

Årsredovisning

Istar Fastigheter AB

559116-3562

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kristena Samie Samouie
2024-12-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2017-06-21 och bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets sjunde räkenskapsår.

Bolaget har sitt säte i Stockholm län, Södertälje kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	1 429	1 278	1 172	514	524
Resultat efter finansiella poster	645	445	430	-12	-124
Soliditet %	12	8	4	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	441 842	434 220	926 062
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		434 220	-434 220	0
- Årets resultat			485 688	485 688
- Belopp vid årets utgång	50 000	876 062	485 688	1 411 750

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	876 062
<i>Årets resultat</i>	<i>485 688</i>
<i>Summa</i>	<i>1 361 750</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 361 750
<i>Summa</i>	<i>1 361 750</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 429 499	1 278 417
Övriga rörelseintäkter	1 403	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 430 902	1 278 417
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-137 560	-241 202
Övriga externa kostnader	-213 840	-196 810
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-433 503	-395 002
Summa rörelsekostnader	-784 903	-833 014
Rörelseresultat	645 999	445 403
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-507	-224
Summa finansiella poster	-507	-224
Resultat efter finansiella poster	645 492	445 179
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-31 800	0
Summa bokslutsdispositioner	-31 800	0
Resultat före skatt	613 692	445 179
Skatter		
Skatt på årets resultat	-128 004	-10 959
Årets resultat	485 688	434 220

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 956 597	9 300 996
Inventarier, verktyg och installationer	3	190 216	143 832
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 146 813</i>	<i>9 444 828</i>
Summa anläggningstillgångar		9 146 813	9 444 828
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 392	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>5 392</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 092 603	2 071 283
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 092 603</i>	<i>2 071 283</i>
Summa omsättningstillgångar		3 097 995	2 071 283
SUMMA TILLGÅNGAR		12 244 808	11 516 111

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	876 062	441 842
Årets resultat	485 688	434 220
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 361 750</i>	<i>876 062</i>
Summa eget kapital	1 411 750	926 062
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	31 800	0
Summa obeskattade reserver	31 800	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4, 5 10 503 188	10 459 500
Summa långfristiga skulder	10 503 188	10 459 500
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	56 722	0
Skatteskulder	135 725	10 718
Övriga skulder	5 91 284	61 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 339	58 419
Summa kortfristiga skulder	298 070	130 549
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 244 808	11 516 111

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 499 426	11 499 426
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	39 488	-
Utgående anskaffningsvärden	11 538 914	11 499 426
Ingående avskrivningar	-2 198 430	-1 814 556
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-383 887	-383 874
Utgående avskrivningar	-2 582 317	-2 198 430
Redovisat värde	8 956 597	9 300 996

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	168 080	48 080
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	96 000	120 000
Utgående anskaffningsvärden	264 080	168 080
Ingående avskrivningar	-24 248	-13 120
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-49 616	-11 128
Utgående avskrivningar	-73 864	-24 248
Redovisat värde	190 216	143 832

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	353 188	219 500

Not	5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-06-30	2023-06-30
-----	---	---	------------	------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder			10 150 000	10 240 000
----------------	--	--	------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder			36 532	31 869
----------------	--	--	--------	--------

Not	6	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
-----	---	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar			3 400 000	3 400 000
------------------------	--	--	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter			3 400 000	3 400 000
--------------------------	--	--	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Södertälje 2024-12-03

Kristena Samie Samouie

Kristena Samie Samouie

2024-11-21