

Årsredovisning

för

P Falks Fastigheter AB

559301-3237

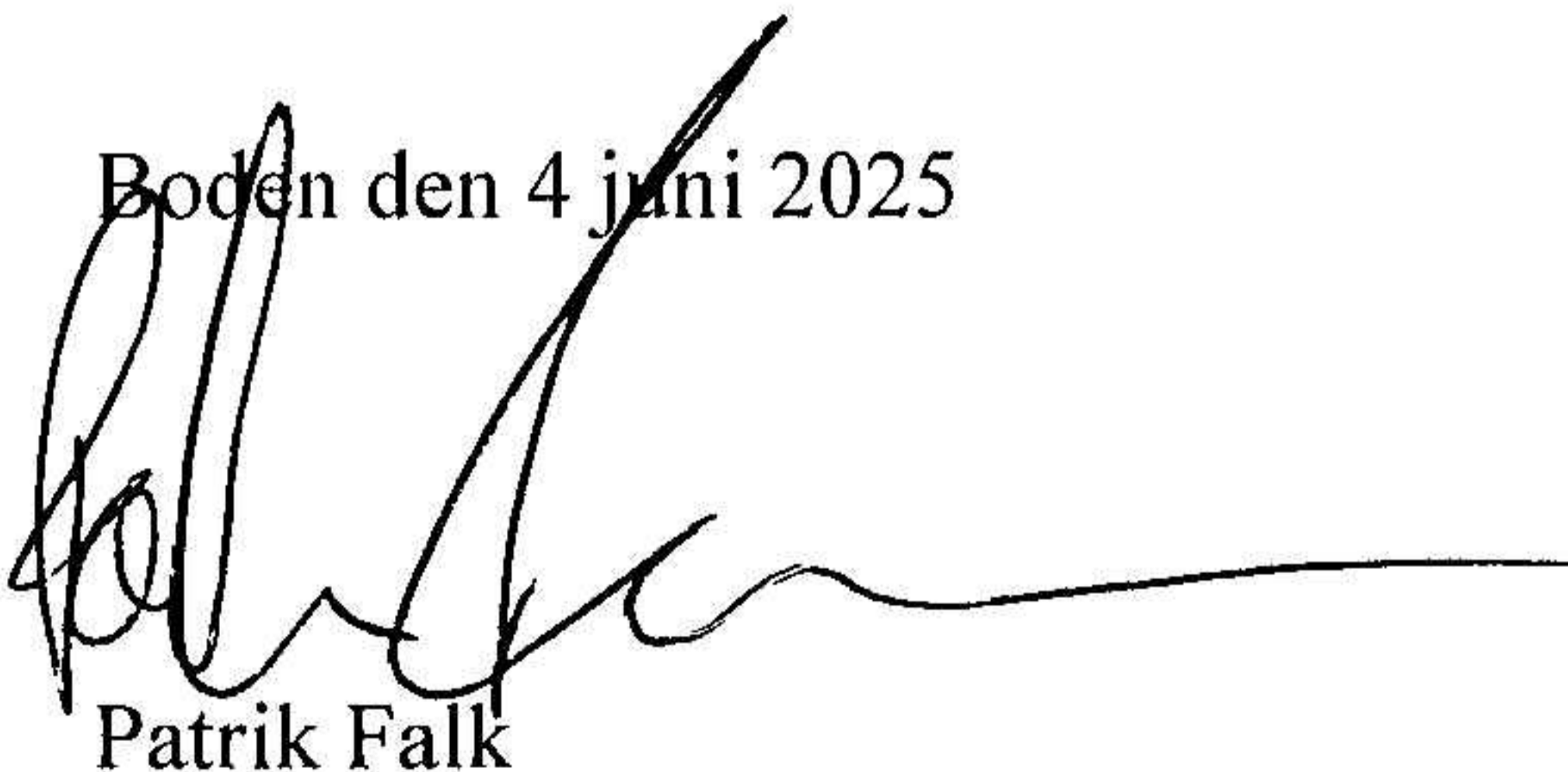
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P Falks Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 4 juni 2025



Patrik Falk

Styrelsen för P Falks Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egenägda fastigheter.

Företaget har sitt säte i Boden.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 (11 mån) |
|-----------------------------------|------|------|------|------------------|
| Nettoomsättning | 415 | 373 | 243 | 214 |
| Resultat efter finansiella poster | -13 | 54 | -14 | 12 |
| Soliditet (%) | 2 | 3 | 2 | 2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 22 598 | 31 714 | 79 312 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 31 714 | -31 714 | 0 |
| Årets resultat | | | -21 043 | -21 043 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 54 312 | -21 043 | 58 269 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 54 312 |
| årets förlust | -21 043 |
| | 33 269 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 33 269 |
| | 33 269 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 415 438 | 373 414 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 1 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 415 438 | 373 415 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -207 570 | -181 709 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -65 936 | -65 936 |
| Summa rörelsekostnader | -273 506 | -247 645 |
| Rörelseresultat | 141 932 | 125 770 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 127 | 720 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -155 731 | -72 831 |
| Summa finansiella poster | -154 604 | -72 111 |
| Resultat efter finansiella poster | -12 672 | 53 659 |

Resultat före skatt

-12 672 53 659

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -8 371 | -21 945 |
| Årets resultat | -21 043 | 31 714 |

2025062339724

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 816 195

2 882 131

Summa materiella anläggningstillgångar

2 816 195

2 882 131

Summa anläggningstillgångar

2 816 195

2 882 131

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

12 111

12 111

Övriga fordringar

11

274

Summa kortfristiga fordringar

12 122

12 385

Kassa och bank

Kassa och bank

29 629

98 256

Summa kassa och bank

29 629

98 256

Summa omsättningstillgångar

41 751

110 641

SUMMA TILLGÅNGAR

2 857 946

2 992 772

2025062339725

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

54 312

22 598

Årets resultat

-21 043

31 714

Summa fritt eget kapital

33 269

54 312

Summa eget kapital

58 269

79 312

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 101 430

2 146 430

Skulder till koncernföretag

625 000

675 000

Summa långfristiga skulder

2 726 430

2 821 430

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

17 414

Skatteskulder

30 494

32 575

Övriga skulder

15 885

4 680

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 868

37 361

Summa kortfristiga skulder

73 247

92 030

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 857 946

2 992 772

2025062339726

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 40år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 474 000 | 2 474 000 |
| | 2 474 000 | 2 474 000 |

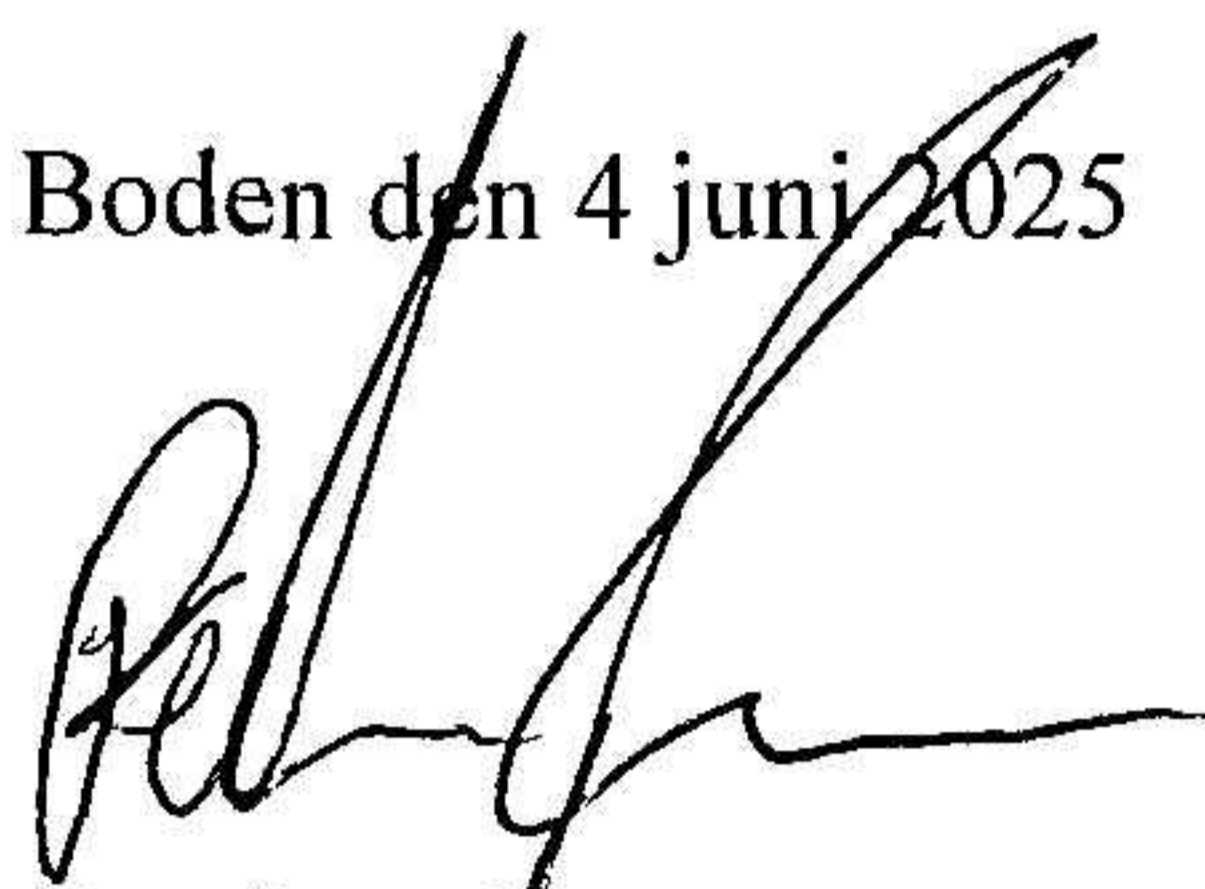
Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 025 000 | 3 025 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 025 000 | 3 025 000 |
| Ingående avskrivningar | -142 869 | -76 933 |
| Årets avskrivningar | -65 936 | -65 936 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -208 805 | -142 869 |
| Utgående redovisat värde | 2 816 195 | 2 882 131 |

JF

2025062339728

Boden den 4 juni 2025



Patrik Falk