

# Årsredovisning

*N Bertilsson Fastigheter AB*

556628-2850

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

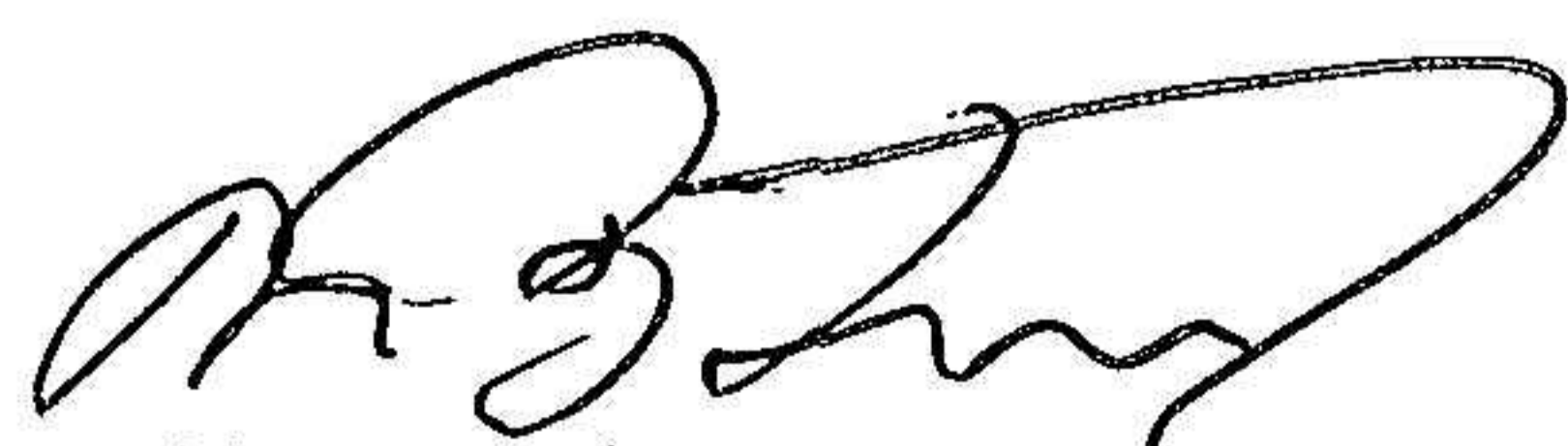
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Huddinge 2024-06-25



Nicklas Bertilsson

VD

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet i augusti 2002 och äger samt förvaltar en fastighet i Huddinge utanför Stockholm. Moderbolaget Brandsäkra Stockholm AB har lokaler i fastigheten. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>
Nettoomsättning	218	175	223	233	233
Resultat efter finansiella poster	3	13	49	36	-126
Soliditet %	15	15	13	11	9

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	26 153	28 053	<b>304 206</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		28 053	-28 053	<b>0</b>
Årets resultat			2 722	<b>2 722</b>
Belopp vid årets utgång	<b>250 000</b>	<b>54 207</b>	<b>2 722</b>	<b>306 929</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	54 207
Årets resultat	2 722
<i>Summa</i>	<b>56 929</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	56 929
<i>Summa</i>	<b>56 929</b>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	218 396	178 198
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>218 396</b>	<b>175 198</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-103 994	-82 350
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-31 622	-31 622
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-135 616</b>	<b>-113 972</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>82 780</b>	<b>61 226</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 492	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-81 550	-48 084
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-80 058</b>	<b>-48 075</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 722</b>	<b>13 151</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 722</b>	<b>13 151</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-	14 902
<b>Årets resultat</b>	<b>2 722</b>	<b>28 053</b>

202407231582

**BALANSRÄKNING**

1

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 576 822

1 605 222

Inventarier, verktyg och installationer

3

9 668

12 890

*Summa materiella anläggningstillgångar*

1 586 490

1 618 112

**Summa anläggningstillgångar**

**1 586 490**

**1 618 112**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

95 903

83 916

*Summa kortfristiga fordringar*

95 903

83 916

*Kassa och bank*

Kassa och bank

368 083

342 358

*Summa kassa och bank*

368 083

342 358

**Summa omsättningstillgångar**

**463 986**

**426 274**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 050 476**

**2 044 386**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	250 000	250 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>250 000</i>	<i>250 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	54 207	26 153
Årets resultat	2 722	28 053
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>56 929</i>	<i>54 206</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>306 929</b>	<b>304 206</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 1 221 000	1 252 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 221 000</b>	<b>1 252 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	6 719	789
Övriga skulder	505 181	476 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 647	10 647
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>522 547</b>	<b>488 180</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 050 476</b>	<b>2 044 386</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent
Fastigheter	2
Inventarier	20

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Koncerninterna transaktioner	2023-12-31	2022-12-31
Försäljning till koncernföretag	122 400	67 200
Inköp från koncernföretag	0	0
<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 185 055	2 185 055
Ingående avskrivningar	-579 833	-551 433
Årets avskrivningar	-28 400	-28 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-608 233	-579 833
Utgående anskaffningsvärden	1 576 822	1 605 222
<b>Not 3 Inventarier</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	75 331	59 219
Inköp	0	16 112
Ingående avskrivningar	-62 441	-59 219
Årets avskrivningar	-3 222	-3 222
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 663	-62 441
Utgående anskaffningsvärden	75 331	75 331
Redovisat värde	9 668	12 890
<b>Not 4 Skulder till kreditinstitut</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Total skuld till kreditinstitut	1 221 000	1 252 000
Varav skuld som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.	1 004 000	1 097 000
<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	1 582 500	1 582 500

Huddinge 2024-06-25

  
Nicklas Bertilsson  
VD

AS