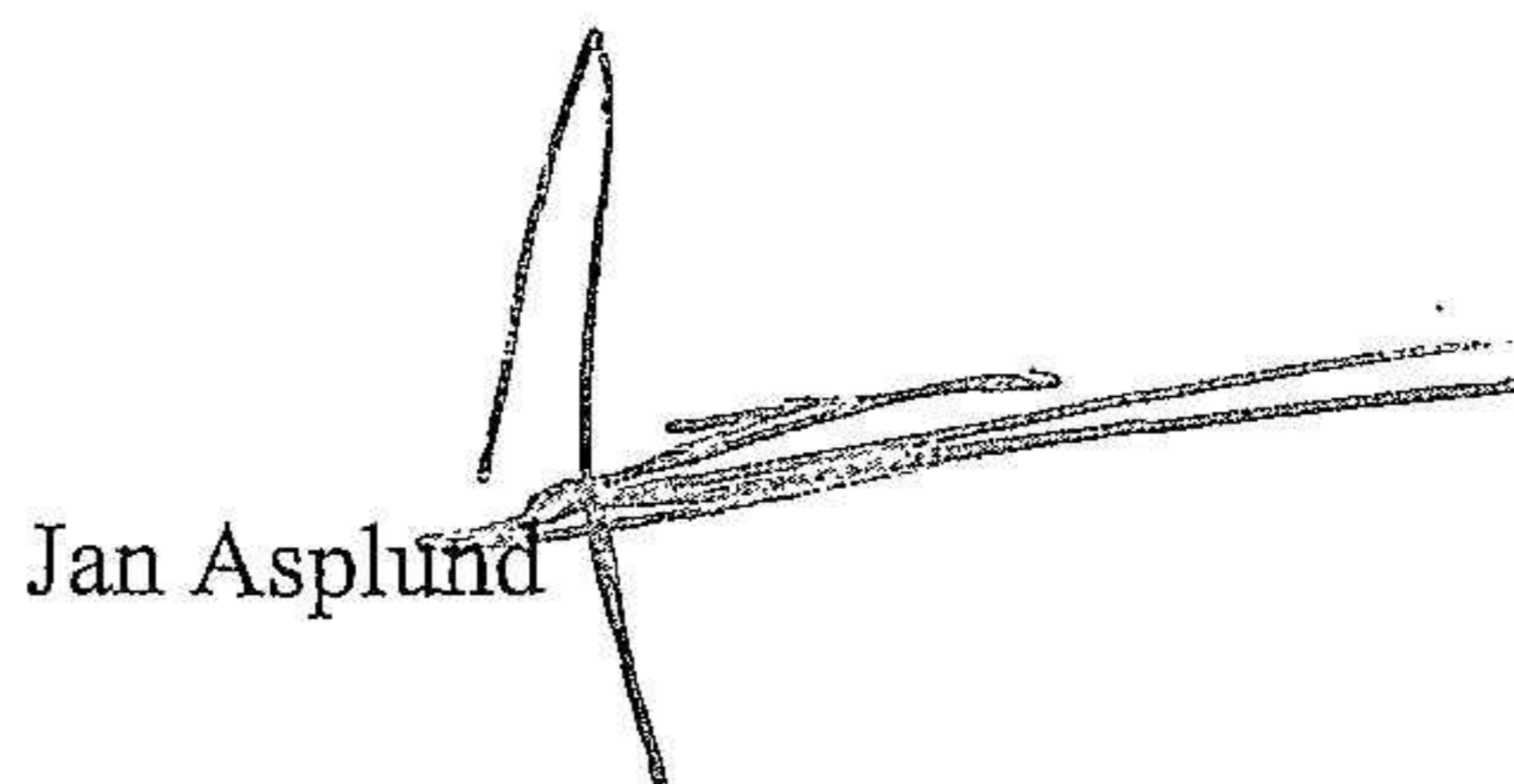
Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 500 000	11 500 000
11 500 000	11 500 000	

Jönköping den 13 juni 2024



Alec Adolfsson
Ordförande



Jan Asplund

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 juni 2024

KPMG AB



Olle Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ADIB Jönköping 2 AB, org. nr 559068-5128

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ADIB Jönköping 2 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ADIB Jönköping 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ADIB Jönköping 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ADIB Jönköping 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ADIB Jönköping 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 13 juni 2024

KPMG AB



Olle Nilsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

