

Årsredovisning
för
Hay DS Properties AB
559210-3518

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sandra Hay, Styrelseledamot
2026-04-20

Styrelsen för Hay DS Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och bedriver uthyrning av lokaler och handel med värdepapper och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i SALTSJÖ-BOO.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	669	548	611	616
Resultat efter finansiella poster	242	67	158	219
Soliditet (%)	18	15	14	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	536 860	52 805	639 665
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		52 805	-52 805	0
Årets resultat			191 287	191 287
Belopp vid årets utgång	50 000	589 665	191 287	830 952

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	589 665
årets vinst	191 287
	780 952
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	580 952
	780 952

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		669 398	548 358
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		669 398	548 358
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-230 379	-256 284
Personalkostnader		-1 100	-1 100
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-39 676	-39 676
Summa rörelsekostnader		-271 155	-297 060
Rörelseresultat		398 243	251 298
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		893	1 687
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 572	-186 290
Summa finansiella poster		-156 679	-184 603
Resultat efter finansiella poster		241 564	66 695
Resultat före skatt		241 564	66 695
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 277	-13 889
Årets resultat		191 287	52 806

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

39 586

79 262

Summa materiella anläggningstillgångar

39 586

79 262

Finansiella anläggningstillgångar

Andel i bostadsrättsförening

4

4 000 000

4 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 000 000

4 000 000

Summa anläggningstillgångar

4 039 586

4 079 262

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 488

36 264

Summa kortfristiga fordringar

37 488

36 264

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

5

220 345

50 000

Summa kortfristiga placeringar

220 345

50 000

Kassa och bank

Kassa och bank

221 608

201 863

Summa kassa och bank

221 608

201 863

Summa omsättningstillgångar

479 441

288 127

SUMMA TILLGÅNGAR

4 519 027

4 367 389

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

589 665

536 860

Årets resultat

191 287

52 806

Summa fritt eget kapital

780 952

589 666

Summa eget kapital

830 952

639 666

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 333 328

1 499 996

Övriga skulder

1 564 500

1 564 500

Summa långfristiga skulder

2 897 828

3 064 496

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

166 668

166 668

Leverantörsskulder

31 240

30 220

Skatteskulder

21 796

5 551

Övriga skulder

309 752

207 692

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

260 791

253 096

Summa kortfristiga skulder

790 247

663 227

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 519 027

4 367 389

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnadsinventarier 7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	277 640	277 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	277 640	277 640
Ingående avskrivningar	-198 378	-158 702
Årets avskrivningar	-39 676	-39 676
Utgående ackumulerade avskrivningar	-238 054	-198 378
Utgående redovisat värde	39 586	79 262

Not 4 Andel i bostadsrättsförening

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående redovisat värde	4 000 000	4 000 000

Not 5 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar	220 345	235 079
	220 345	235 079

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 166 656	2 333 324
	2 166 656	2 333 324

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

SALTSJÖ-BOO

Sandra Hay
Sandra Hay

2026-04-20